



## APPARTEMENT RÉNOVÉ À SEGUR DE CALAFELL AVEC PISCINE, PARKING ET SOLARIUM, À ...

Calafell / Baix Penedès

**Prix** 185.000 €

Sur. construite 104 m<sup>2</sup>

Sur. utile 65 m<sup>2</sup>

Chambres 2

Salle de bain 1

Classement énergétique G

Indice de performance énergétique 265.00 kw h/m<sup>2</sup> an

Cote d'émission E

Émissions 42.00 co/m<sup>2</sup> an

Année de construction 2002

Sol 2

✓ Air conditionné

✓ Chauffage

✓ Cave

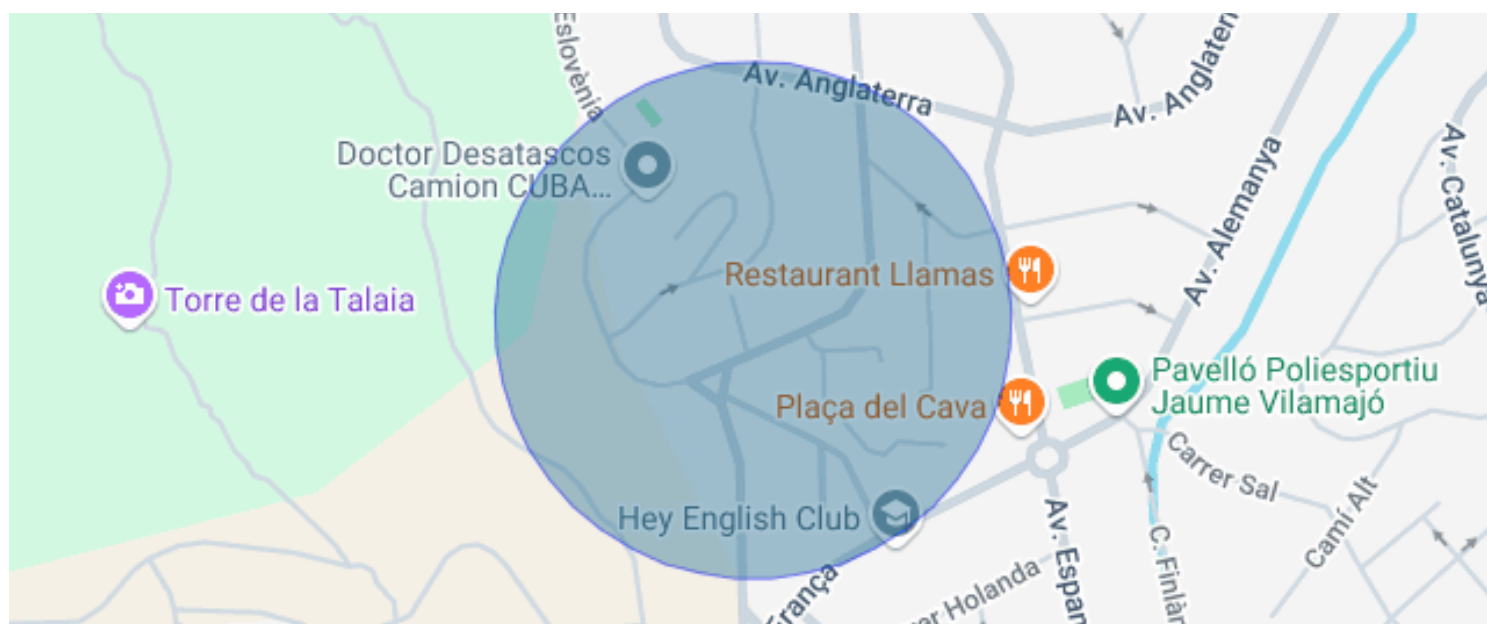
✓ Ascenseur

✓ Parking

✓ Terrasse

✓ Dehors

✓ Piscine communautaire



## Calafell / Baix Penedès

Duran Carasso présente ce charmant appartement entièrement rénové à Segur de Calafell, situé dans un quartier résidentiel calme à seulement deux minutes du centre et à quelques pas de la plage.

Ce logement lumineux, orienté sud, offre un espace confortable et fonctionnel. Il dispose de deux chambres, d'une salle de bain complète, d'une cuisine équipée et d'un salon-salle à manger chaleureux avec un accès direct à une terrasse, parfaite pour profiter de l'air libre.

