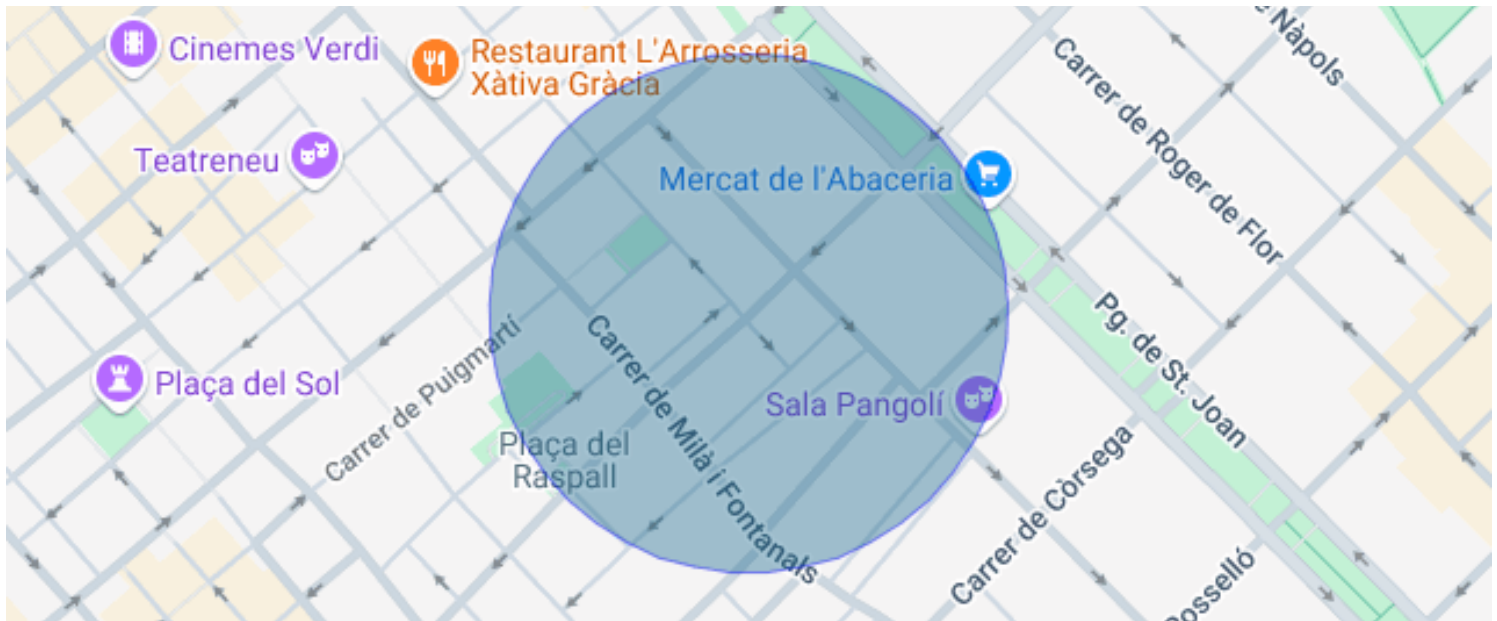




APPARTEMENT LUMINEUX AVEC LICENCE TOURISTIQUE À VILA DE GRÀCIA – IDÉAL POUR...

Vila de Gràcia / Barcelona

Prix	460.000 €	✓ Air conditionné	✓ Ascenseur
Sur. construite	70 m ²	✓ Furnished	✓ Balcon
Sur. utile	65 m ²	✓ Licence touristique	
Chambres	3		
Salle de bain	1		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	174.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	E		
Émissions	36.00 co/m ² an		
Sol	1		



