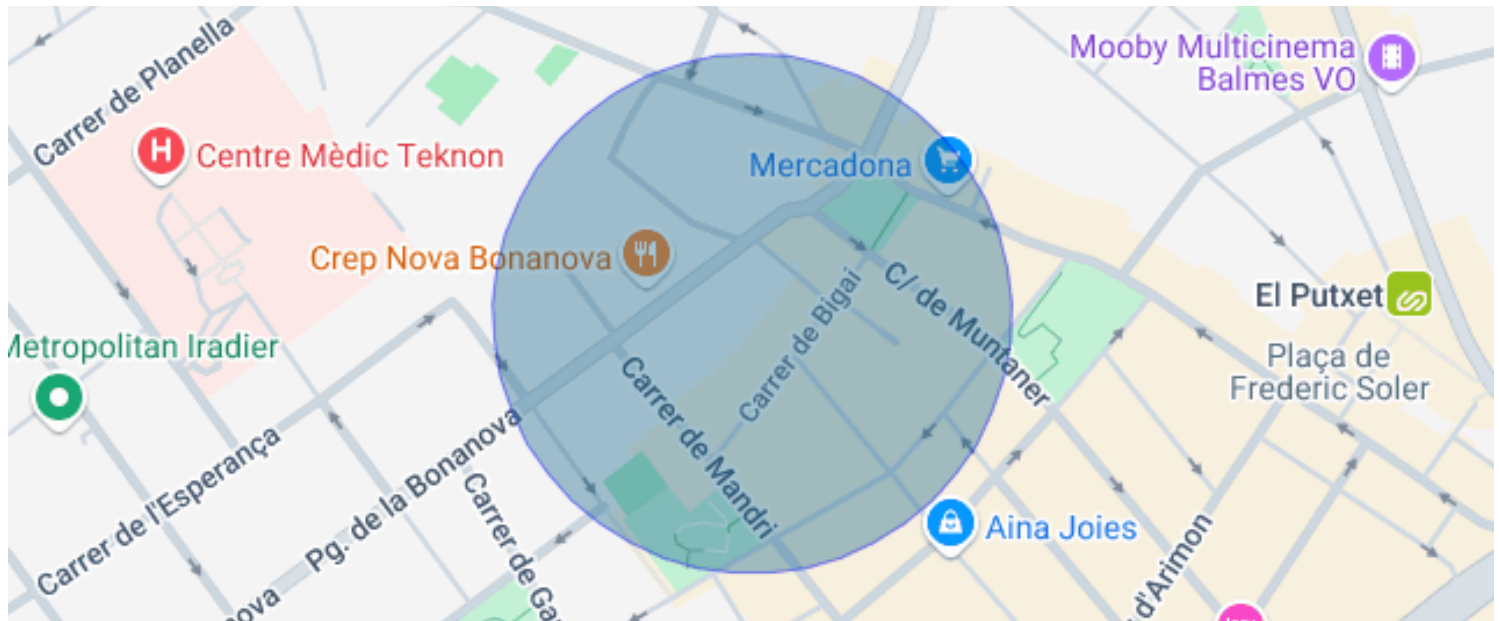




## APPARTEMENT DE LUXE DE 200 M2 AVEC PISCINE, VUES ET TERRASSE À VENDRE À SANT G...

Sant Gervasi - La Bonanova / Barcelona

<b>Prix</b>	<b>1.490.000 €</b>	✓ Piscine	✓ Chauffage
Sur. construite	200 m <sup>2</sup>	✓ Vues	✓ Jardin
Sur. utile	172 m <sup>2</sup>	✓ Cave	✓ Ascenseur
Chambres	5	✓ Parking	✓ Terrasse
Salles de bain	4	✓ Concierge	✓ Balcon
Classement énergétique	En suspens	✓ Armoires	✓ Dehors
Cote d'émission	En suspens	✓ Piscine communautaire	
Année de construction	1967		
Sol	1		
Hauteur réelle	1		



