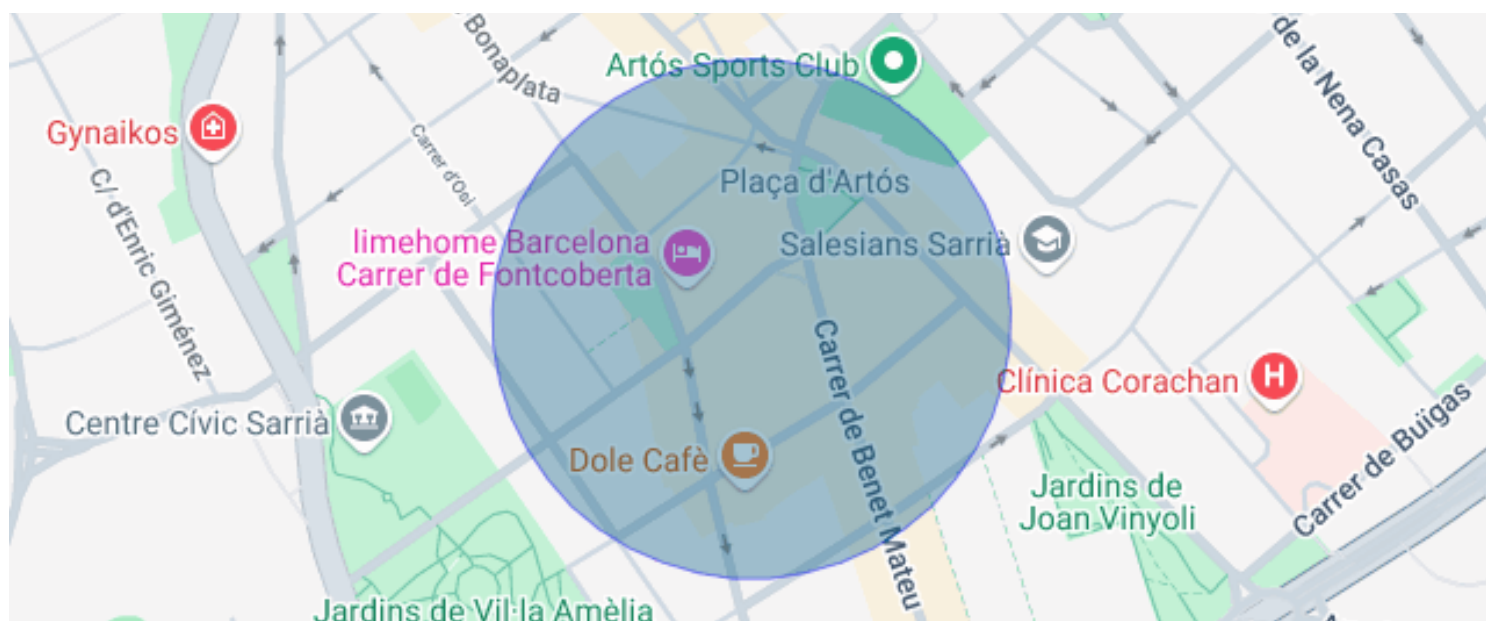


## APPARTEMENT À SARRIA AVEC UNE VUE MAGNIFIQUE

Sarrià / Barcelona

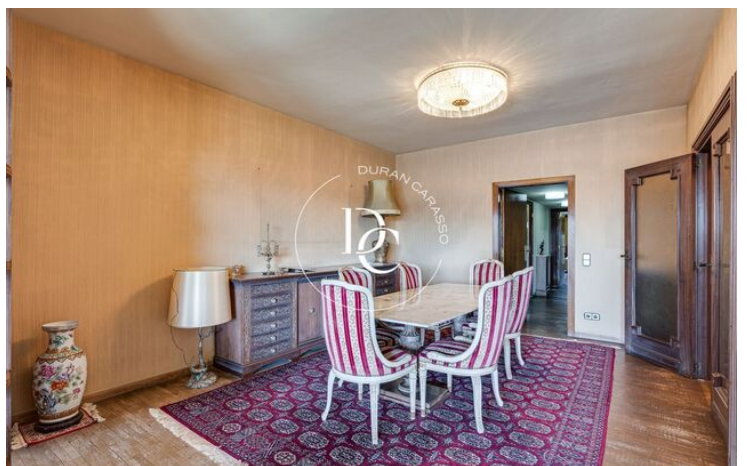
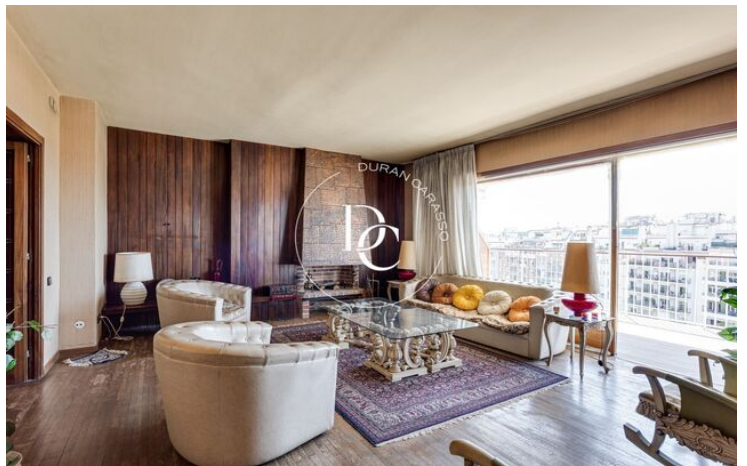
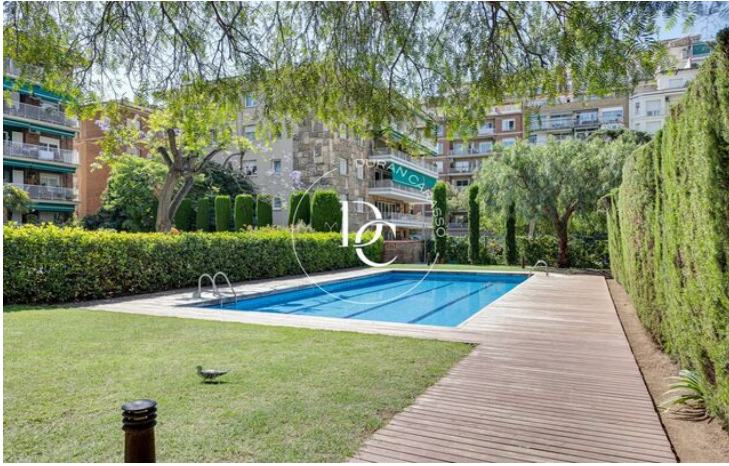
|                                   |                               |                         |                   |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------|
| <b>Prix</b>                       | <b>1.560.000 €</b>            | ✓ Piscine               | ✓ Chauffage       |
| Surface                           | 220 m <sup>2</sup>            | ✓ Vues mer              | ✓ Vues montagne   |
| Chambres                          | 4                             | ✓ Ascenseur             | ✓ Cheminée        |
| Salles de bain                    | 4                             | ✓ Sécurité              | ✓ Parking         |
| Classement énergétique            | F                             | ✓ Terrasse              | ✓ Court de tennis |
| Indice de performance énergétique | 239.00 kw h/m <sup>2</sup> an | ✓ Concierge             | ✓ Balcon          |
