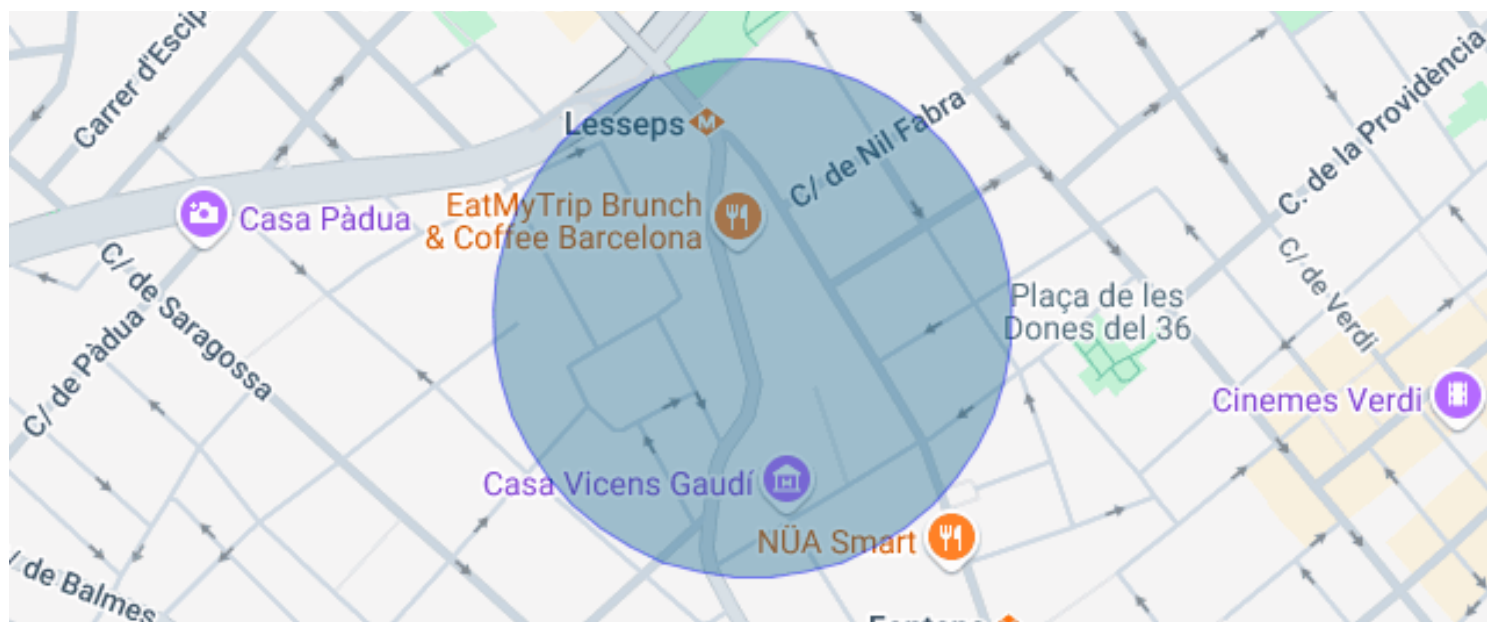




## APPARTEMENT DE 114 M2 À VENDRE À VILA DE GRÀCIA, BARCELONA

Vila de Gràcia / Barcelona

<b>Prix</b>	<b>595.000 €</b>	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Surface	114 m <sup>2</sup>	✓ Ascenseur	✓ Terrasse
Chambres	4	✓ Concierge	✓ Balcon
Salles de bain	2	✓ Armoires	✓ Dehors
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	157.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	E		
Émissions	33.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1972		



## Vila de Gràcia / Barcelona

Nous vous présentons cet appartement impeccable à côté de la Plaça Lesseps, à Vila de Gracia.

C'est une propriété entièrement rénovée, d'une superficie de 104 m2 parfaitement répartie.

En entrant par le hall, nous trouvons un spacieux salon-salle à manger avec accès à la terrasse. Devant la salle à manger se trouve une grande cuisine avec galerie, entièrement rénovée et équipée. Nous accédons au distributeur et nous avons une pièce aménagée en dressing, la première des chambres doubles, la salle de bain principale et une autre des chambres (extérieure). En suivant le couloir, à droite, nous avons les toilettes invités et la chambre double, également extérieure, parfaitement meublée avec des armoires sur mesure.

L'appartement a été récemment rénové et en parfait état, tant la cuisine, les salles de bains, les installations lumineuses, les parquets,...

