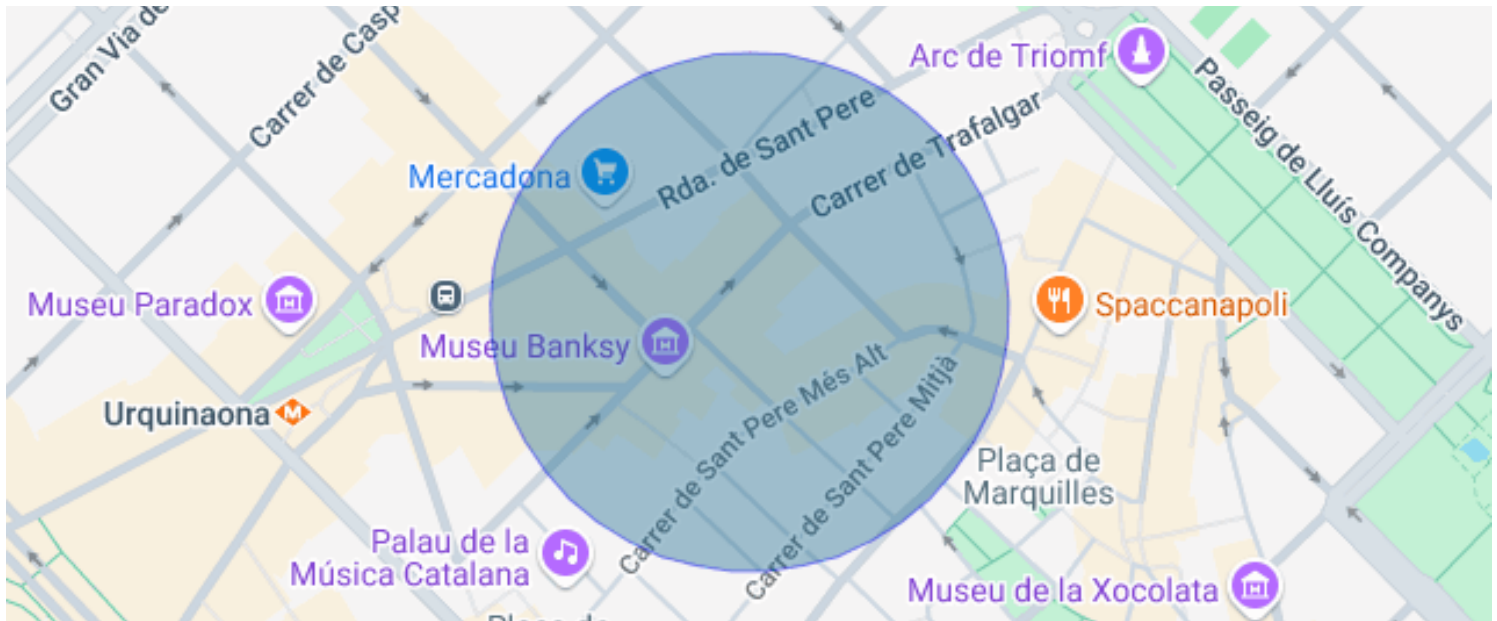




## PENTHOUSE DE LUXE DE 280 M2 AVEC VUES ET TERRASSE À VENDRE À SANT PERE - SANTA...

Sant Pere - Santa Caterina i la Ribera / Barcelona

<b>Prix</b>	<b>1.650.000 €</b>	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	280 m <sup>2</sup>	✓ Vues mer	✓ Vues montagne
Sur. utile	250 m <sup>2</sup>	✓ Ascenseur	✓ Terrasse
Chambres	5	✓ Concierge	✓ Balcon
Salles de bain	5	✓ Armoires	✓ Dehors
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	182.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	E		
Émissions	38.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1936		
Sol	4		



## Sant Pere - Santa Caterina i la Ribera / Barcelona

Duran Carasso présente cette magnifique pièce noucentiste de 1936 conçue par le célèbre architecte Adolfo Ruiz Casamitjana. Il a été entièrement rénové. Il est situé sur l'importante via Trafalgar.

Il s'agit d'une propriété royale classée aux dimensions originales.

L'appartement est situé au dernier étage plus grenier avec une terrasse de 30 mètres face à la mer avec des vues magnifiques. Ses dimensions totales sont de 250 mètres. Comme il s'agit d'un duplex, l'accès aux deux étages se fait par l'ascenseur.

Il dispose d'un grand salon extérieur avec balcons, d'une cuisine indépendante dont le design propose de l'intégrer au salon. Bureau. 4 chambres à coucher, la chambre principale en suite avec dressing et terrasse face à la mer. 3 autres salles de bains au même étage.

