



## APPARTEMENT DE LUXE DE 226 M2 AVEC VUES ET TERRASSE À VENDRE À SANT GERVASI - ...

Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

|                                   |                   |                   |             |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| Prix                              | 1.600.000 €       | ✓ Air conditionné | ✓ Pets      |
| Sur. construite                   | 226 m²            | ✓ Chauffage       | ✓ Vues mer  |
| Sur. utile                        | 203 m²            | ✓ Vues montagne   | ✓ Cave      |
| Chambres                          | 4                 | ✓ Ascenseur       | ✓ Cheminée  |
| Salles de bain                    | 4                 | ✓ Sécurité        | ✓ Parking   |
| Classement énergétique            | F                 | ✓ Terrasse        | ✓ Concierge |
| Indice de performance énergétique | 215.00 kw h/m² an | ✓ Balcon          | ✓ Armoires  |
| Cote d'émission                   | E                 | ✓ Dehors          |             |
| Émissions                         | 45.00 co/m² an    |                   |             |
| Année de construction             | 1960              |                   |             |
| Sol                               | 7                 |                   |             |



## Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Dans l'un des quartiers les plus convoités de Barcelone, nous trouvons ce spectaculaire appartement de 226m2, actuellement en cours de rénovation avec des finitions de haute qualité.

Situé au septième étage d'un immeuble avec ascenseur et concierge, cette propriété combine espace, luminosité et design moderne, offrant une maison élégante et confortable.

En entrant dans l'appartement, nous sommes accueillis par un salon avec une cheminée qui mène à un spacieux salon-salle à manger qui s'ouvre sur une terrasse de 10 m<sup>2</sup> donnant sur la rue Aribau, nous permettant de profiter du soleil de l'après-midi et d'une agréable vue sur la mer, créant ainsi une atmosphère idéale pour se détendre et socialiser. La cuisine ouverte est indépendante et dispose d'un espace bureau.

L'aménagement intérieur comprend un total de quatre chambres à coucher. Trois suites, dont deux chambres extérieures spacieuses de 16 m<sup>2</sup> bénéficiant du soleil du matin, et deux chambres intérieures de 9 m<sup>2</sup>, dont une en suite, parfaites pour s'adapter aux différents besoins. Une quatrième salle de bains complète dessert le reste de la maison.

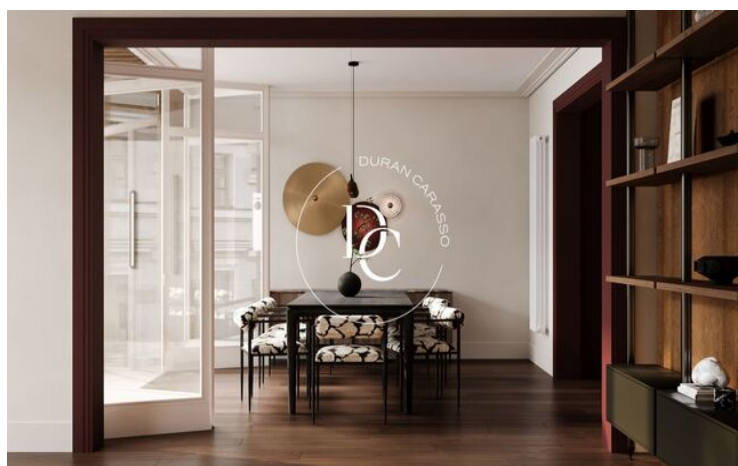
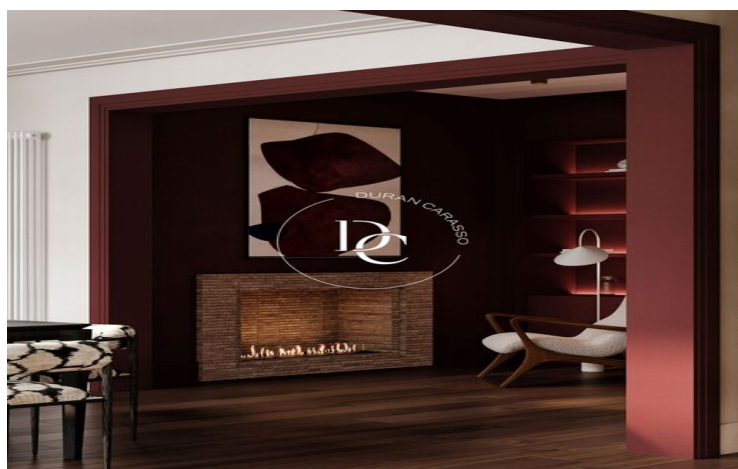
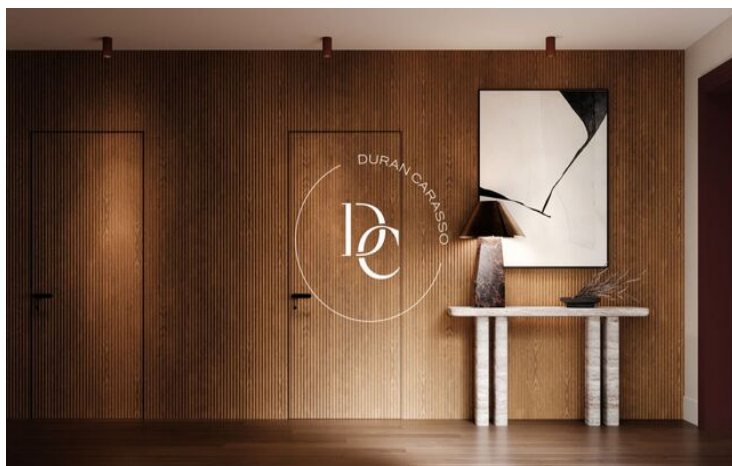
L'une des chambres principales dispose également d'un balcon privé d'où l'on peut admirer des vues privilégiées sur la mer et l'emblématique Sagrada Familia.