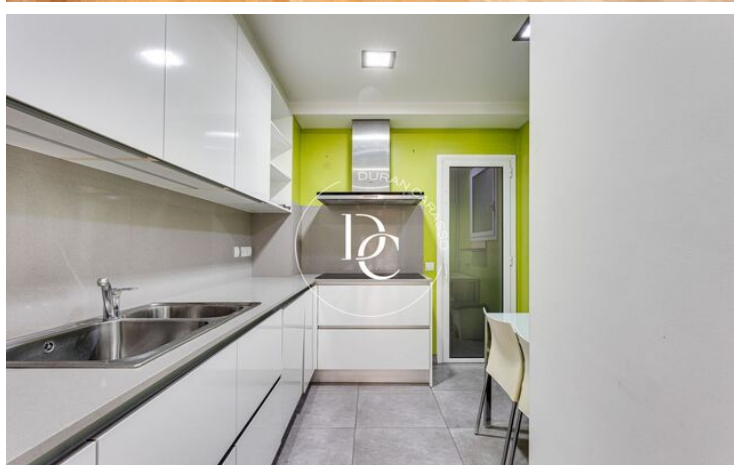
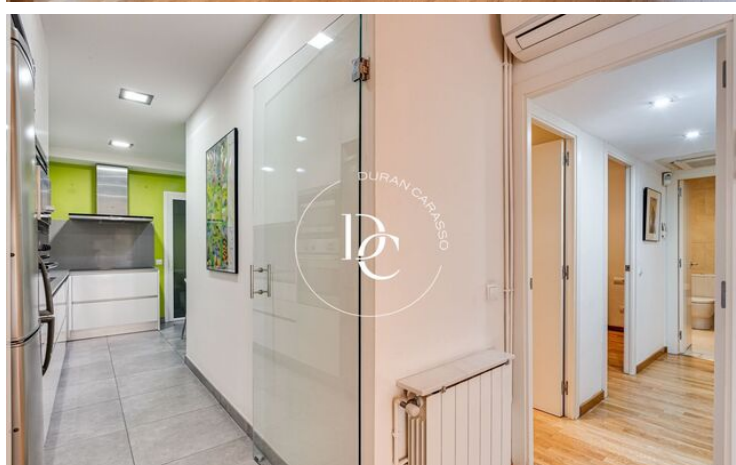
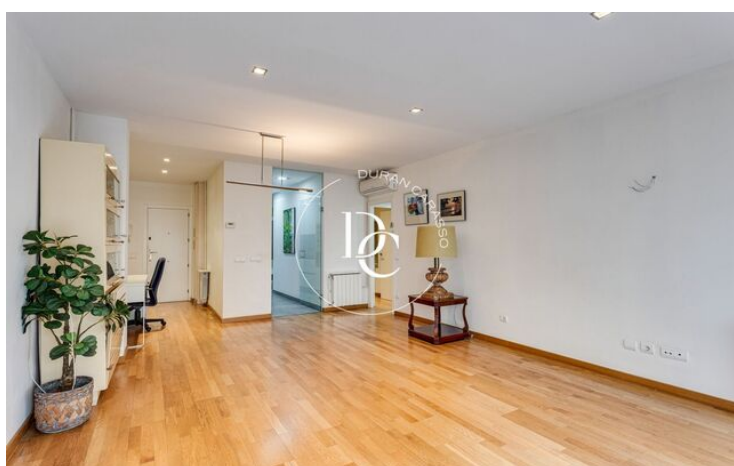
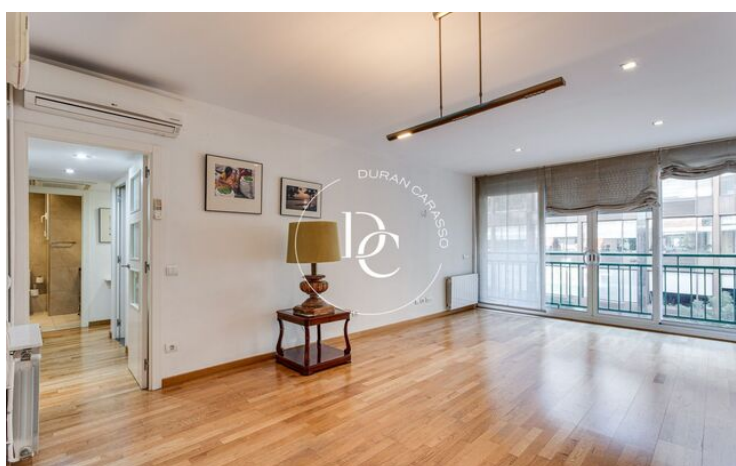
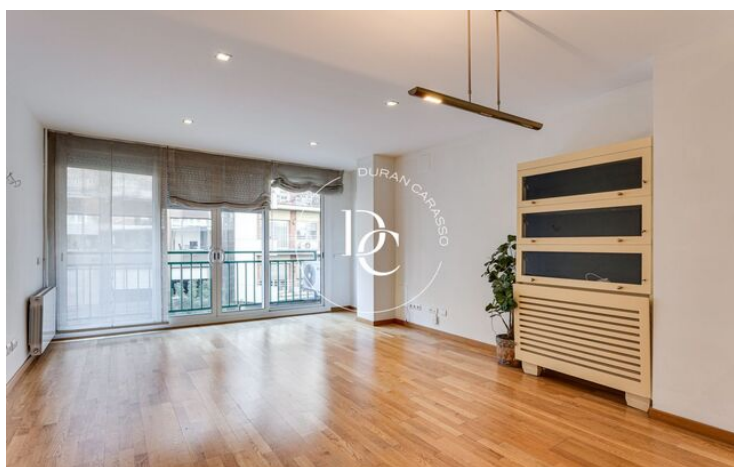
