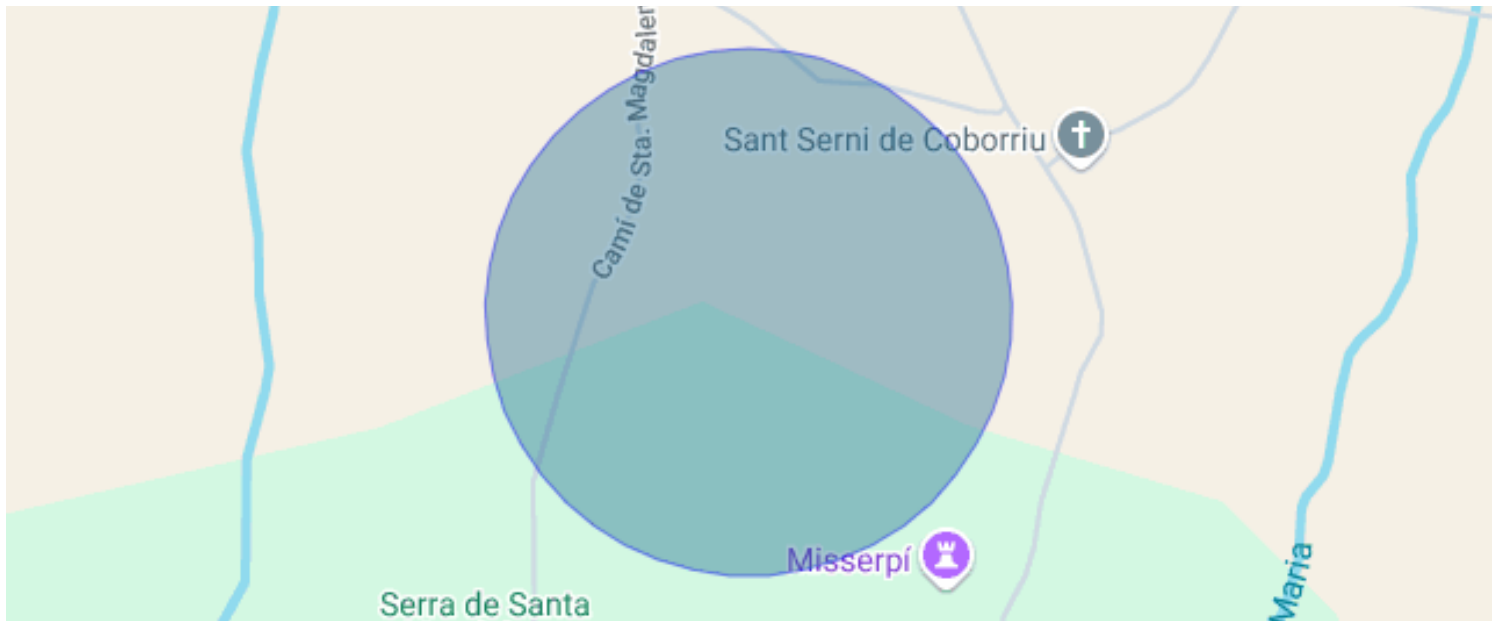




## MAISON À VENDRE AVEC JARDIN À SANTA MAGDALENA

Bellver de Cerdanya / La Cerdanya

<b>Prix</b>	<b>790.000 €</b>	✓ Chauffage	✓ Jardin
Sur. construite	300 m <sup>2</sup>	✓ Cheminée	✓ Parking
Sur. utile	280 m <sup>2</sup>		
Chambres	5		
Salles de bain	4		
Terrain	770 m <sup>2</sup>		
Classement énergétique	G		
Cote d'émission	G		
Année de construction	2000		



## Bellver de Cerdanya / La Cerdanya

Maison individuelle dans un quartier résidentiel au pied de la montagne et avec vue sur les Pyrénées catalanes.

Un terrain de 770m2 exposé sud avec une belle maison de style rustique et ceretois et un grand jardin.

Espace jour au rez-de-chaussée avec grande fenestration et lumière naturelle. Salon avec une chaleureuse cheminée en pierre, une salle de bain pour invités et une cuisine aux dimensions généreuses avec cellier.