L'appartement dispose de quatre salles de bains, dont deux en suite, garantissant intimité et confort. Les armoires encastrées offrent des solutions de rangement pratiques et élégantes, tandis que l'air conditionné au gaz naturel dans tout l'appartement assure un confort maximal à tout moment de l'année.

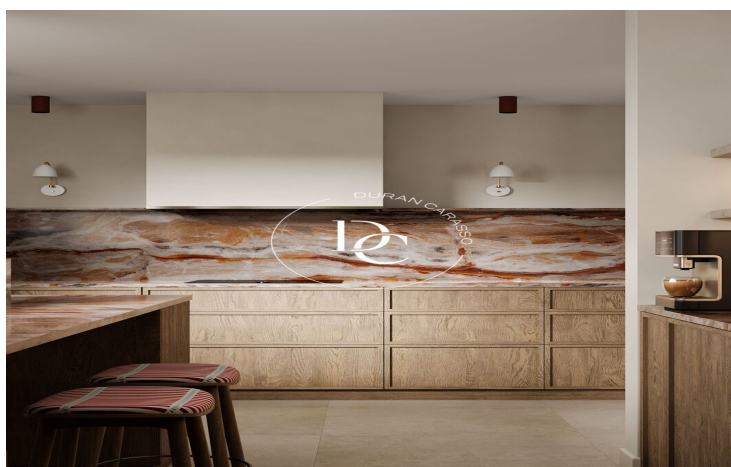
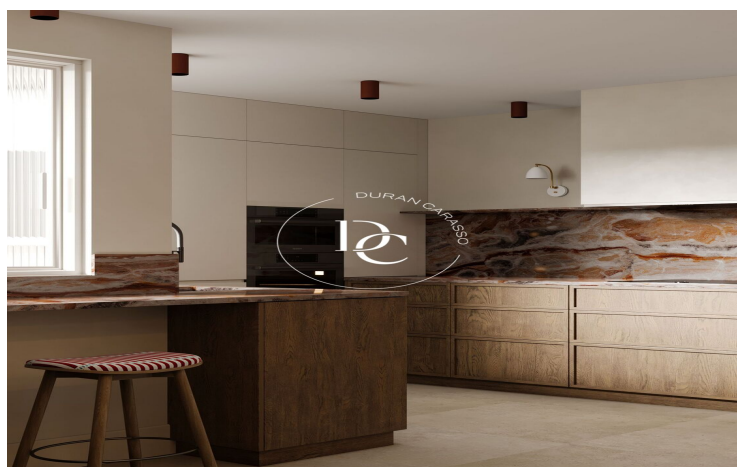
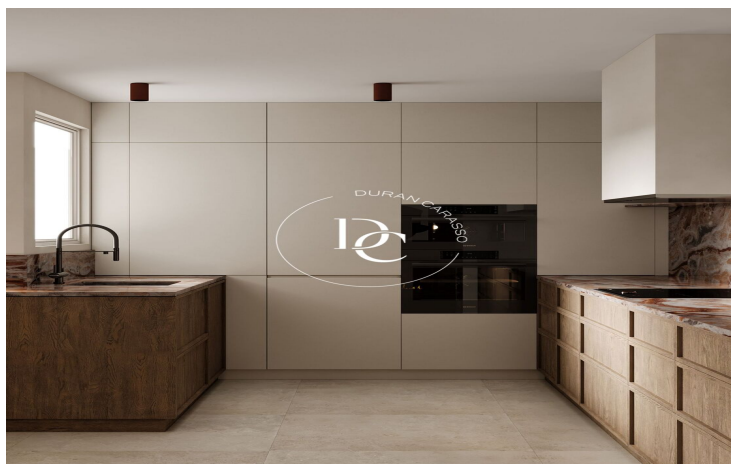
En guise de valeur ajoutée, la propriété comprend une salle de stockage et un garage dans le même bâtiment, ce qui offre une fonctionnalité et une commodité supplémentaires. En outre, l'immeuble dispose d'un service de conciergerie pendant les heures de travail, garantissant la sécurité et l'attention aux résidents.

...









Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.