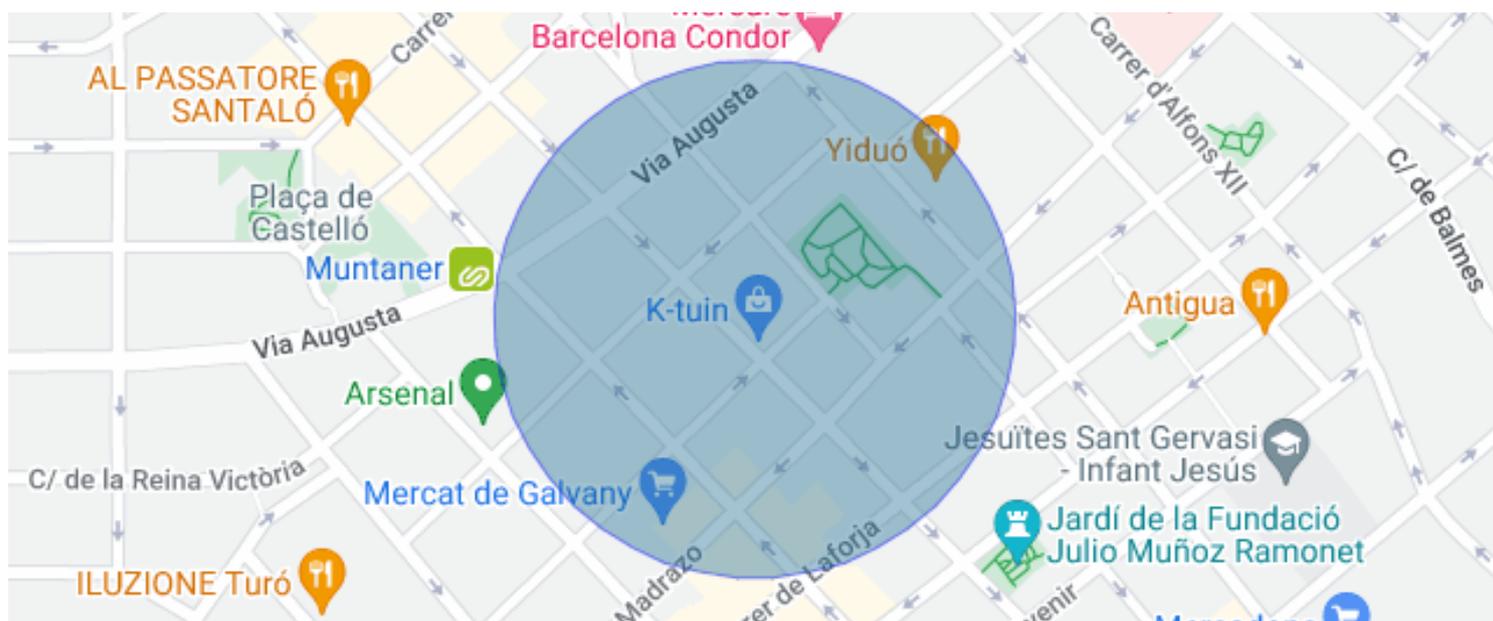




GRAND APPARTEMENT À RÉNOVER À SANT GERVASI - GALVANY, BARCELONA

Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Prix	1.050.000 €	✓ Chauffage	✓ Vues
Surface	201 m ²	✓ Ascenseur	✓ Cheminée
Chambres	6	✓ Balcon	✓ Armoires
Salles de bain	2	✓ Dehors	
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	129.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	E		
Émissions	27.00 co/m ² an		
Année de construction	1925		



Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Fantastique appartement à rénover de près de 200 m2 construits, situé au cinquième étage dans un magnifique bâtiment, à le quartier de Sant Gervasi-Galvany, à une rue du célèbre Marché de Galvany.

