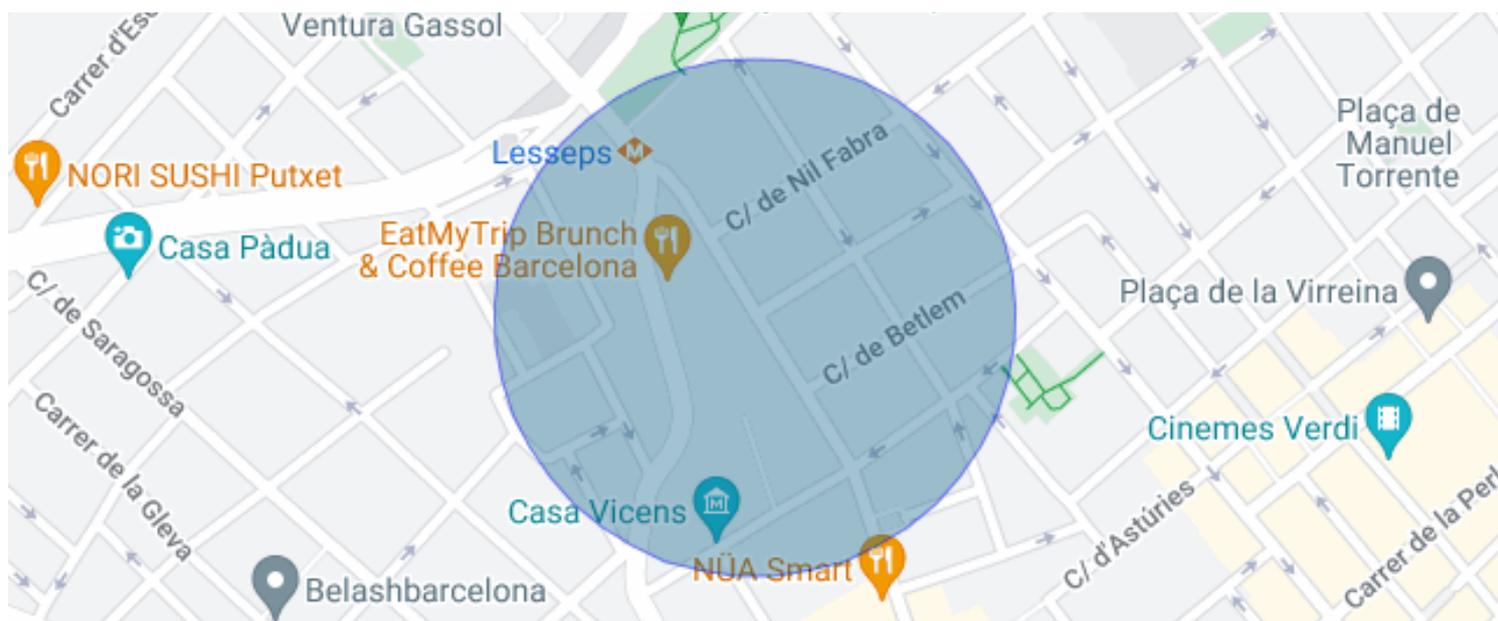




## APPARTEMENT DE 159 M2 AVEC VUES À VENDRE À BARCELONA

Vila de Gràcia / Barcelona

<b>Prix</b>	<b>1.050.000 €</b>	✓ Air conditionné	✓ Pets
Sur. construite	159 m <sup>2</sup>	✓ Chauffage	✓ Vues
Sur. utile	134 m <sup>2</sup>	✓ Cave	✓ Ascenseur
Chambres	3	✓ Terrasse	✓ Balcon
Salles de bain	2	✓ Dehors	
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	124.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	E		
Émissions	26.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1914		
Sol	1		
Hauteur réelle	2		



## Vila de Gràcia / Barcelona

Situé dans un emblématique domaine royal classé sur la prestigieuse rue Gran de Gràcia, ce splendide appartement capture l'essence du luxe et du confort contemporains. Avec une orientation privilégiée vers l'est et le sud, il bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée, renforcée par la présence de balcons à l'avant et à l'arrière.

Le cœur de cette résidence est son impressionnante cuisine, méticuleusement conçue pour les amateurs de gastronomie. Équipée d'appareils électroménagers de marque et d'une cave à vin, elle offre de vastes surfaces de travail qui invitent à la création culinaire la plus exigeante.

Le salon spacieux, baigné de lumière naturelle, s'ouvre sur deux balcons offrant des vues enchanteuses et une atmosphère relaxante. L'aménagement de la zone nuit garantit intimité et confort, avec trois chambres doubles. La suite principale, avec son propre dressing et sa salle de bains attenante, est une oasis de tranquillité et d'élégance.

