

## FANTASTIQUE FINCA À BEGUR AVEC VUE SUR LA MER ET LE CHÂTEAU

Begur / Baix Empordà

<b>Prix</b>	<b>4.200.000 €</b>	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Sur. construite	490 m <sup>2</sup>	✓ Chauffage	✓ Vues mer
Sur. utile	490 m <sup>2</sup>	✓ Jardin	✓ Cave
Chambres	7	✓ Meublé	✓ Cheminée
Salles de bain	7	✓ Parking	✓ Terrasse
Terrain	15.000 m <sup>2</sup>	✓ Armoires	✓ Dehors
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	211.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	E		
Émissions	43.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1984		



## Begur / Baix Empordà

Dans un endroit idyllique avec des vues impressionnantes se trouve cette villa avec tout le confort nécessaire pour se déconnecter de la foule en délire.

A 5 minutes à pied de l'église de Begur, avec vue sur la crique d'Aiguafreda et le château de Begur.

La végétation luxuriante, notamment le pin méditerranéen, fait de ce majestueux chalet une discrétion des plus isolées qui semble secrètement camouflée.

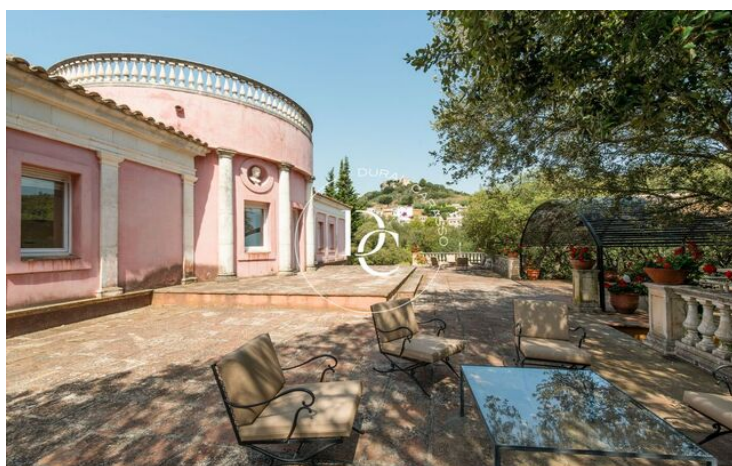
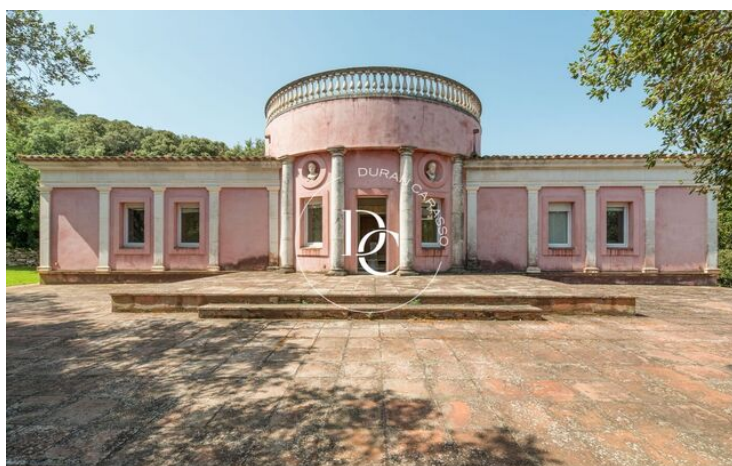
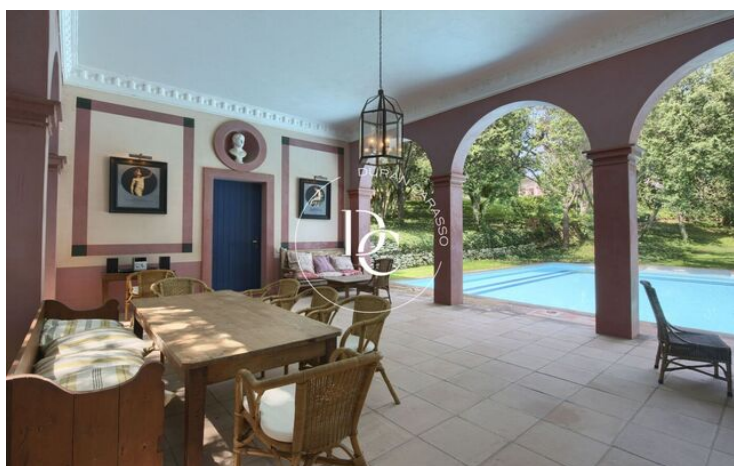
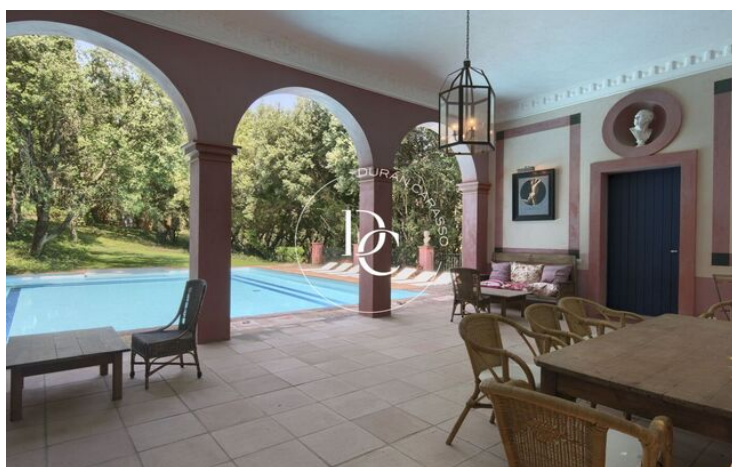
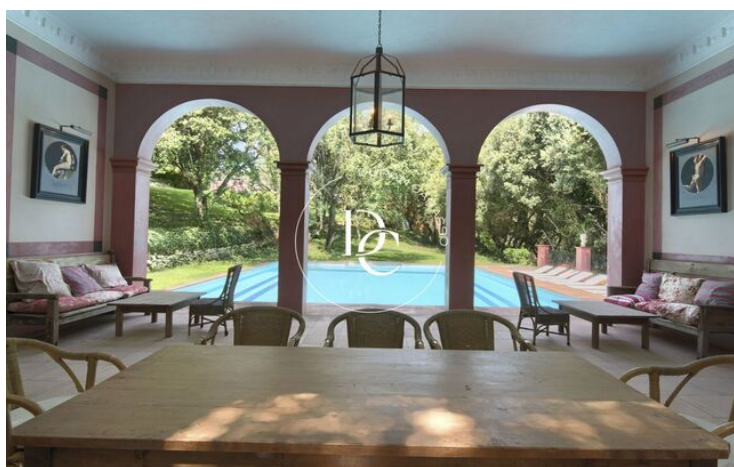
Nous parlons de 15 000 m<sup>2</sup> de terrain arboré dans lequel nous disposons d'un jardin qui entoure 3 bâtiments. Une fois que nous accédons à la propriété par le portail d'entrée, nous le traversons et pouvons observer sa répartition, nous arriverons à un parking couvert de style porche pour 3 grandes voitures, et 4 voitures supplémentaires peuvent être garées dans la même zone.

