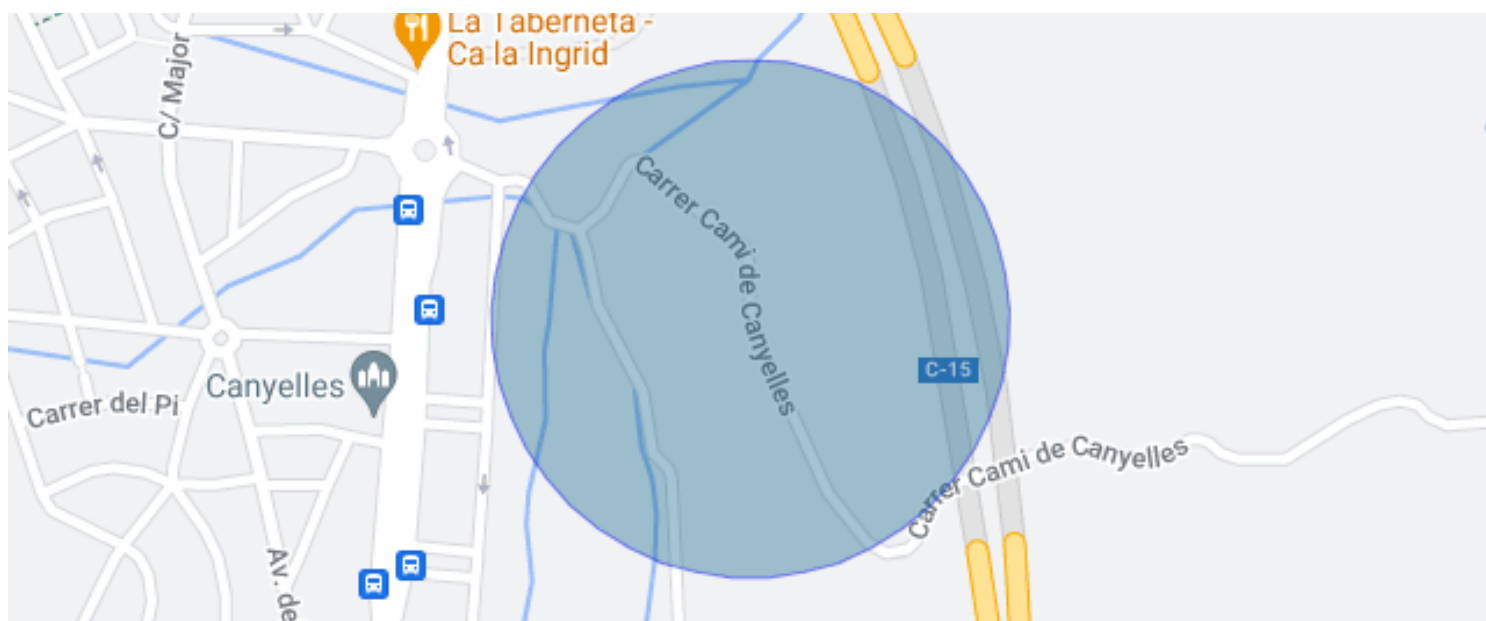


## MAISON DE 192 M2 AVEC PISCINE ET VUES À VENDRE À CANYELLES

Canyelles / Garraf

<b>Prix</b>	<b>550.000 €</b>	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Sur. construite	192 m <sup>2</sup>	✓ Chauffage	✓ Vues montagne
Sur. utile	91 m <sup>2</sup>	✓ Jardin	✓ Cave
Chambres	2	✓ Parking	✓ Terrasse
Salles de bain	2	✓ Armoires	✓ Dehors
Terrain	702 m <sup>2</sup>		
Classement énergétique	A		
Cote d'émission	A		
Année de construction	2022		



## Canyelles / Garraf

Découvrez cette impressionnante maison de plain-pied de 192 mètres carrés, avec la possibilité d'ajouter un étage, située dans la résidence La Cogullada dans la commune de Canyelles. Construite sur un terrain de 700 m<sup>2</sup>, la maison offre une vue dégagée sur la nature, entourée d'un jardin avec pelouse et d'une piscine parfaite pour profiter de l'extérieur.