| Cote d'émission                   | F                             | ✓ Armoires              | ✓ Dehors          |
| Émissions                         | 49.00 co/m <sup>2</sup> an    | ✓ Piscine communautaire |                   |
| Année de construction             | 1955                          |                         |                   |



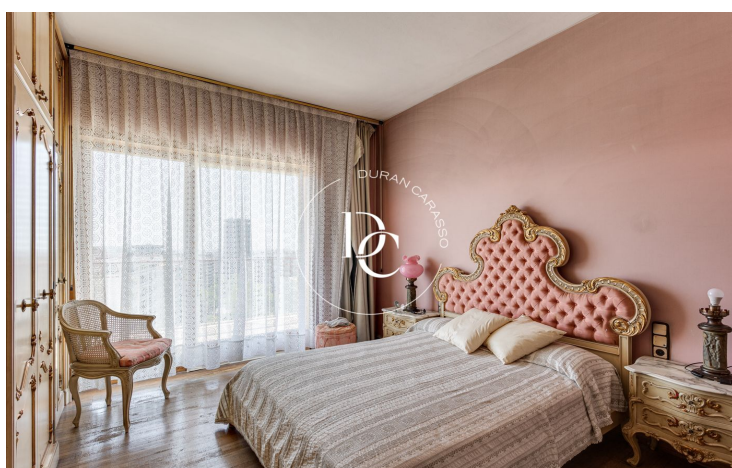
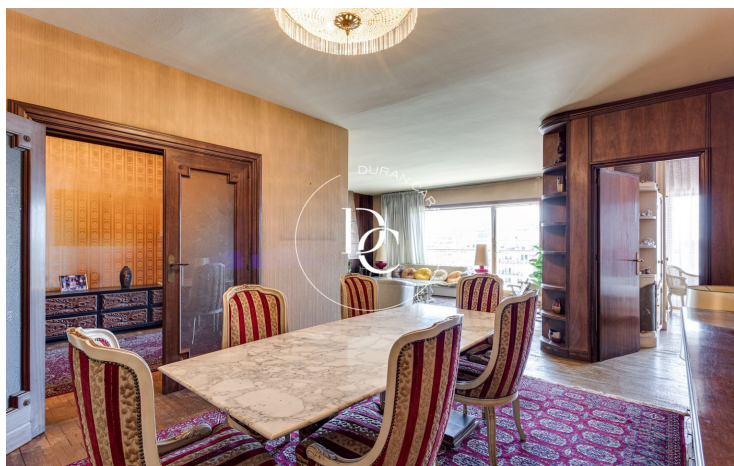
## Sarrià / Barcelona

Dans la région de Sarrià, très proche de Pedralbes ; Nous trouvons cet appartement sur trois côtés avec une vue magnifique sur la ville de Barcelone et la mer. Son orientation sud et sa hauteur lui confèrent une luminosité enviable. Il dispose de 4 chambres et trois salles de bains, plus une aire de service. Il dispose également de l'un des meilleurs espaces communs de Barcelone ; deux piscines, un court de tennis, un terrain de football et un restaurant. Il dispose de 4 places de parking et d'une sécurité 24h/24. Une belle opportunité de vivre dans la zone supérieure de Barcelone.









Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.