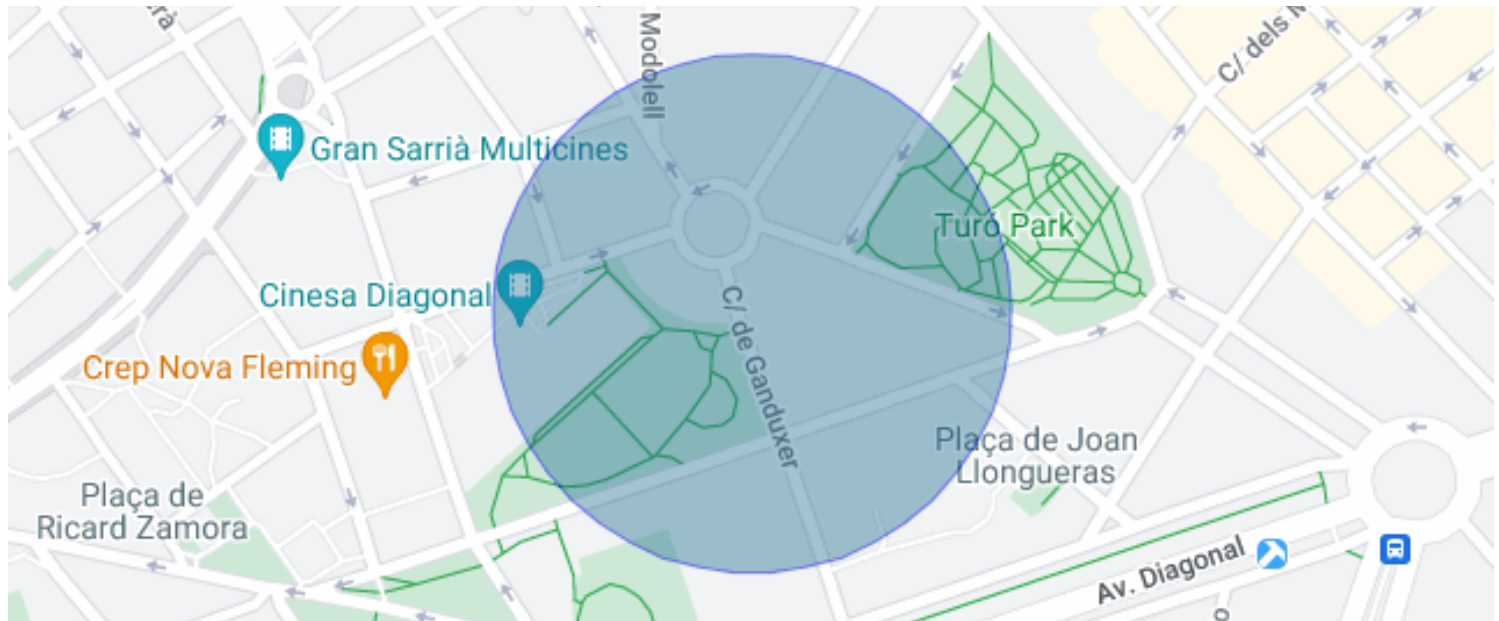


## APPARTEMENT À RÉNOVER DANS LE QUARTIER TURÓ PARC, AVEC VUE DÉGAGÉE SUR LE P...

Turó Park / Barcelona

<b>Prix</b>	<b>740.000 €</b>	✓ Chauffage	✓ Vues montagne
Surface	90 m <sup>2</sup>	✓ Ascenseur	✓ Cheminée
Chambres	3	✓ Terrasse	✓ Concierge
Salles de bain	2	✓ Balcon	✓ Armoires
Classement énergétique	E	✓ Dehors	
Indice de performance énergétique	163.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	E		
Émissions	33.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1964		



## Turó Park / Barcelona

Appartement à rénover dans le quartier Turó Parc, avec vue dégagée sur le Parc "Piscinas y Deportes"

Appartement à rénover, dans le quartier Turó Parc, avec trois chambres et deux salles de bains, très proche de la Plaza San Gregorio Traumaturgo et en face de "Piscinas y Deportes" Parc.