Vila de Gràcia / Barcelona

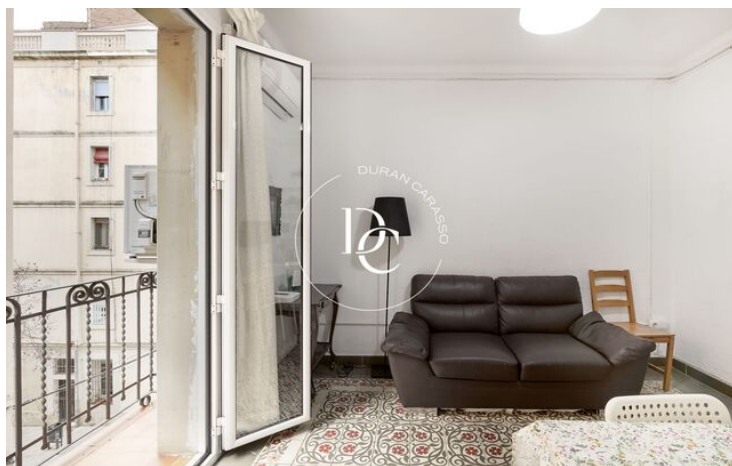
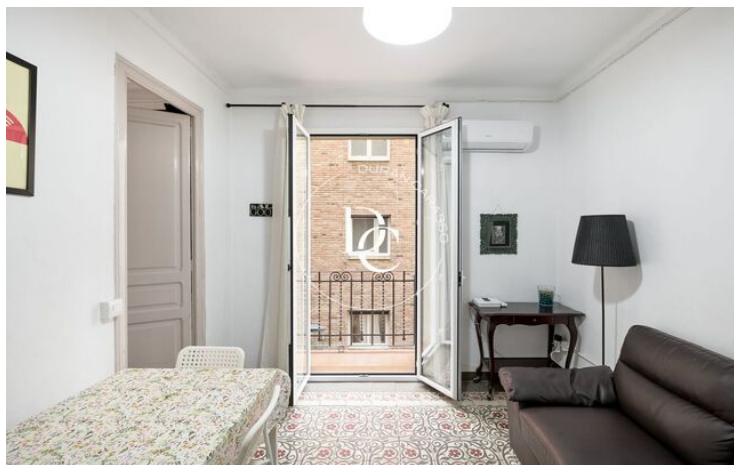
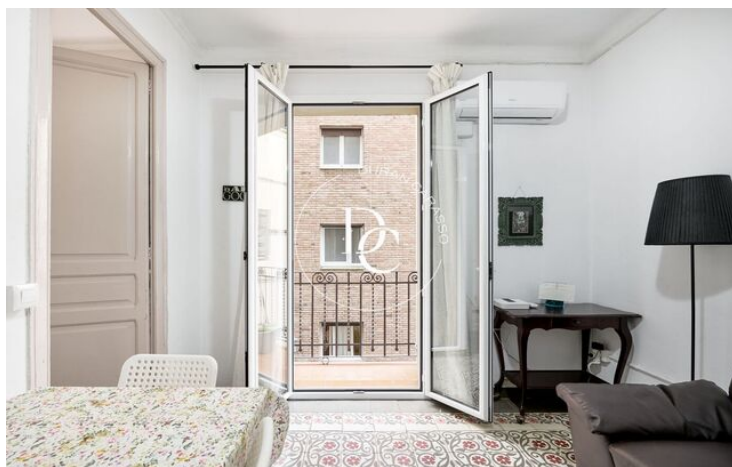
À seulement deux rues du central Passeig de Sant Joan, cet appartement chaleureux de 70 m² est une opportunité unique. La propriété dispose de trois grandes chambres doubles, d'une salle de bain complète et d'une cuisine entièrement équipée, idéale tant pour un usage quotidien que pour la location touristique.