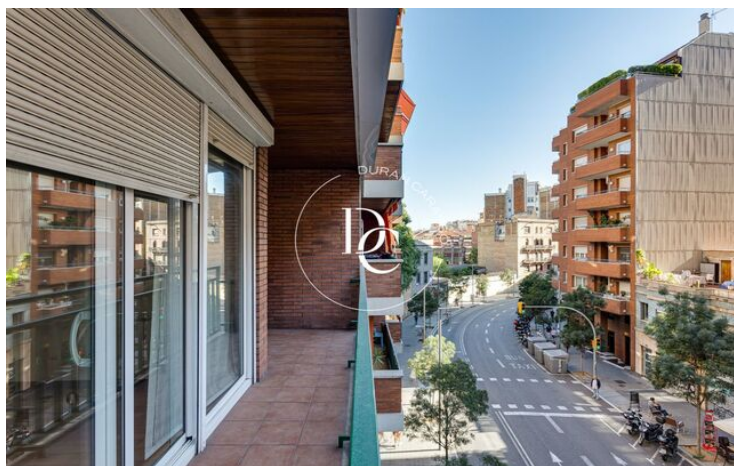
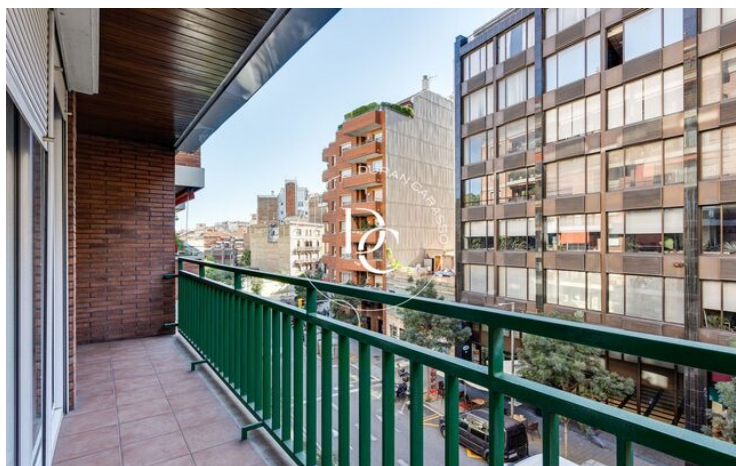
La maison dispose du chauffage dans toutes les pièces et également de l'installation de la climatisation.