## Sant Gervasi - La Bonanova / Barcelona

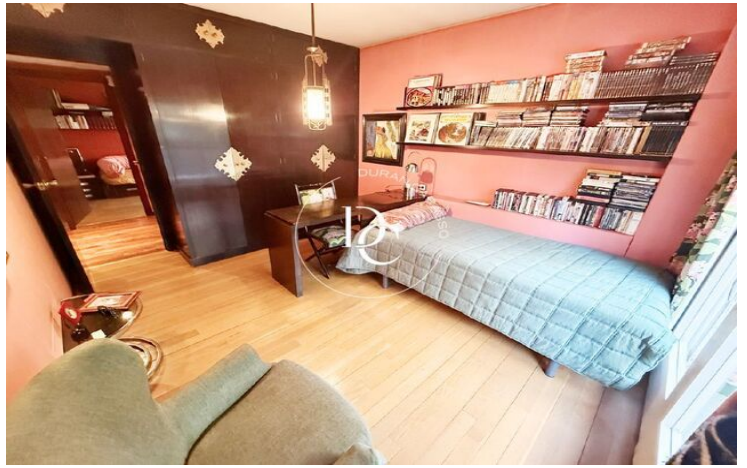
Fantastique appartement de 200 m<sup>2</sup> construits et 171,49 m<sup>2</sup> utiles à Sant Gervasi - La Bonanova, l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de Barcelone. Ce bien se distingue par sa luminosité, son orientation sur trois façades et ses vues dégagées. Il dispose également d'une terrasse privée ensoleillée et paysagée de 34 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter de l'extérieur.

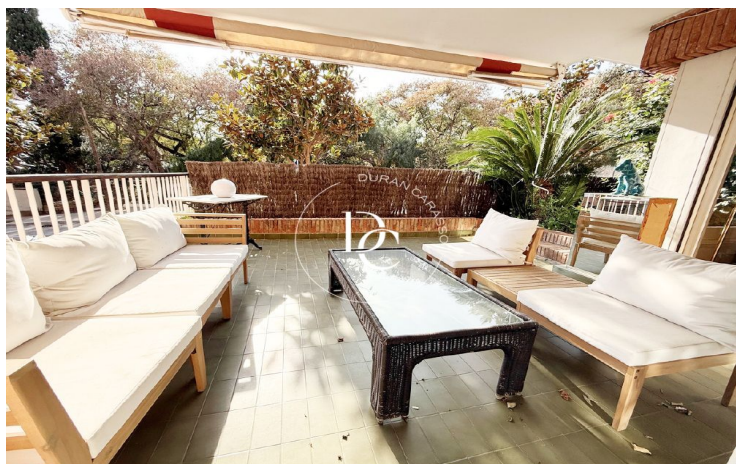
La distribution sépare clairement les espaces de jour et de nuit, garantissant confort et intimité. Toutes les chambres sont extérieures : trois disposent d'un balcon, une a un accès direct à la terrasse et une autre est dotée d'une fenêtre. L'appartement comprend une suite parentale avec salle de bain privée, deux chambres doubles partageant une salle de bain complète, une chambre de service avec sa propre salle de bain, ainsi qu'une quatrième chambre double pouvant être transformée en une deuxième suite avec salle de bain attenante et accès direct à la terrasse.

Le spacieux salon-salle à manger bénéficie d'une belle lumière naturelle et de vues dégagées. La cuisine, grande et fonctionnelle, a un accès direct à la buanderie. La propriété comprend également deux places de parking et un grand débarras.

L'immeuble offre 600 m<sup>2</sup> d'espaces communs pensés pour le confort et la détente, avec un jardin doté d'une piscine, une aire de jeux pour enfants, une salle de réception, un espace pour réunions et événements, ainsi qu'un local pour ranger les vélos. Il dispose également d'un service de conciergerie et du chauffage central.

Vive donde mereces vivir.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.