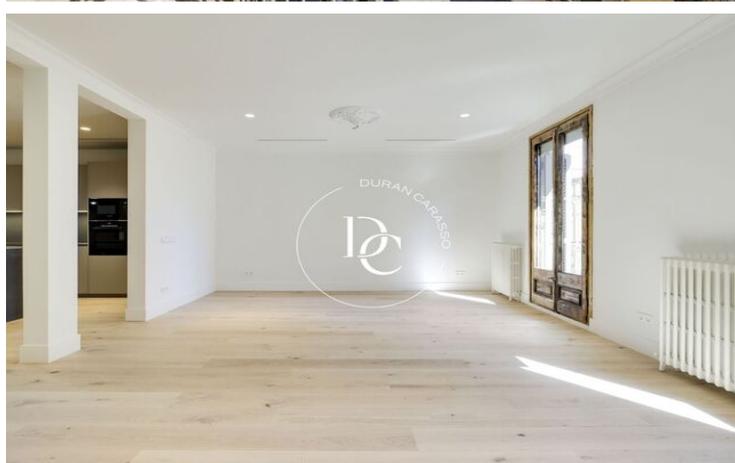
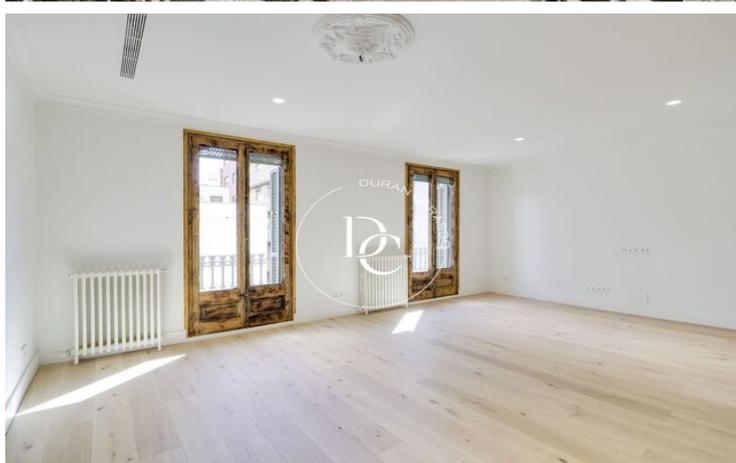
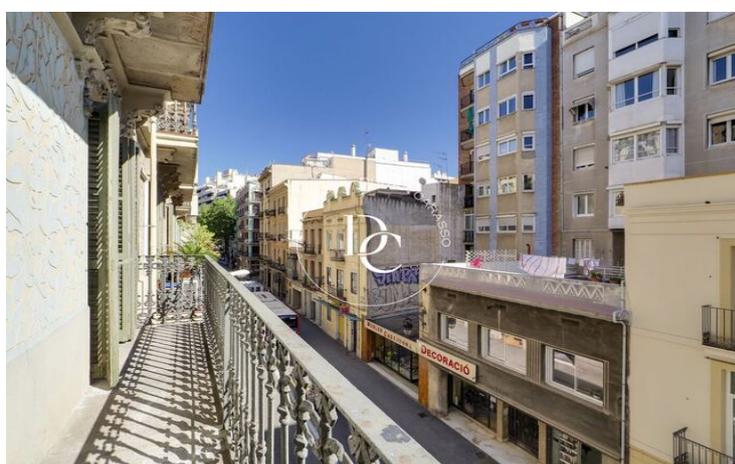
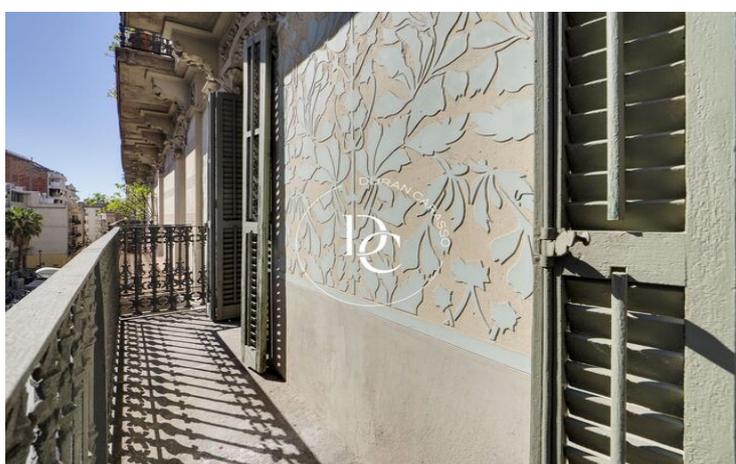
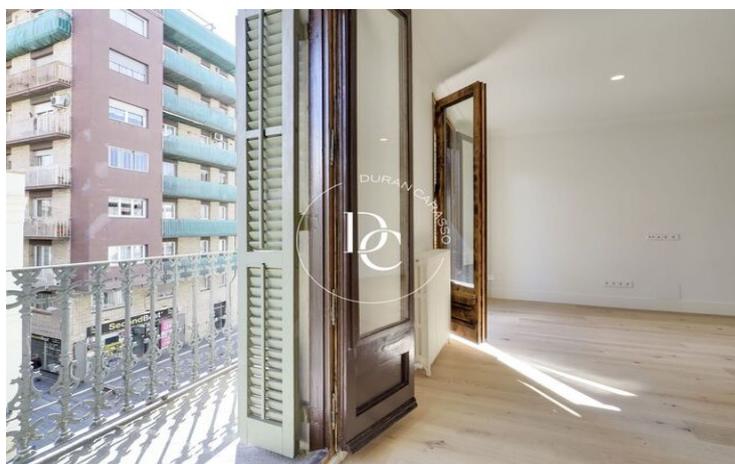
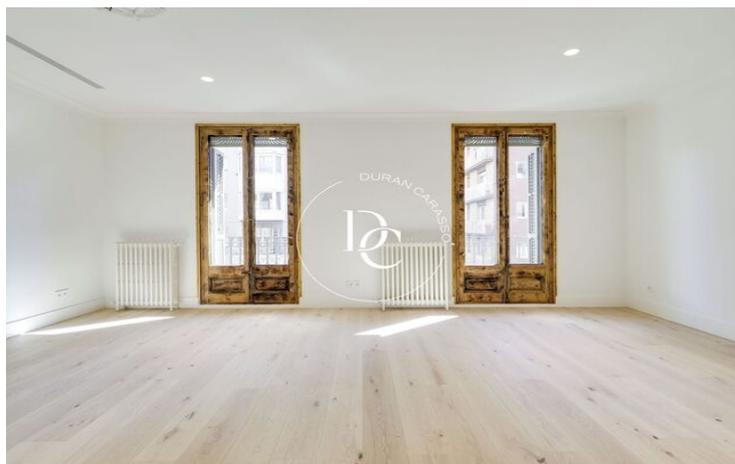
En outre, l'appartement dispose d'une deuxième salle de bains complète et d'une buanderie séparée, ce qui ajoute de la fonctionnalité à son design exceptionnel. Les détails architecturaux tels que les fenêtres, les sols et les plafonds ont été soigneusement restaurés, préservant ainsi le charme original de la propriété.