En entrant, vous êtes accueilli par une grande terrasse de 30 m<sup>2</sup> qui conduit à l'intérieur de la maison. L'entrée donne sur un lumineux salon-salle à manger avec accès et vue sur le jardin et une cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme. Le bijou de la maison est une chambre principale spectaculaire avec salle de bain attenante, dressing et accès direct au jardin, ainsi qu'une deuxième chambre double et une salle de bain complète avec douche. Il y a aussi une terrasse privée de 7 m<sup>2</sup> et une buanderie.

À l'origine, la maison disposait de trois chambres, donc avec une simple modification en ajoutant une cloison, il est possible de récupérer facilement cette troisième chambre, ajoutant encore plus de polyvalence à la propriété si nécessaire.

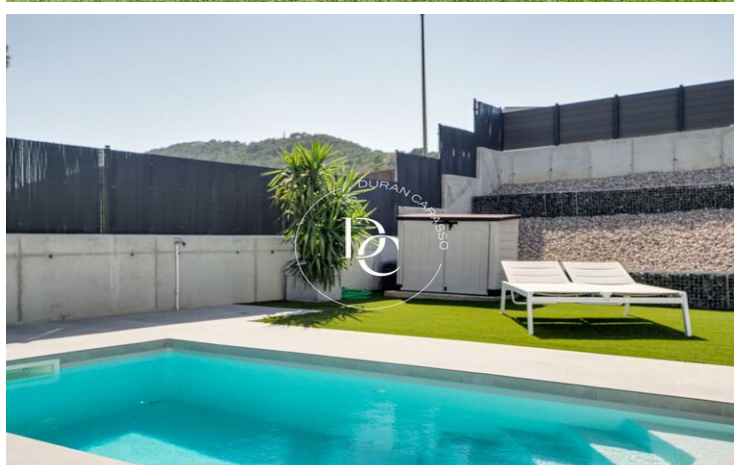
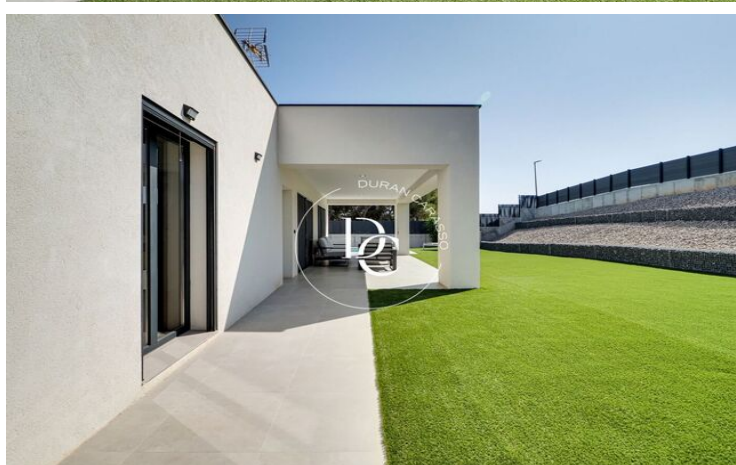
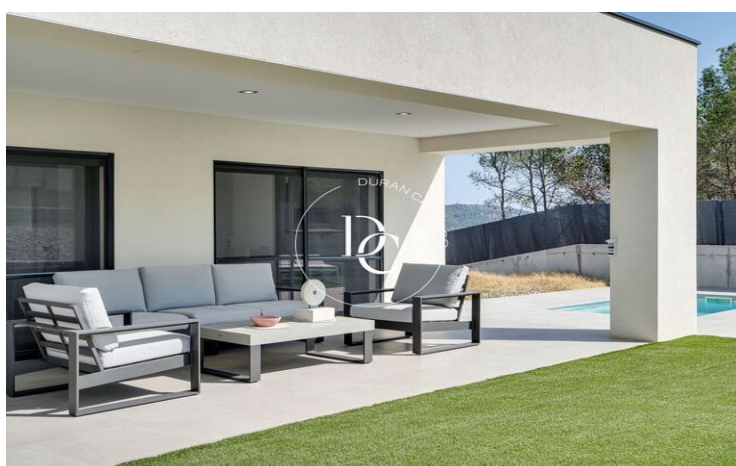
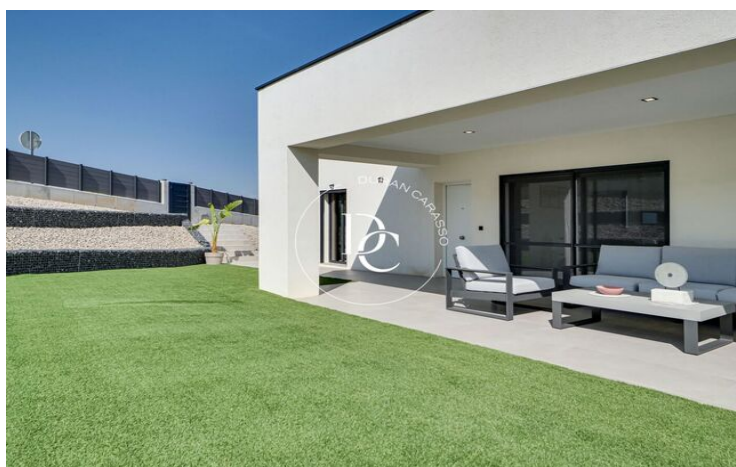
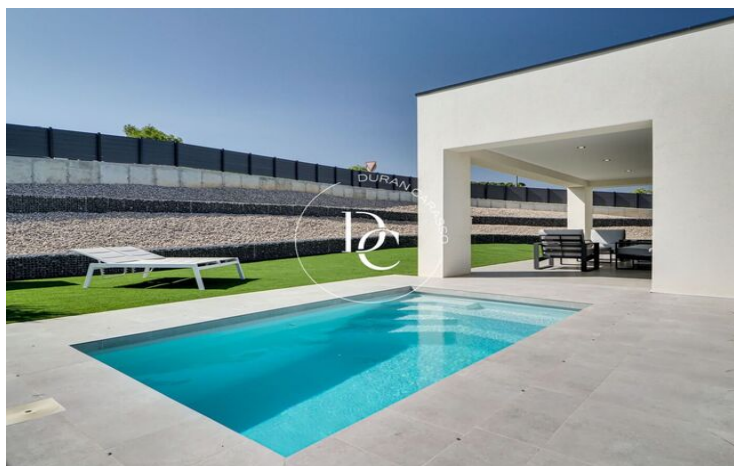
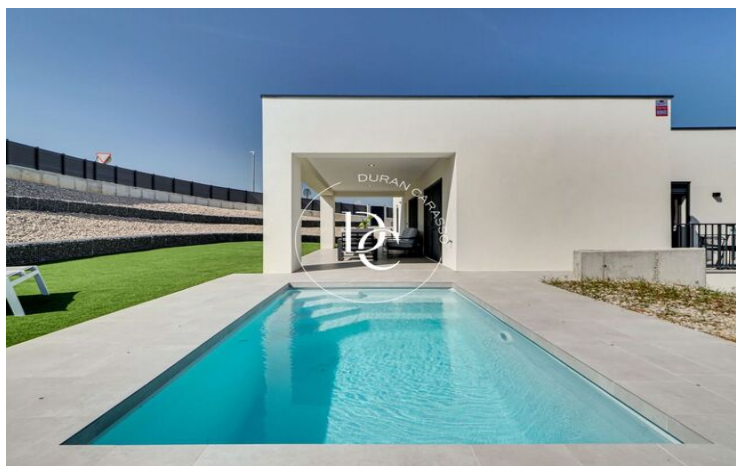
Au rez-de-chaussée, se trouve un spacieux garage avec capacité pour deux véhicules, motos et espace de stockage.

