



PENTHOUSE RÉNOVÉ AVEC TERRASSE À JARDINETS DE GRÀCIA

Vila de Gràcia / Barcelona

Prix	950.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	115 m ²	✓ Vues	✓ Ascenseur
Sur. utile	115 m ²	✓ Terrasse	✓ Armoires
Chambres	3	✓ Dehors	
Salles de bain	2		
Classement énergétique	F		
Indice de performance énergétique	218.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	E		
Émissions	45.00 co/m ² an		
Année de construction	1964		
Sol	7		
Hauteur réelle	7		



Vila de Gràcia / Barcelona

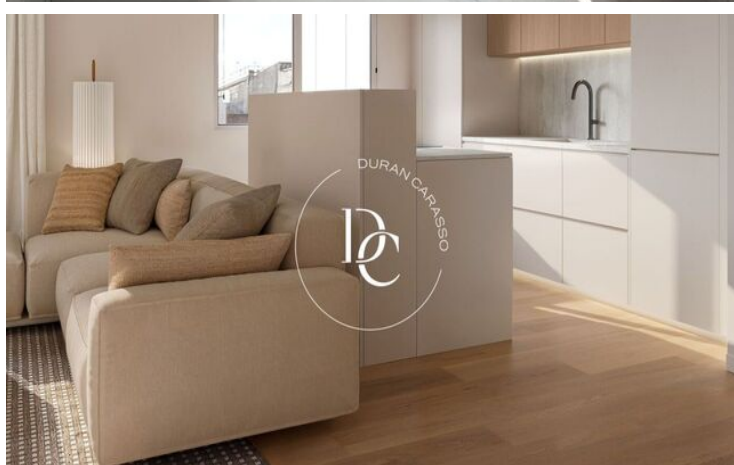
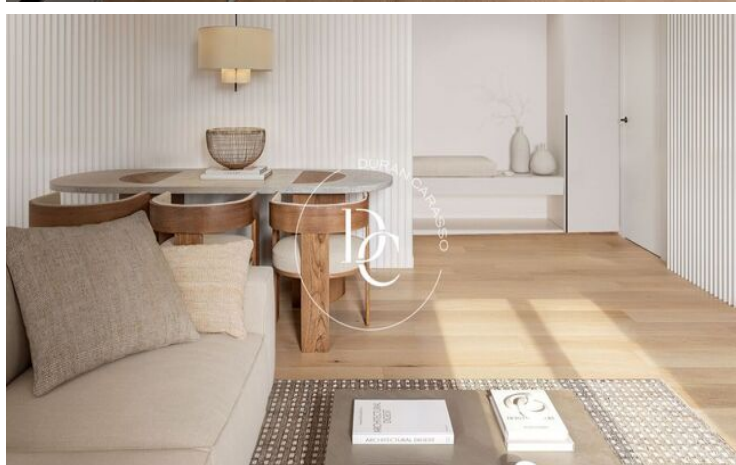
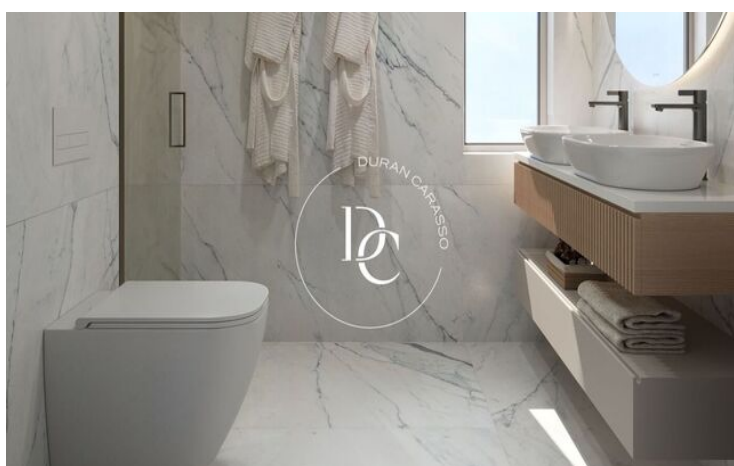
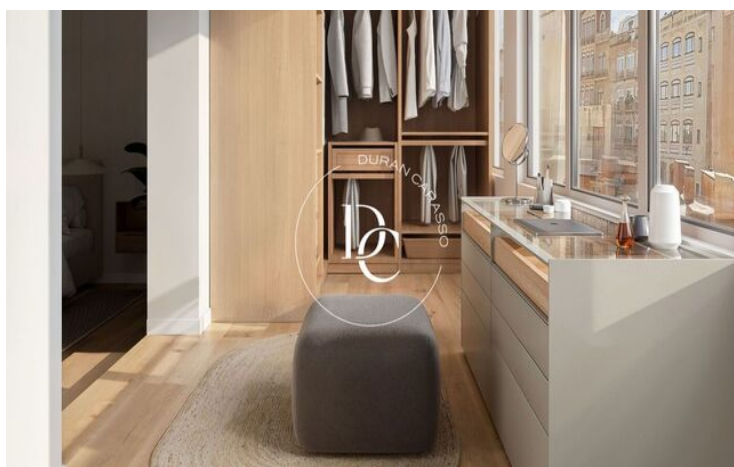
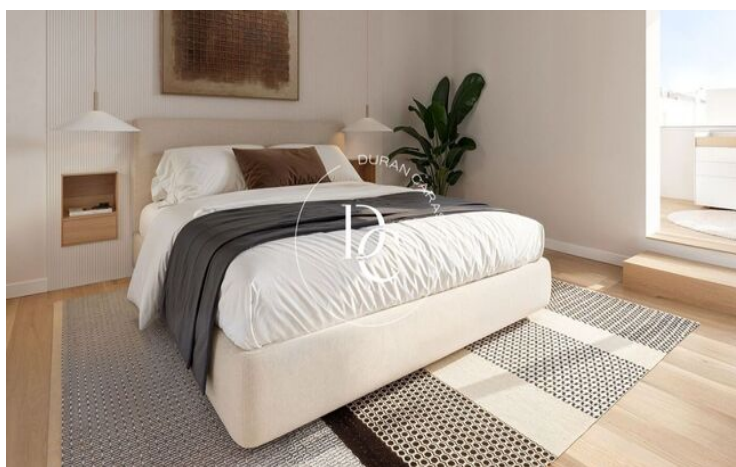
Penthouse exclusif au 7ème étage, entièrement rénové, situé dans le magnifique quartier des Jardinetes de Gràcia, juste derrière l'emblématique Casa Fuster.

