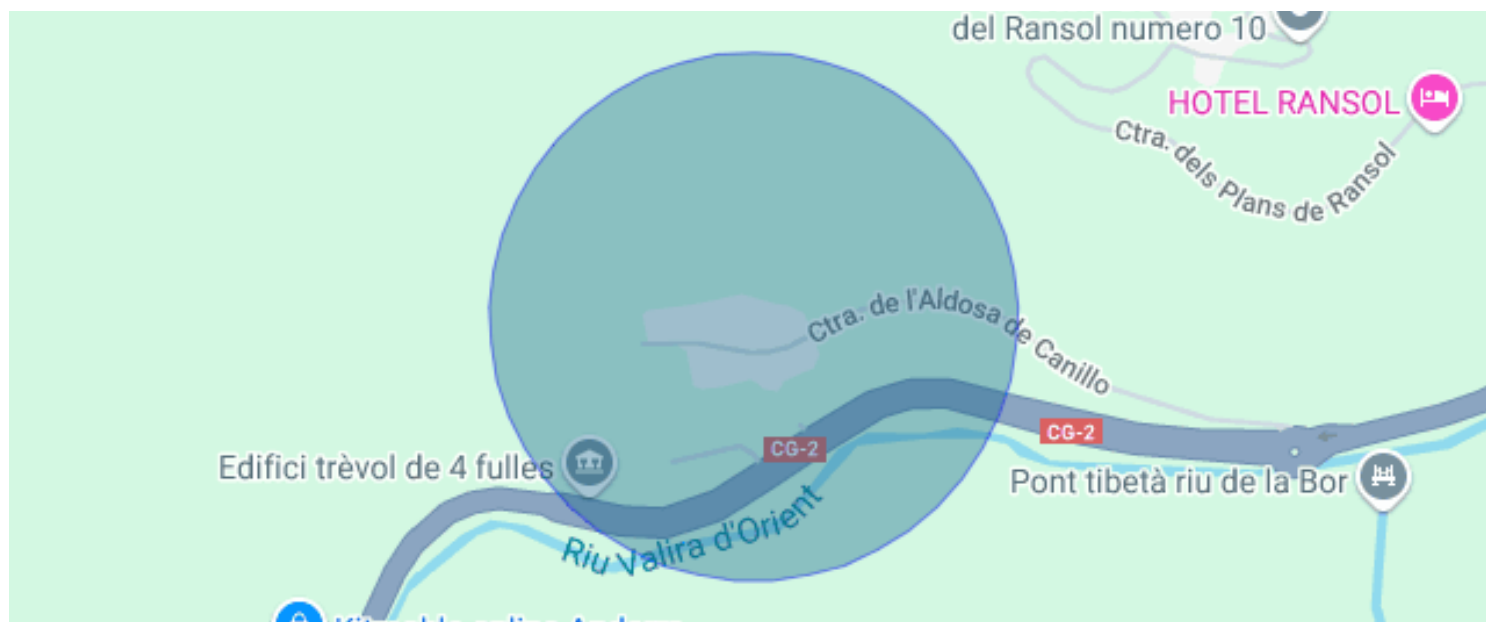




## DUPLEX PENTHOUSE À VENDRE À RANSOL

Canillo / Canillo

<b>Prix</b>	<b>730.000 €</b>	✓ Chauffage	✓ Vues montagne
Sur. construite	174 m <sup>2</sup>	✓ Cave	✓ Ascenseur
Sur. utile	161 m <sup>2</sup>	✓ Cheminée	✓ Parking
Chambres	4	✓ Terrasse	✓ Balcon
Salles de bain	4	✓ Armoires	✓ Dehors
Classement énergétique	En suspens		
Cote d'émission	En suspens		
Année de construction	2015		
Sol	4		
Hauteur réelle	4		



## Canillo / Canillo

Penthouse en duplex moderne à Ransol, paroisse de Canillo

Cet spectaculaire penthouse en duplex est situé dans un emplacement privilégié à Ransol, dans la paroisse de Canillo, à seulement quelques minutes à pied des pistes de ski du Tarter.