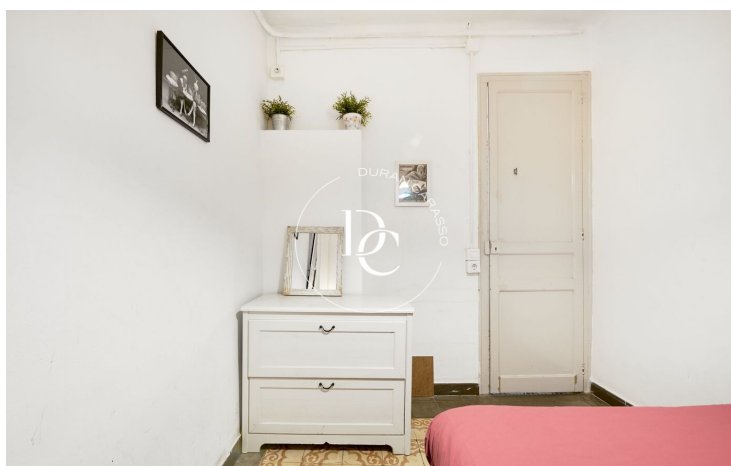
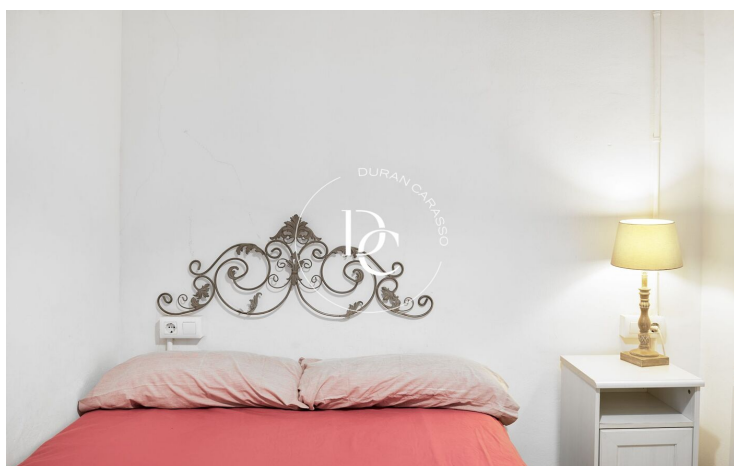
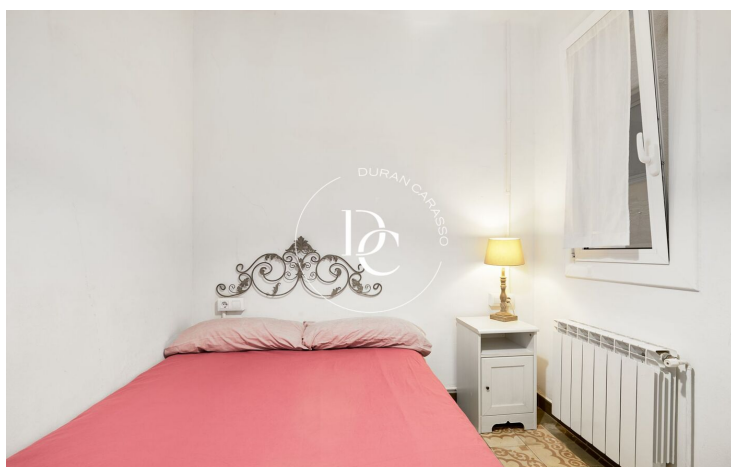
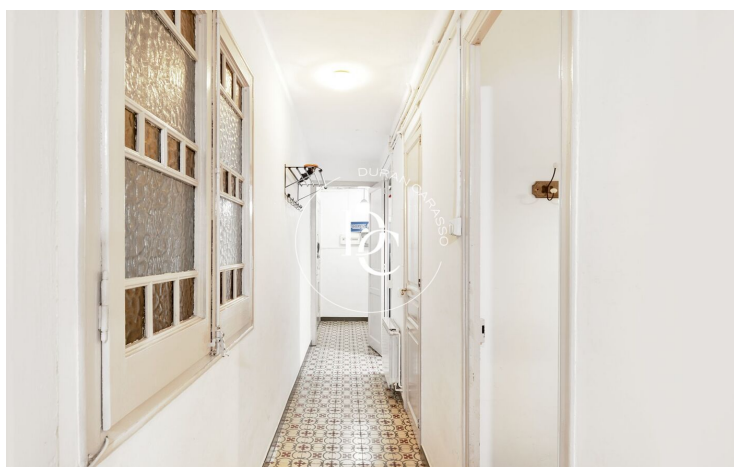
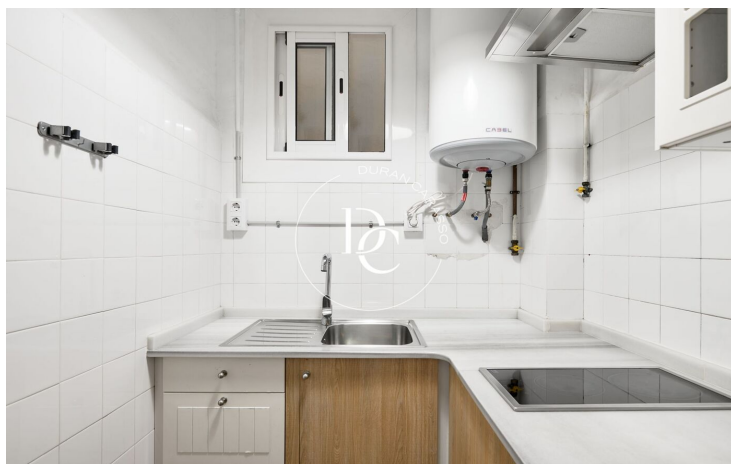
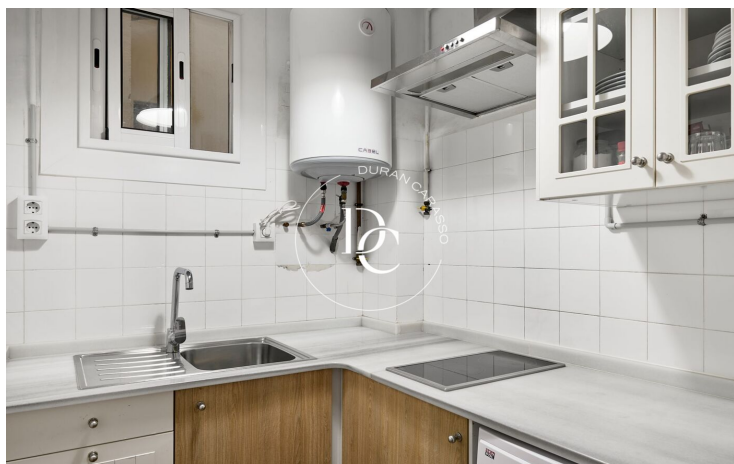
L'appartement se distingue par son caractère moderniste, avec de magnifiques sols en carreaux hydrauliques et des plafonds hauts qui ajoutent du caractère et de la luminosité aux espaces.

Un avantage supplémentaire est que les charges de copropriété incluent l'approvisionnement en eau, offrant une économie significative, et que l'ITE (inspection technique des bâtiments) a déjà été passée avec succès, garantissant le bon état du bien. Sans aucun doute, l'un de ses principaux atouts est la licence touristique active, en faisant une option idéale pour les investisseurs à la recherche d'une rentabilité élevée dans un emplacement privilégié.

La Vila de Gràcia est l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone, connu pour son ambiance vibrante, ses rues animées et sa proximité avec les services, les commerces et d'excellentes connexions de transport.

Faites de cet appartement unique votre nouveau bien et profitez de tout le charme de Gràcia !





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.