



## NOUVELLE CONSTRUCTION AVEC VUES À VENDRE À CANILLO

Canillo / Canillo

Prix à partir de

460.000 €

Surface

94 m<sup>2</sup> - 108 m<sup>2</sup>

Unités

3

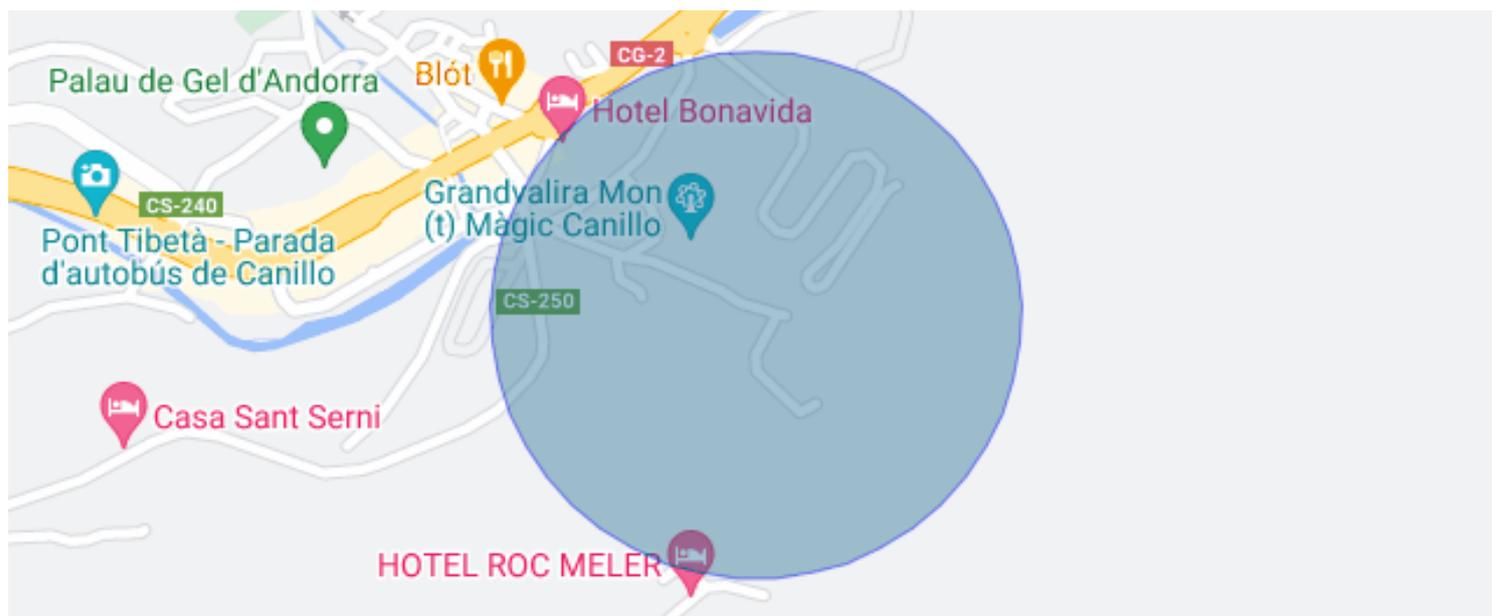
✓ Chauffage

✓ Vues

✓ Cave

✓ Ascenseur

✓ Balcon



## Canillo / Canillo

Nouvelle promotion d'appartements à Canillo, avec accès à pied au téléphérique et au centre urbain de Canillo et avec des vues fantastiques sur la vallée. Propriétés élégantes situées dans des immeubles de quatre étages avec peu de voisins sur chaque côté de maisons. Toutes les pièces donnent sur l'extérieur, avec de la lumière naturelle et une grande luminosité. Finitions de qualité et possibilité d'adapter la distribution selon les besoins du client. Les finitions sont :

1. Sol : Tous les sols sont en parquet ; sauf dans les salles de bains, la cuisine et la buanderie, qui sont en grès cérame.
2. Revêtements : Les salles de bains, la cuisine et la buanderie sont carrelées et les chambres et le reste des espaces sont peints.
3. Plafonds : Faux plafond dans la salle de bain et le reste en plâtre peint.
4. Équipement de cuisine : Meubles de cuisine en mélamine. Travail du marbre en granit. Il dispose d'une vitre, d'un four, d'un micro-ondes, d'un lave-vaisselle et d'un réfrigérateur.
5. Équipement salle de bain : WC blancs de marque Duravit avec mitigeur. Évier et robinets en marbre intégrés de Grhoe.
6. Menuiserie intérieure : Portes en bois plaqué couleur hêtre.
7. Menuiserie extérieure : Fenêtres en aluminium à rupture de pont thermique et oscillo-battantes, avec vitrage à chambre. Stores électriques en aluminium.
8. Façade extérieure : Toutes les façades sont en pierre locale, irrégulières et avec joints ; pour isoler du froid intérieur.
9. Terrasses : Tous les garde-corps périmétriques sont dotés de mains courantes et d'une structure en acier inoxydable, et ceux de fermeture de la terrasse elle-même sont en fer peint à l'oxiron. Sol terrasse en grès gris 40x40.
10. Chauffage : Chauffage au sol fonctionnant à l'énergie aérothermique.

Date de début de la promotion 2021.

## Unités dans cette promotion

Type	Appartement
Unité	B-BJ-1
Surface	94 m <sup>2</sup>
Terrasse	120 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bain	2
Prix	550.000 €
état	disponible

Type	Appartement
Unité	B-BJ-2
Surface	101 m <sup>2</sup>
Terrasse	68 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bain	2
Prix	510.000 €
état	disponible

Type	Appartement
Unité	B-1-2
Surface	108 m <sup>2</sup>
Terrasse	6 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bain	2
Prix	460.000 €
état	disponible



Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.