Les vues depuis la maison sont orientées sur tout le jardin du parc et sont totalement dégagées depuis le séjour et la terrasse. La terrasse est de bonnes dimensions pour profiter d'un espace extérieur très agréable face au parc, ce qui fait de ce bien un produit unique.

Il s'agit sans aucun doute d'une excellente opportunité d'acquérir une propriété à un très bon prix, dans l'un des quartiers les meilleurs et les plus élitistes de la ville.

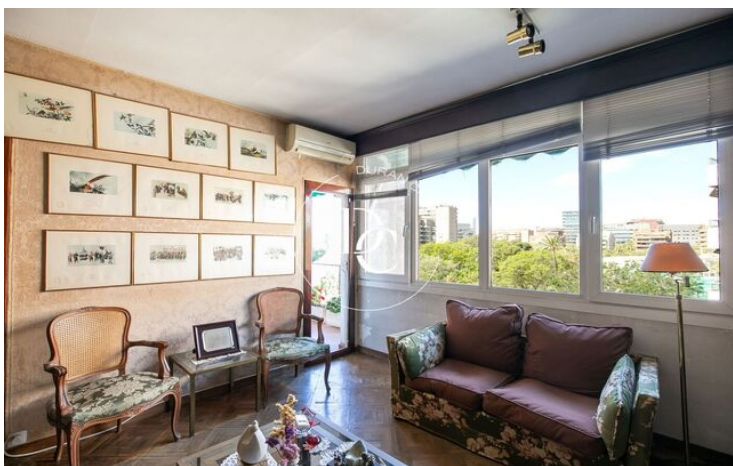
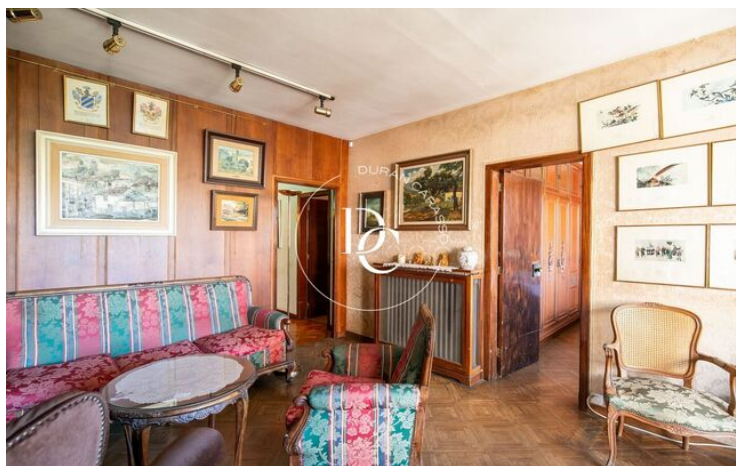
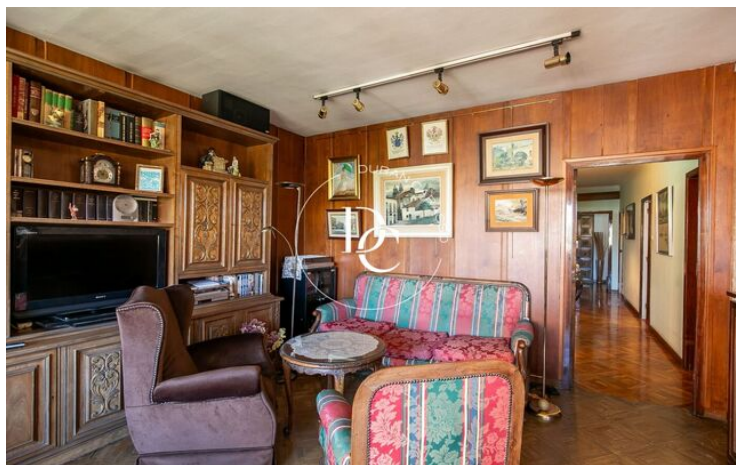
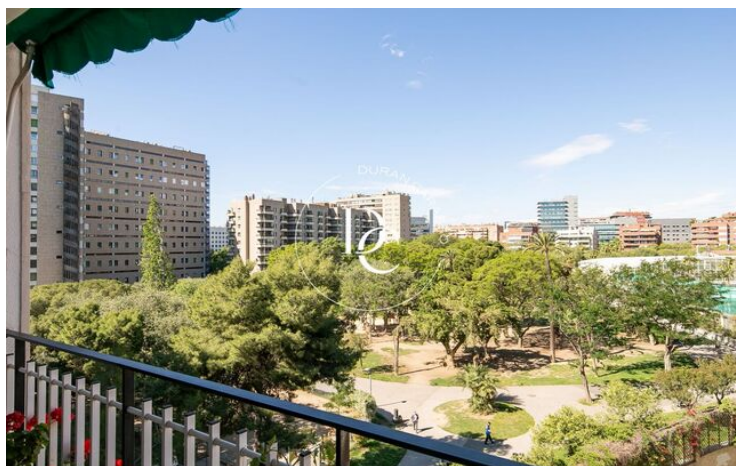
Avec la distribution actuelle, la maison de 90 m<sup>2</sup> plus 10 m<sup>2</sup> de terrasse est composée de trois chambres doubles et de deux salles de bain complètes. Il dispose également d'une grande cuisine et d'un espace buanderie séparé.