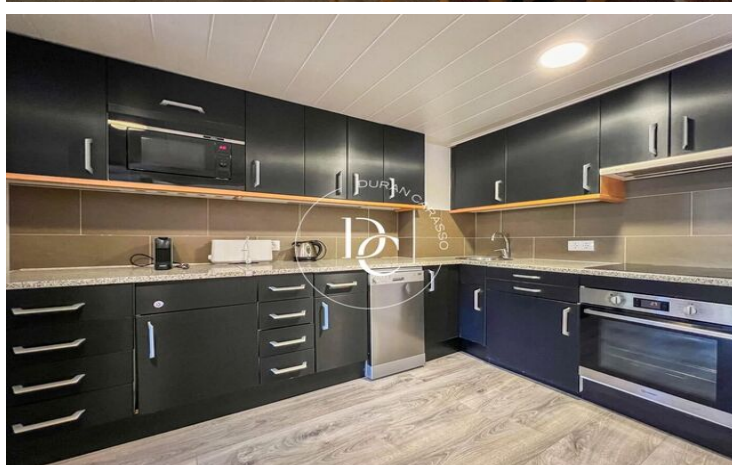
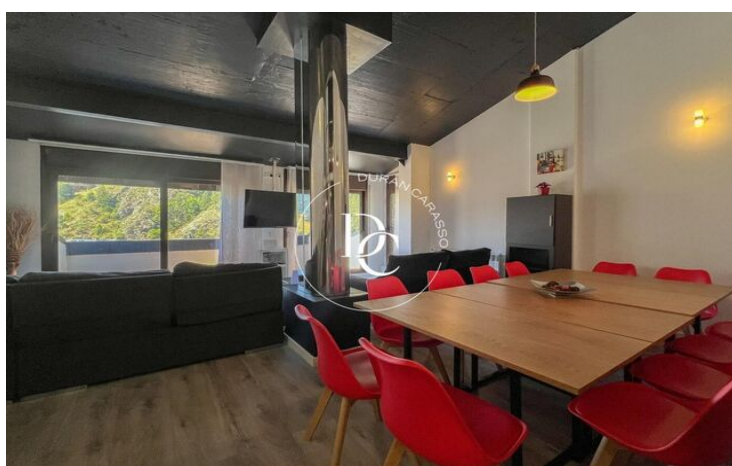
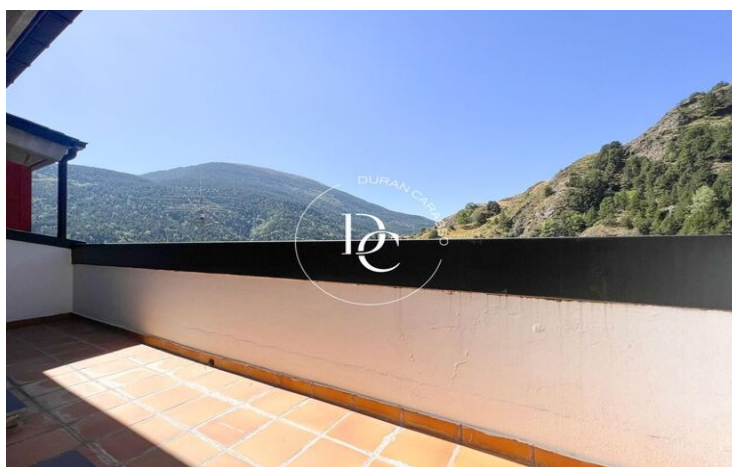
Avec une surface utilisable de 161 m<sup>2</sup> et une terrasse de 13 m<sup>2</sup>, cette propriété est le refuge parfait pour ceux qui recherchent une maison confortable et moderne au cœur des Pyrénées.