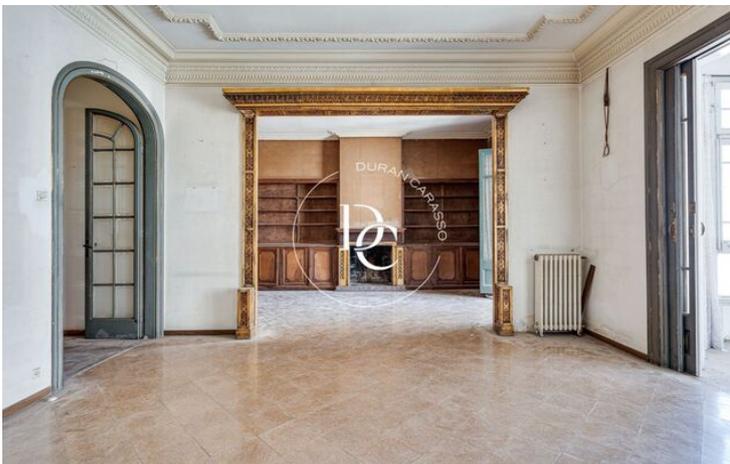
La distribution actuelle de la propriété permet une séparation claire entre la zone jour et la zone nuit et offre des environnements très spacieux et fonctionnels dès le hall d'entrée, grand et situé au centre de la maison.

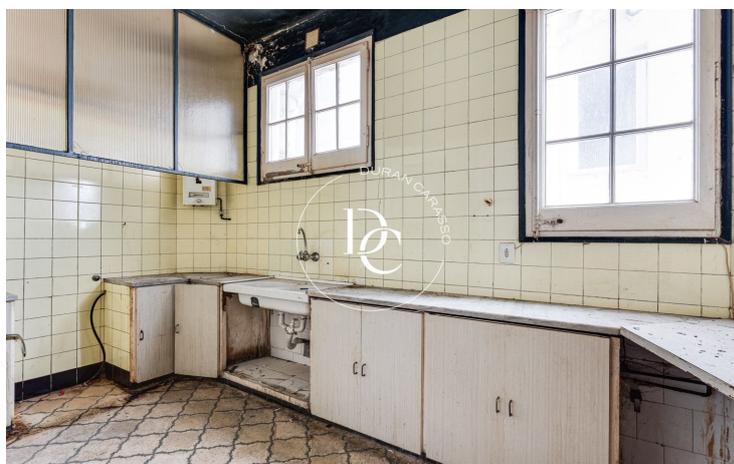
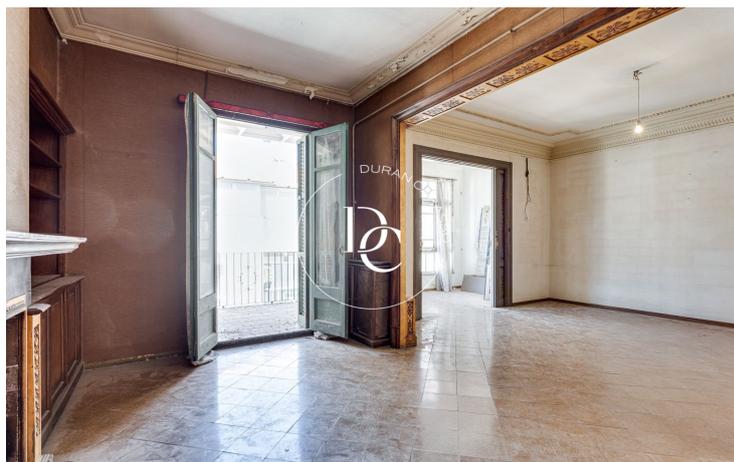
Dans la zone jour, il y a, d'un côté, le salon avec accès à un balcon avec vue dégagée, ainsi que la salle à manger, qui est adjacente et très spacieuse et lumineuse et dispose de grandes fenêtres qui donnent accès au balcon avant. . De plus, une chambre avec salle de bains privative et une chambre simple complètent l'espace. La cuisine est spacieuse et permet un aménagement de type bureau avec un cellier.

La zone nuit, orientée au nord, est composée de quatre chambres, dont trois doubles, une simple et une salle de bain complète. Dans cette zone il y a aussi une terrasse ensoleillée d'environ 6 m2 et un espace aquatique extérieur.

Cette propriété offre une combinaison unique d'espace, de lumière, d'intimité et d'emplacement privilégié, ce qui en fait une occasion exceptionnelle pour ceux qui souhaitent avoir l'opportunité de concevoir complètement leur nouvelle maison.

De plus, la propriété dispose d'un service de conciergerie le matin. Une superbe propriété à visiter au plus vite !





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.