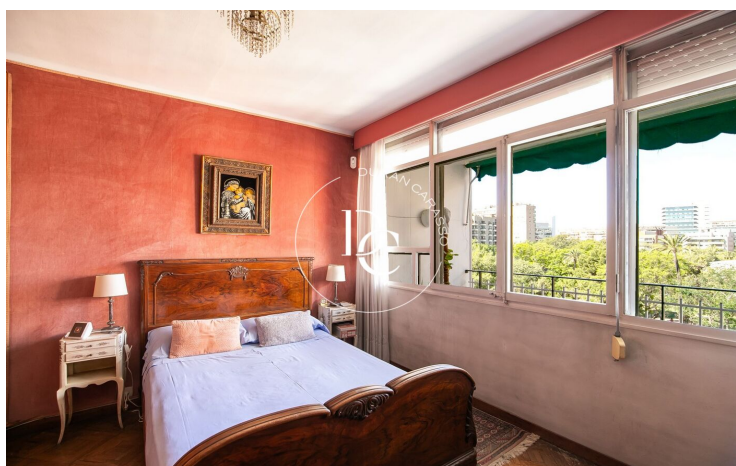
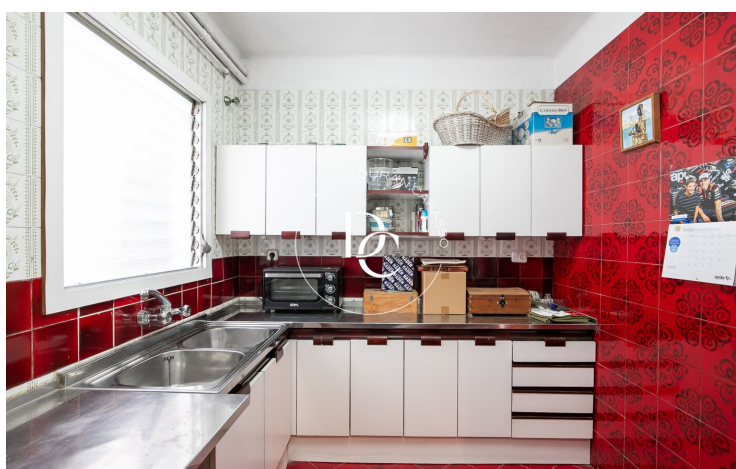
Depuis le séjour, de bonne taille, et de grandes fenêtres, vous accédez à la terrasse en première ligne du parc.

La maison est située en étage élevé, est très lumineuse et permet, si nécessaire, une réforme structurelle très intéressante.

Le bien dispose d'un accès facile pour les personnes à mobilité réduite, d'un double ascenseur et d'un concierge matin et après-midi.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans l'un des meilleurs quartiers de la ville, entouré de parcs verdoyants et des commerces et services les plus exclusifs.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.