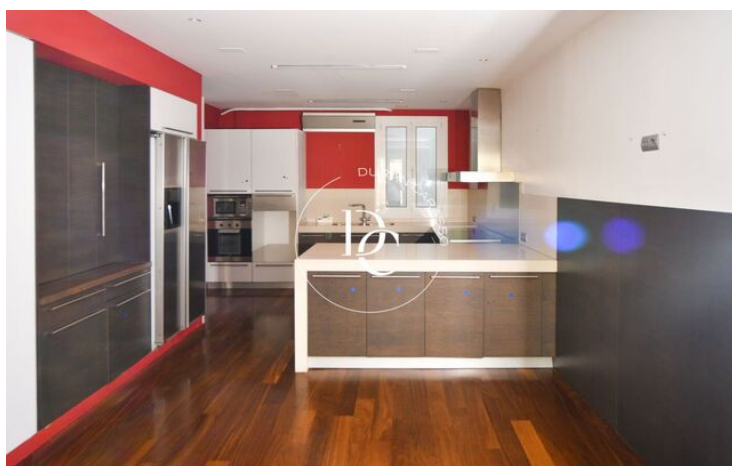
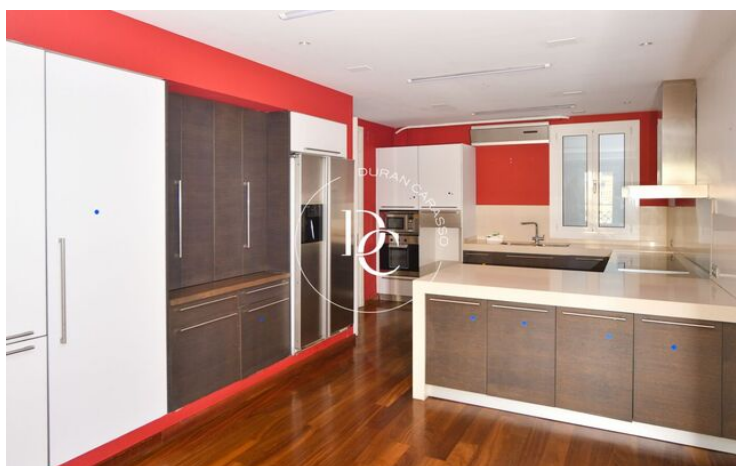
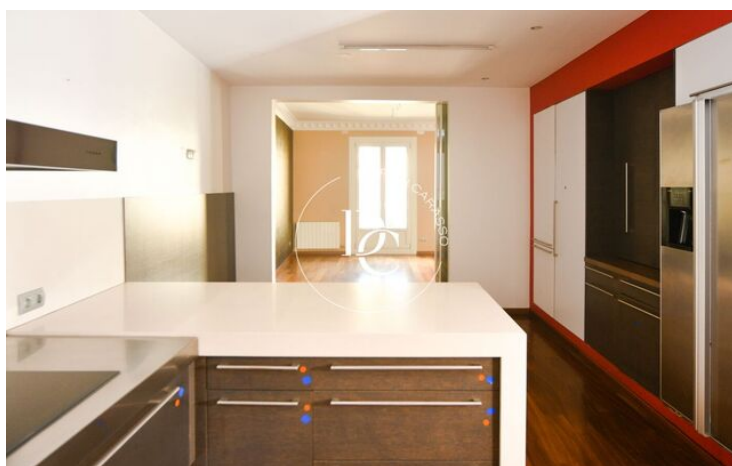
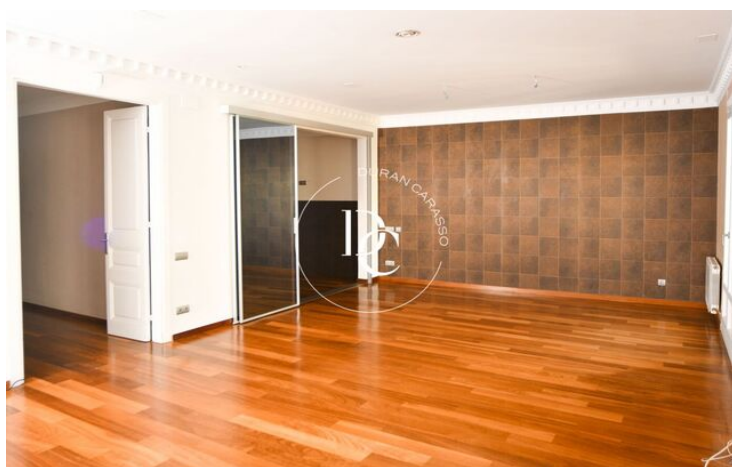
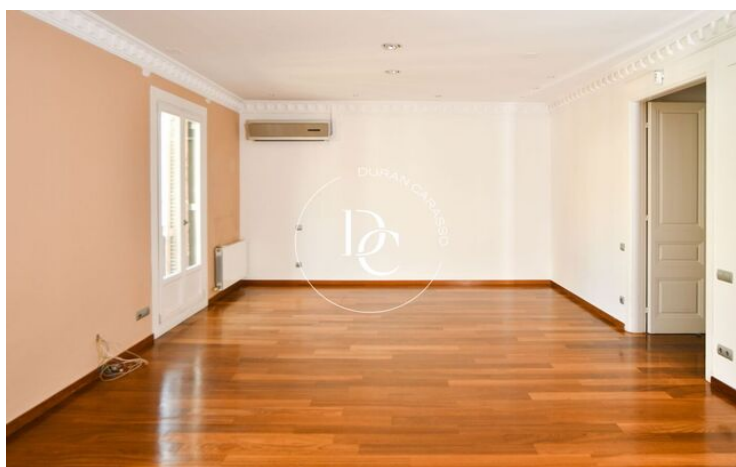
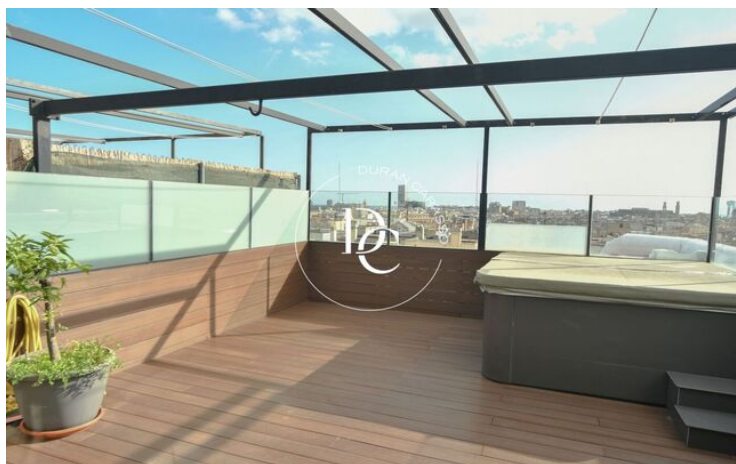
Dans le grenier se trouve un espace ouvert d'environ 30mts plus une salle de bain et un bureau-cuisine. De là, on accède à une terrasse privée avec vue sur la mer où se trouvent une douche et un jacuzzi.