L'appartement est situé dans un immeuble avec ascenseur, service de conciergerie, en très bon état d'entretien. La hauteur et l'orientation sud de la propriété permettent une grande luminosité tout au long de la journée.

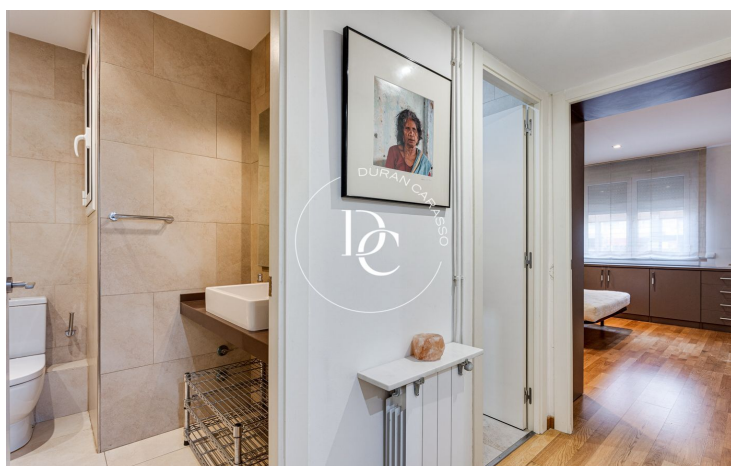
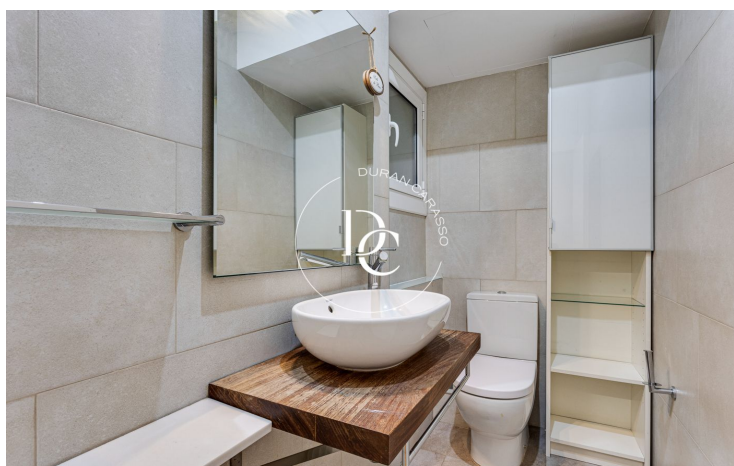
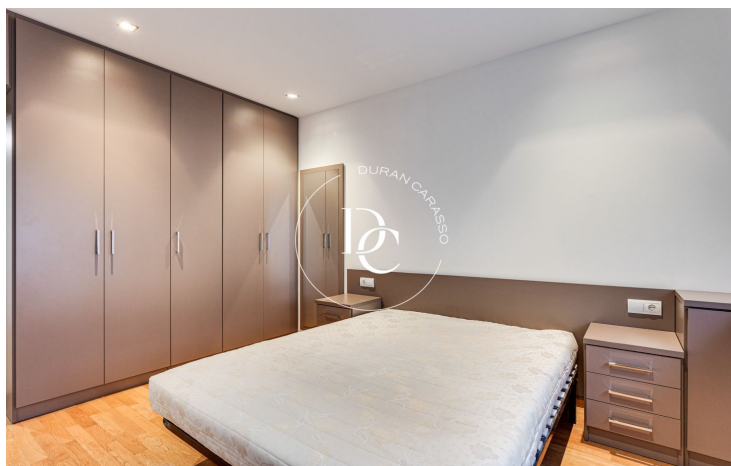
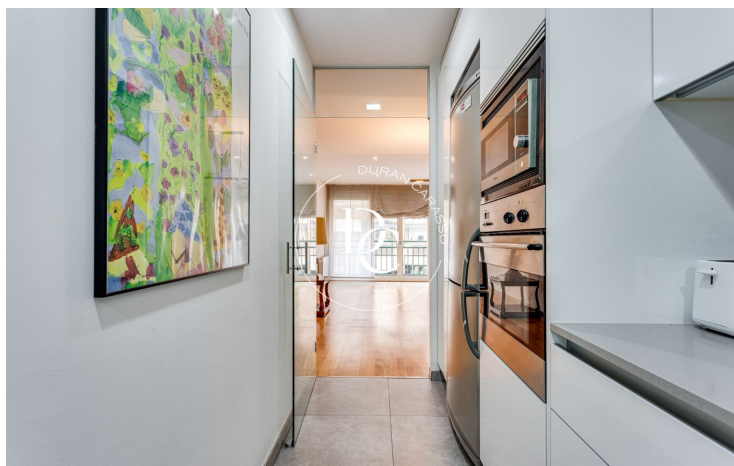
L'emplacement est idéal, à côté des arrêts de bus et du métro Lesseps, dans un quartier qui dispose de tous les services nécessaires (commerciaux, éducatifs, santé...) N'hésitez pas à organiser une visite

Vivez là où vous méritez de vivre !









Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.