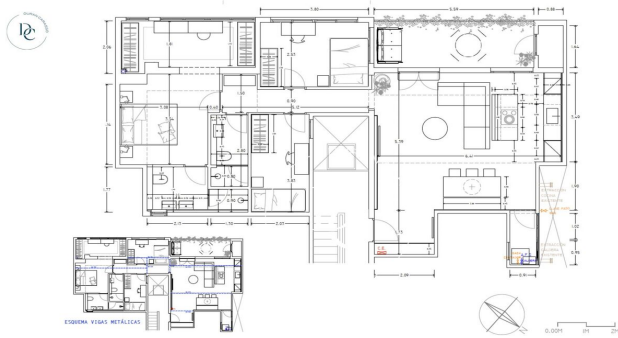
Cet appartement lumineux et ensoleillé de 115 m², tout extérieur, dispose de: trois chambres spacieuses et confortables, deux salles de bains design modernes. Cuisine design ouverte avec appareils électroménagers intégrés haut de gamme, cette fantastique cuisine est intégrée au salon-salle à manger avec accès à la terrasse privée, idéale pour profiter de l'extérieur. Il dispose de conduits de climatisation et de chauffage pour un confort maximal. La propriété dispose d'un ascenseur. Les travaux de rénovation seront terminés fin mars 2025.

Emplacement privilégié. Situé à Jardinetes de Gràcia, l'un des quartiers les plus exclusifs et charmants de Barcelone, ce penthouse se trouve à quelques pas du Passeig de Gràcia, entouré de bâtiments modernistes, de boutiques de luxe et d'une excellente offre gastronomique. Le quartier offre une combinaison parfaite entre la tranquillité d'un quartier résidentiel et l'énergie vibrante du centre-ville. De plus, il dispose d'excellentes connexions aux transports publics, d'espaces verts et de tous les services nécessaires à une vie confortable et sophistiquée.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous pour plus d'informations ou visitez.

Vive donde mereces vivir



Durán
Carasso

Los datos de esta propiedad son una copia de
un plano que se entrega con el contrato
de compraventa y no debe ser considerado
como un documento de garantía de
ninguna manera. Los datos de esta propiedad
pueden cambiar sin previo aviso.

Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.