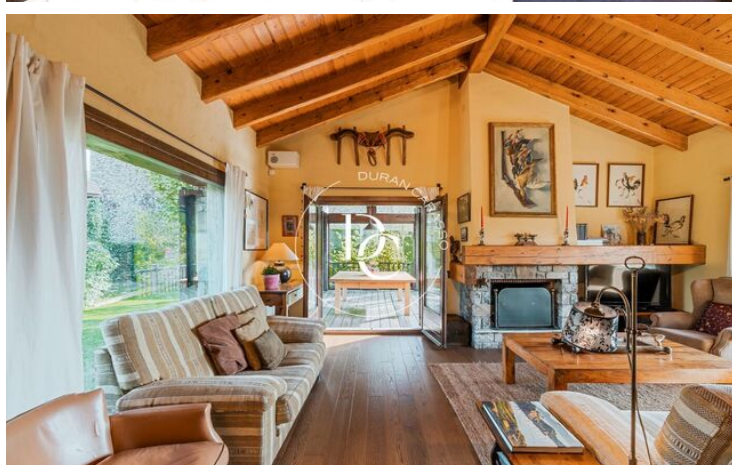
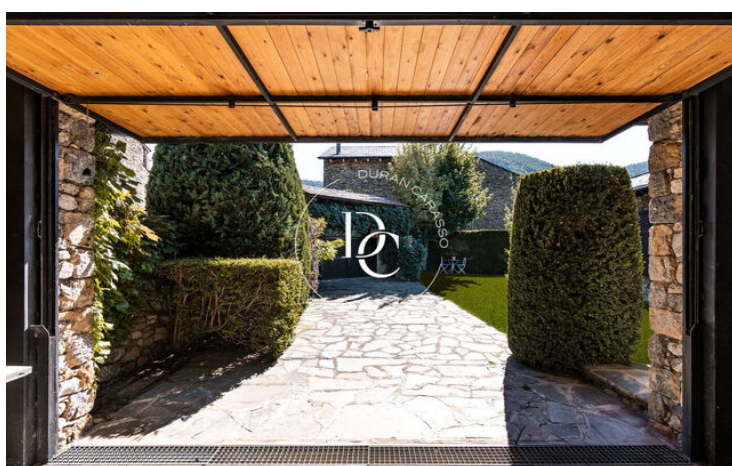
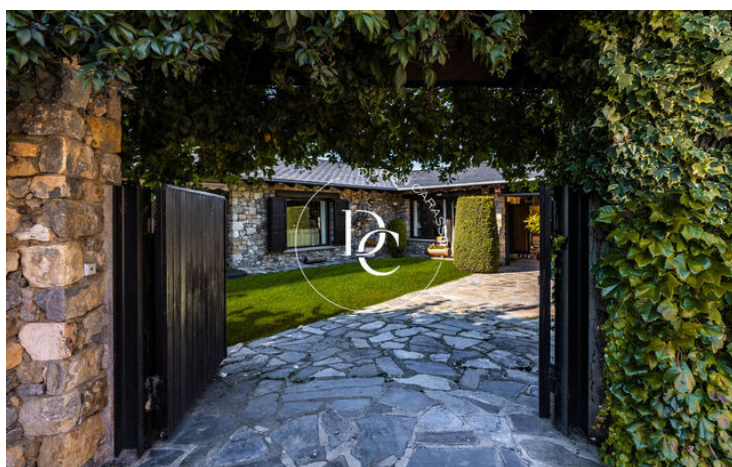
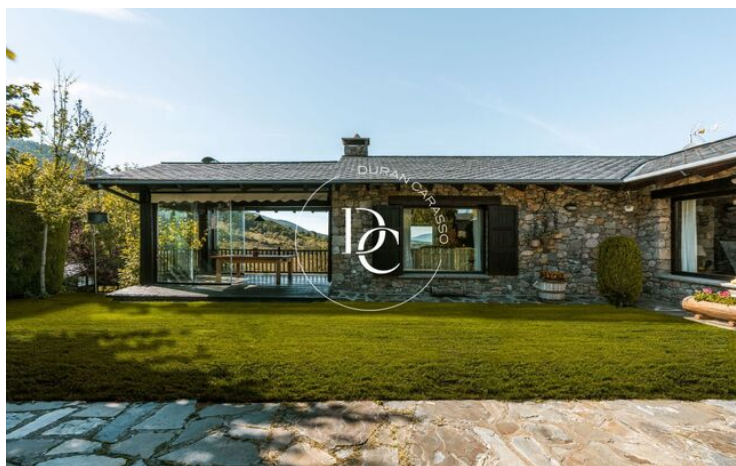
Il est précédé d'un grand balcon-porche avec un paysage spectaculaire sur le jardin et les environs verdoyants.