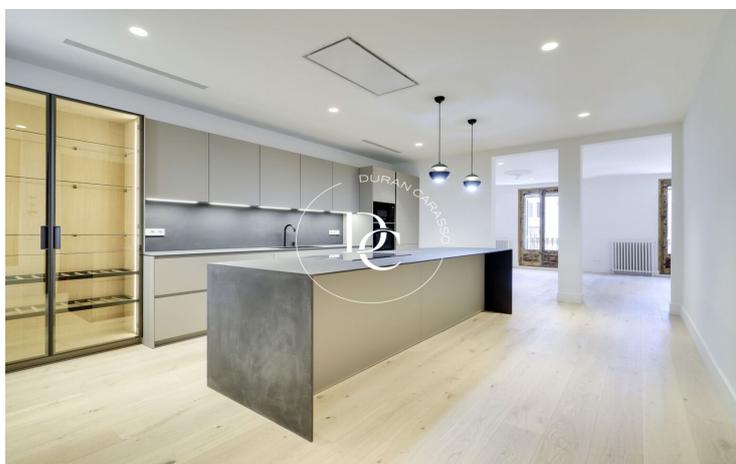
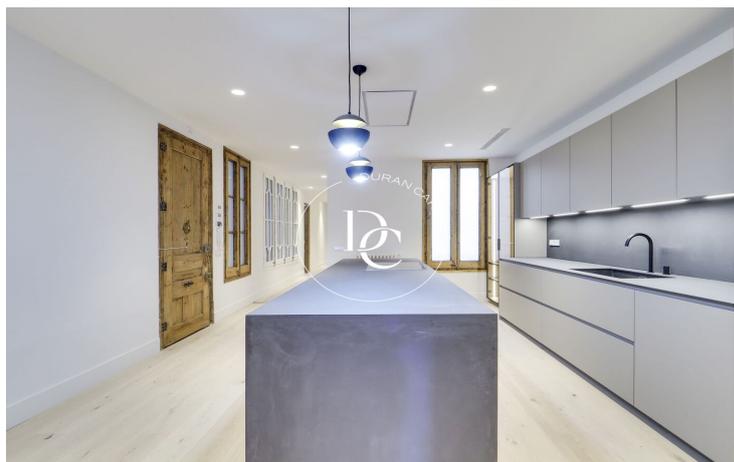
Parmi ses caractéristiques, une salle polyvalente offre un espace supplémentaire pour répondre aux besoins individuels, avec une sortie sur un balcon qui invite à des moments de détente en plein air.

En résumé, cet appartement combine l'élégance historique de son emplacement avec le confort moderne, offrant une maison vraiment exceptionnelle au cœur de Gràcia.

Appelez maintenant pour organiser une visite !

Et n'oubliez pas de vivre là où vous voulez vivre.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.