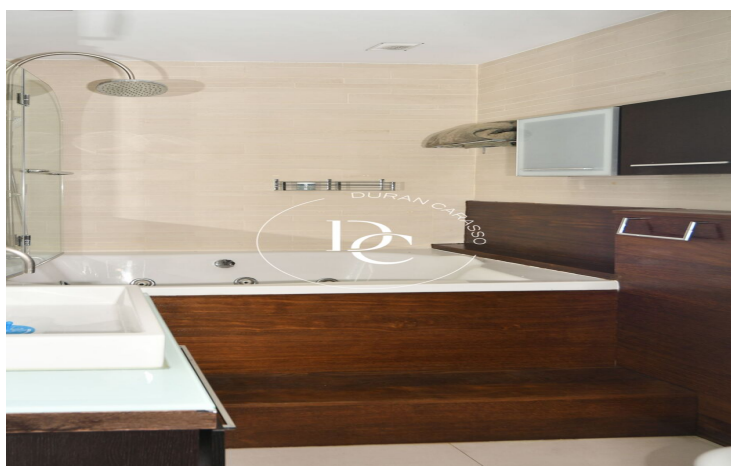
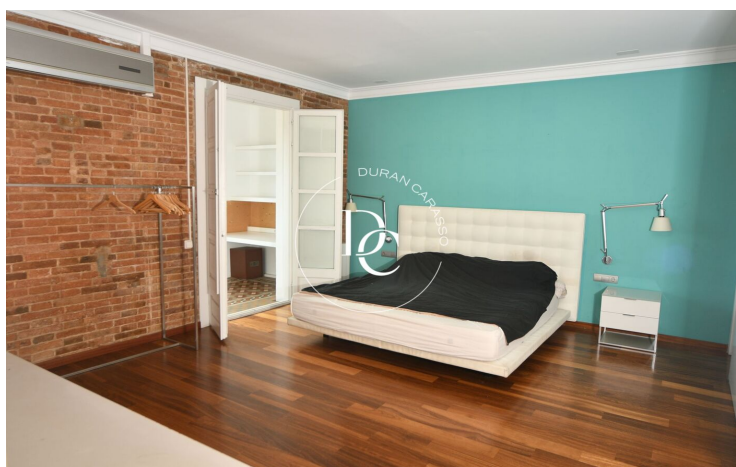
La propriété est en très bon état de conservation. Il est possible de récupérer des éléments originaux tels que la voûte catalane et les planchers.

Des plans sont disponibles.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails et organiser une visite.

Traduit avec DeepL.com (version gratuite)





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.