La propriété est équipée de la domotique, d'un système de sécurité, d'un interphone et d'une installation de câble Ethernet dans toutes les pièces. Les fenêtres et portes extérieures disposent d'une menuiserie de haute qualité avec rupture de pont thermique, garantissant une excellente isolation thermique et acoustique, et sont également équipées de volets électriques. Tous les matériaux utilisés sont de haute gamme et qualité. De plus, le système d'aérothermie pour le chauffage et la climatisation par conduits assure une haute efficacité énergétique et un faible coût de maintenance.

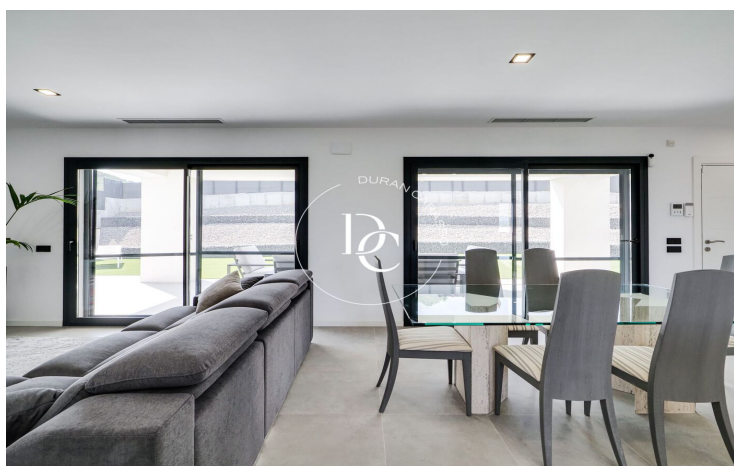
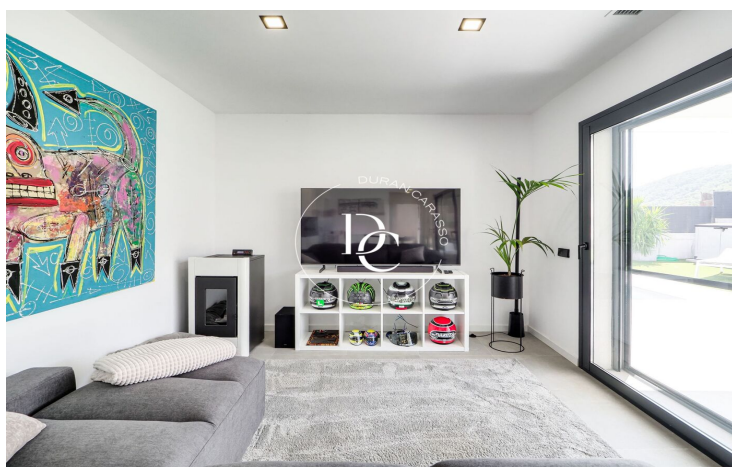
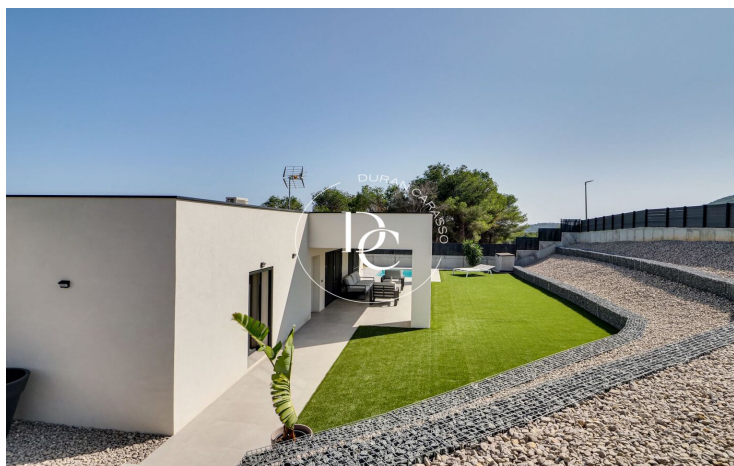
Cette maison est l'équilibre parfait entre confort, modernité et durabilité dans un cadre naturel inégalé.

Vivez où vous méritez de vivre avec Duran Carasso!









Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.