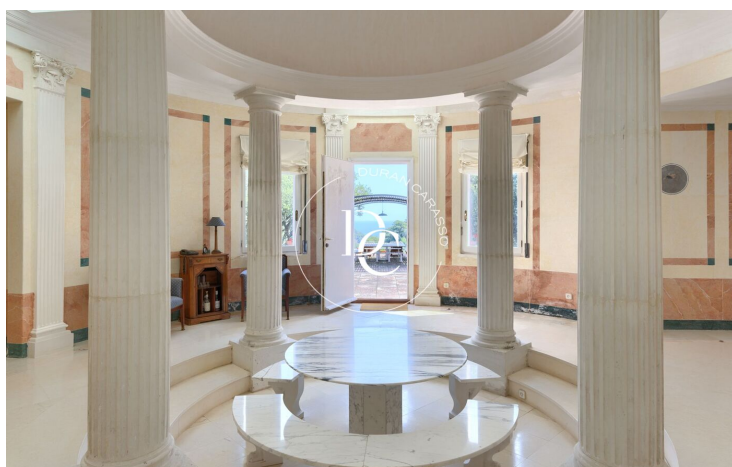
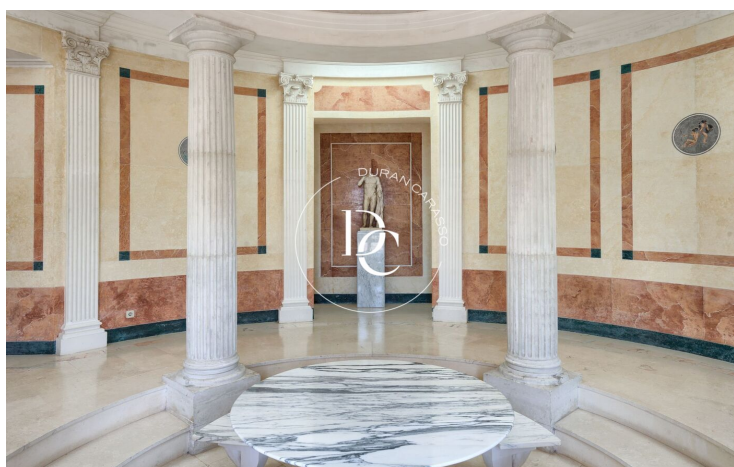
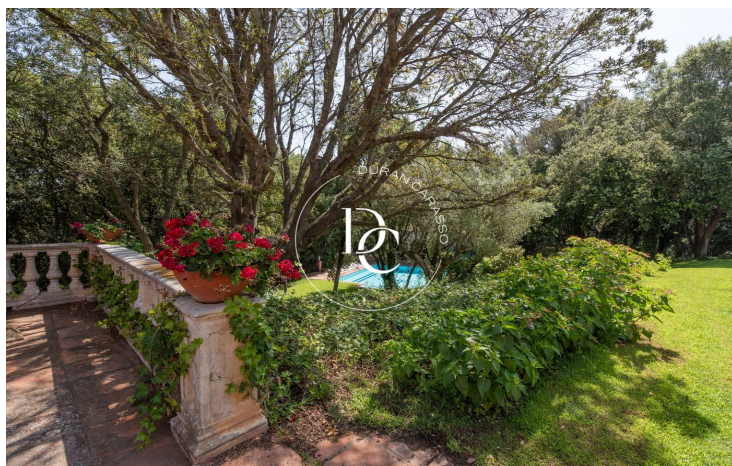
La maison principale, d'environ 200 m<sup>2</sup>. Carré, tout extérieur, géométriquement symétrique (avec 2 étages). L'étage supérieur est l'étage noble, très ouvert, lumineux et doté de grandes fenêtres. Cet étage dispose de 3 chambres doubles en suite avec trois salles de bains. Salon impressionnant et cuisine généreuse.

A l'étage inférieur de ce premier bâtiment et situé sous l'immense terrasse se trouvent 2 grandes chambres, chacune avec sa propre entrée indépendante et ses salles de bains respectives. C'est ce que cela pourrait être pour le service.

À l'avant de l'étage noble, nous trouvons une grande terrasse de 260 m<sup>2</sup> pour profiter de la vue sur la crique d'Aiguafreda et le château de Begur au loin et sur le jardin où se trouve une majestueuse piscine de 10 mètres sur 12.

Et puis on voit une deuxième maison indépendante et très bien équipée. Un loft d'environ 90 m<sup>2</sup>, aux murs décorés de fresques, très confortable et pratique avec sa grande chambre e...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.