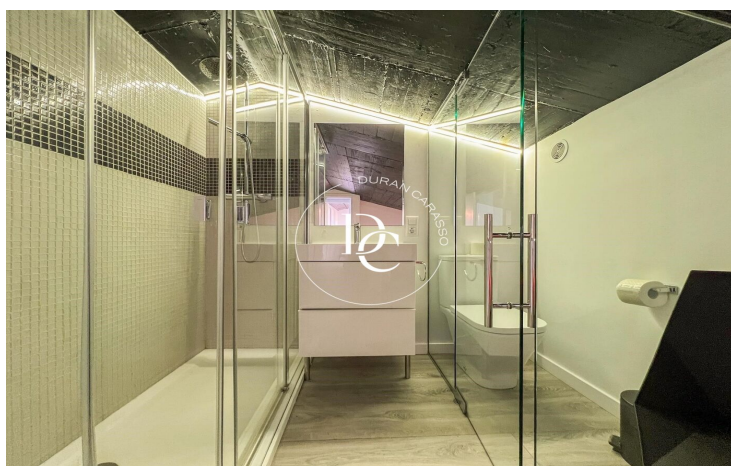
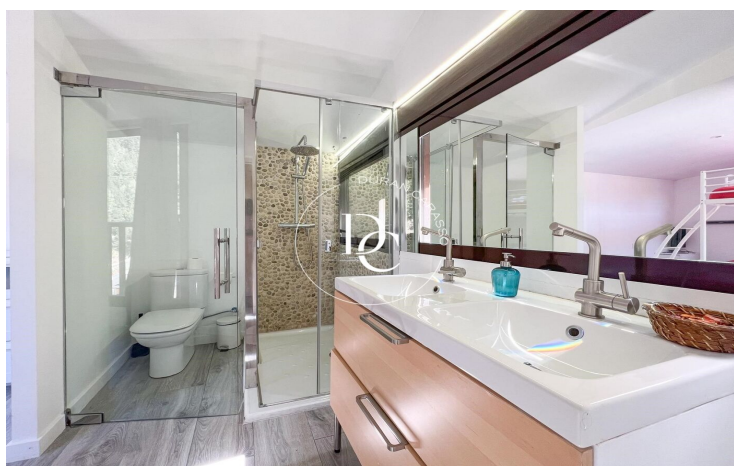
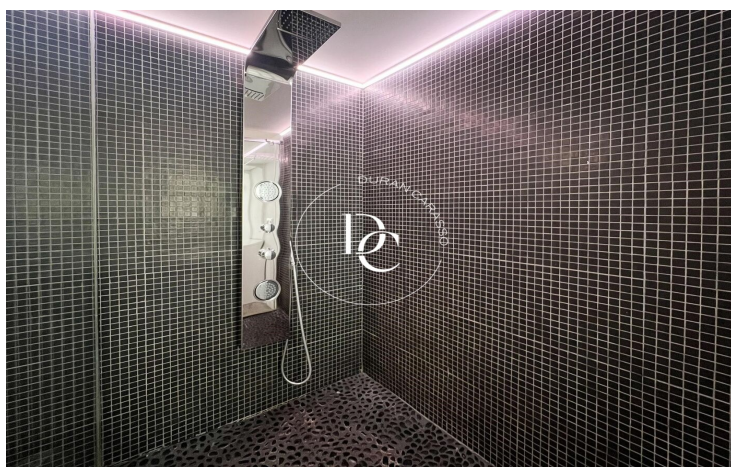
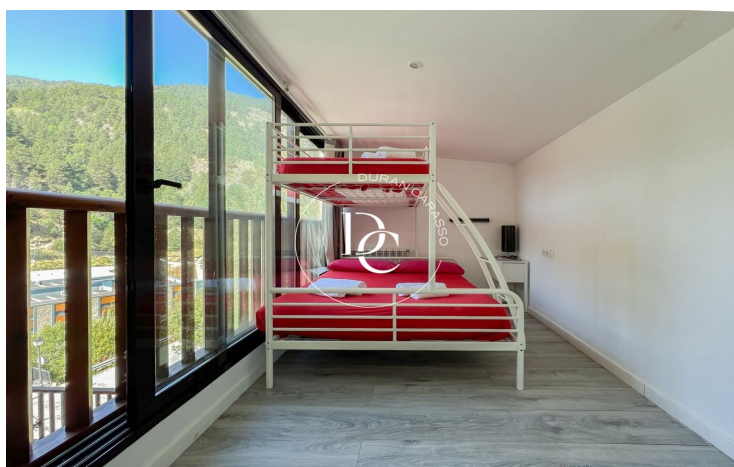
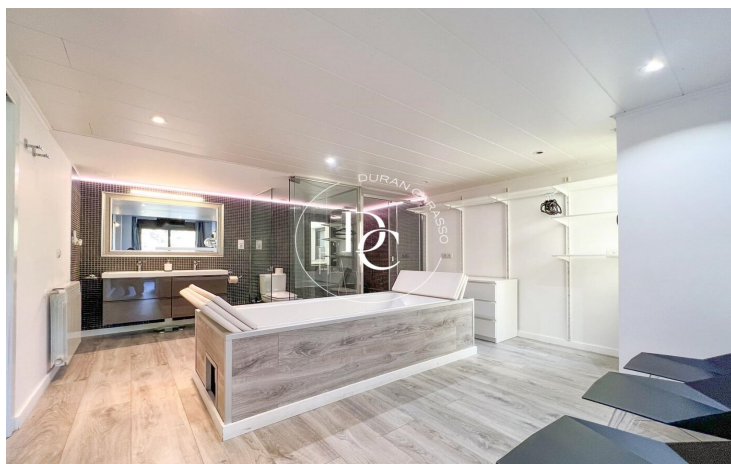
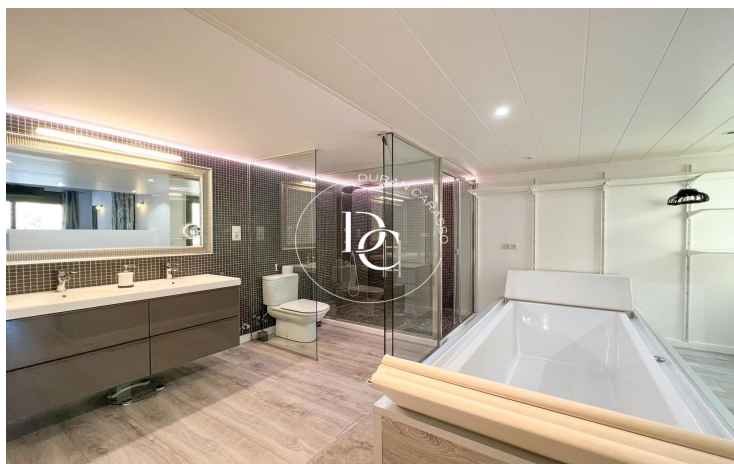
L'appartement dispose d'un aménagement bien pensé qui comprend 4 chambres doubles, 3 salles de bains complètes et des toilettes supplémentaires.

Il dispose également d'une buanderie pour plus de commodité. La cuisine ouverte et entièrement équipée se connecte au spacieux salon-salle à manger, créant un espace lumineux et accueillant, idéal pour profiter en famille ou entre amis.

L'orientation sud-est de la propriété assure une excellente lumière naturelle tout au long de la journée, tout en offrant une vue imprenable sur les montagnes environnantes.

La propriété est située dans un immeuble multifamilial avec peu de voisins, assurant intimité et tranquillité. La propriété dispose d'un garage de 100 m<sup>2</sup> et d'une place de parking supplémentaire de 15 m<sup>2</sup>. Ransol offre également une excellente connectivité avec les services de proximité tels que les supermarchés, les restaurants et autres commerces. La paroisse de Canillo est située à une distance de 5 km.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.