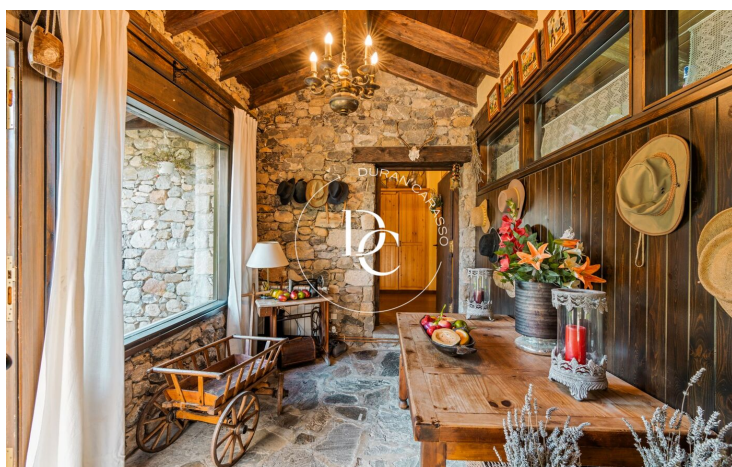
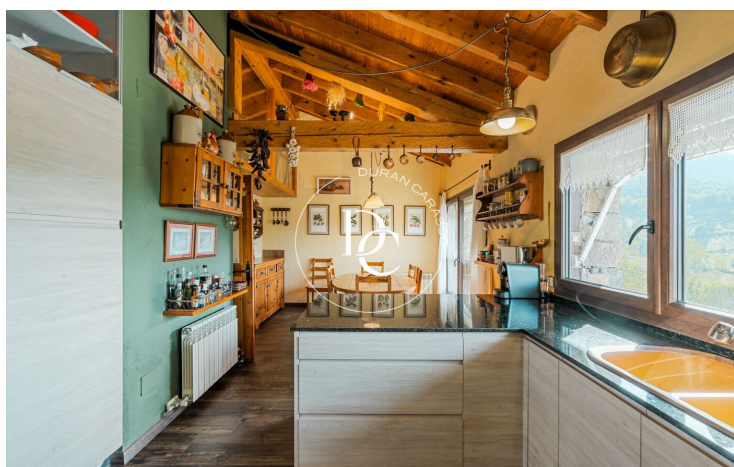
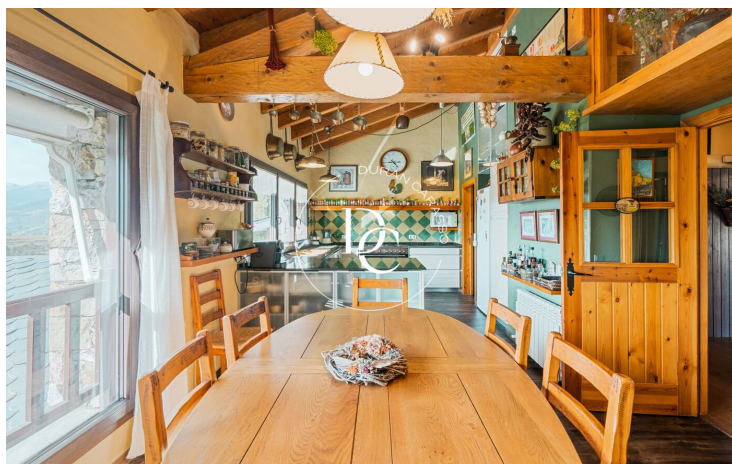
Au rez-de-chaussée, nous trouvons la zone nuit qui est répartie en 1 suite avec cheminée et dressing, 1 suite très spacieuse, 2 chambres doubles et une salle de bain complète.

Toutes les chambres ont leur propre sortie sur le jardin.

Une petite maison de jardin en bois utilisée comme salle d'art souligne l'atmosphère montagnarde attachante de cette propriété.

Le garage est fermé, avec accès direct à la maison et pouvant accueillir au moins deux véhicules.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.