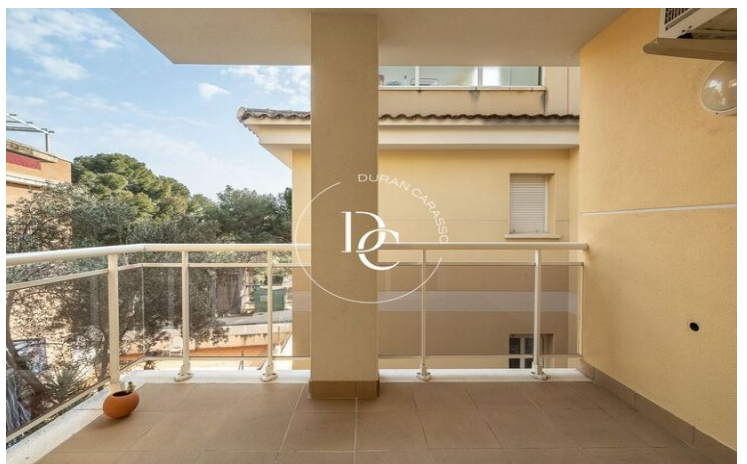
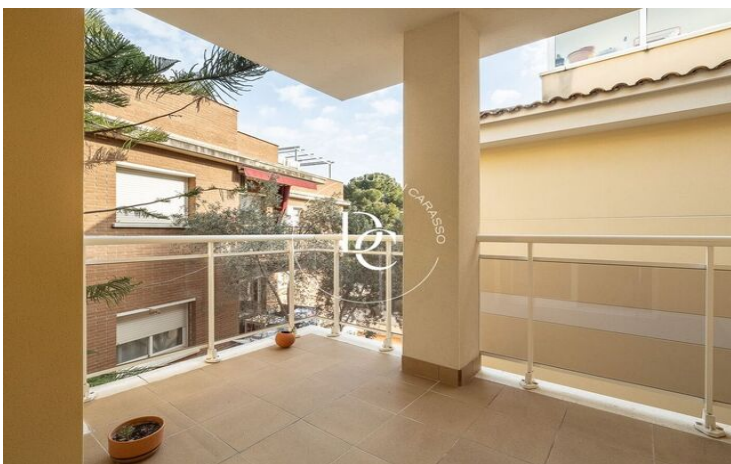
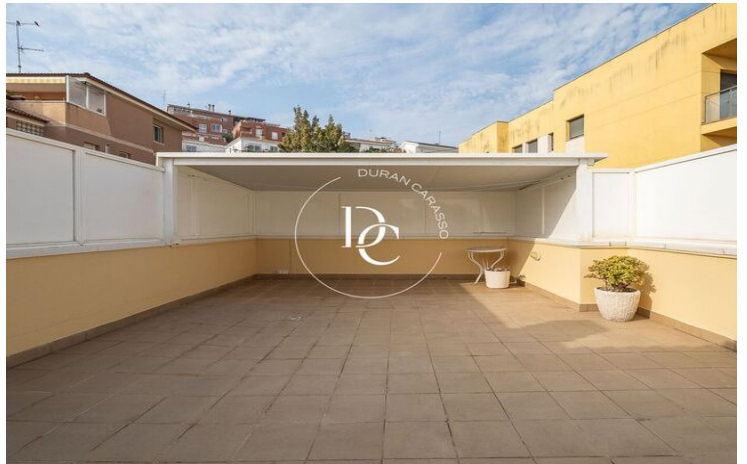
L'un de ses grands atouts est son solarium privé de 25 m<sup>2</sup>, un espace polyvalent idéal pour se détendre, bronzer ou l'aménager en coin de loisirs.

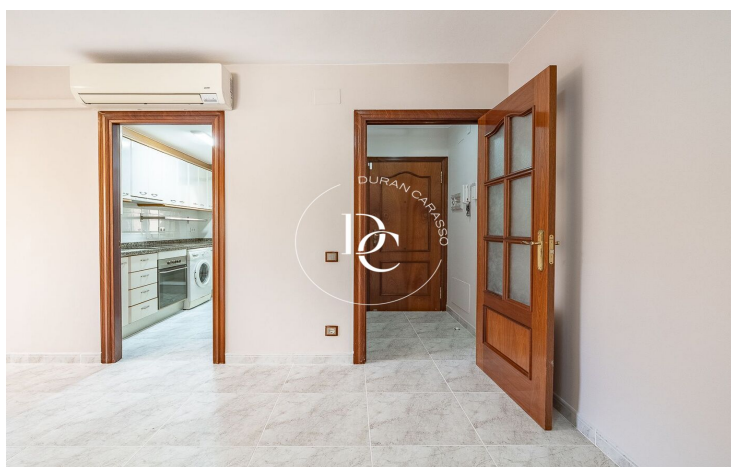
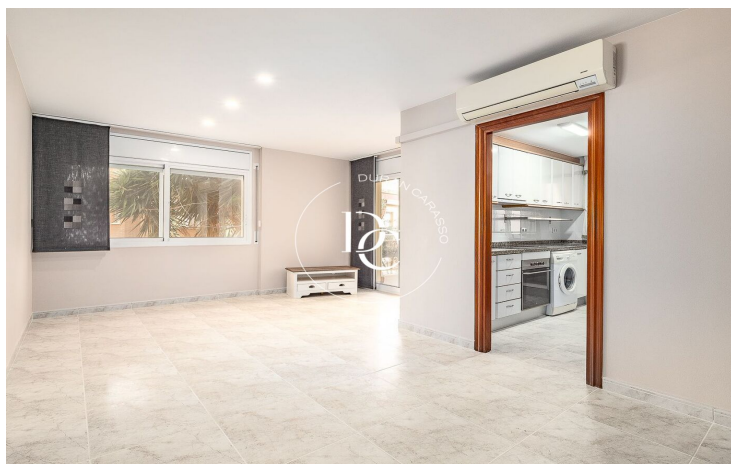
De plus, la propriété comprend un ascenseur, une piscine commune, une place de parking et un débarras, offrant confort et exclusivité. Toutes les pièces sont extérieures, garantissant une excellente luminosité.

Parmi ses finitions de qualité, on trouve des menuiseries en aluminium avec rupture de pont thermique, offrant une excellente isolation, ainsi qu'une climatisation avec pompe à chaleur, assurant un confort tout au long de l'année.

Situé dans l'un des meilleurs quartiers de Segur de Calafell, c'est une occasion unique pour ceux qui recherchent un foyer accueillant près de la mer avec toutes les commodités.

Vivez où vous méritez de vivre avec Duran Carasso !





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.