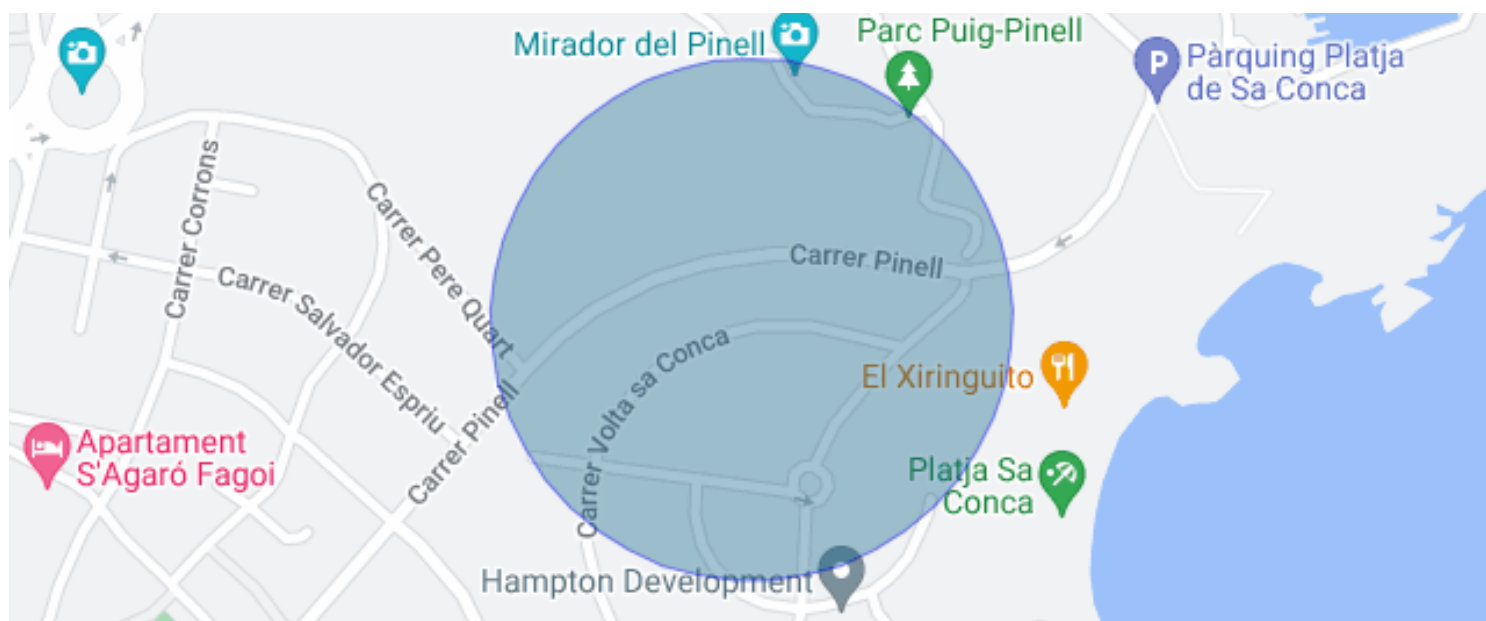




## FANTASTIQUE PROPRIÉTÉ À LA GAVINA, S'AGARÓ, COSTA BRAVA, AVEC DE FABULE...

S'Agaró / Castell d'Aro

<b>Prix</b>	<b>2.700.000 €</b>	✓ Chauffage	✓ Vues mer
Sur. construite	197 m <sup>2</sup>	✓ Jardin	✓ Cave
Sur. utile	141 m <sup>2</sup>	✓ Armoires	✓ Dehors
Chambres	3		
Salles de bain	2		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	185.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	E		
Émissions	48.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1993		



## S'Agaró / Castell d'Aro

Grande maison de plain-pied située au coeur de la Costa Barva, dans la prestigieuse urbanisation de La Gavina, dans la ville côtière de S'Agaró.

La maison est entièrement orientée vers la mer, dans ses pièces principales et offre des vues spectaculaires depuis tout l'espace extérieur et la piscine, jusqu'à la plage de Sa Conca.

De par son orientation, il bénéficie du soleil toute la journée, aussi bien dans la piscine que dans le jardin situé à l'accès à la propriété.

La maison est conçue avec un grand «espace ouvert» qui comprend la cuisine, parfaitement intégrée au salon, à la salle à manger et au salon, afin que vous puissiez profiter d'un grand espace de divertissement ouvert. La pièce entière bénéficie d'une façade vitrée, face au jardin et à la piscine avec vue sur la mer. Au fond de la cuisine se trouve un espace de service pour la buanderie et le rangement, très confortable et utile.

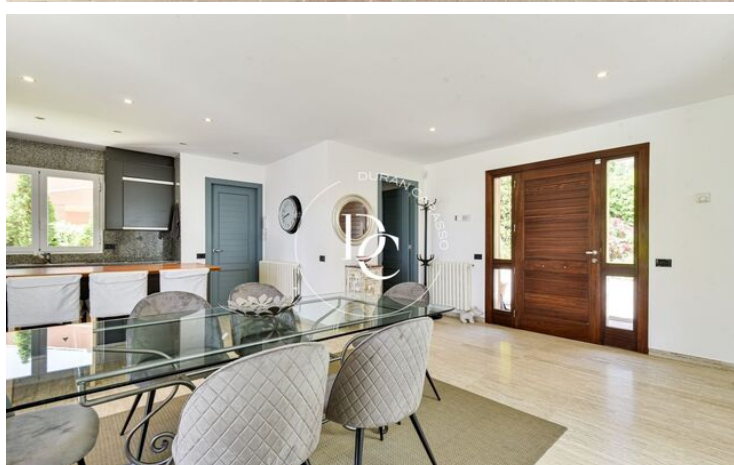
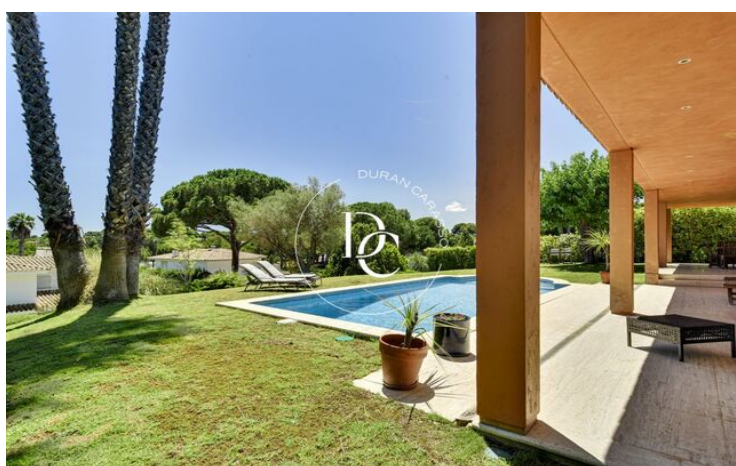
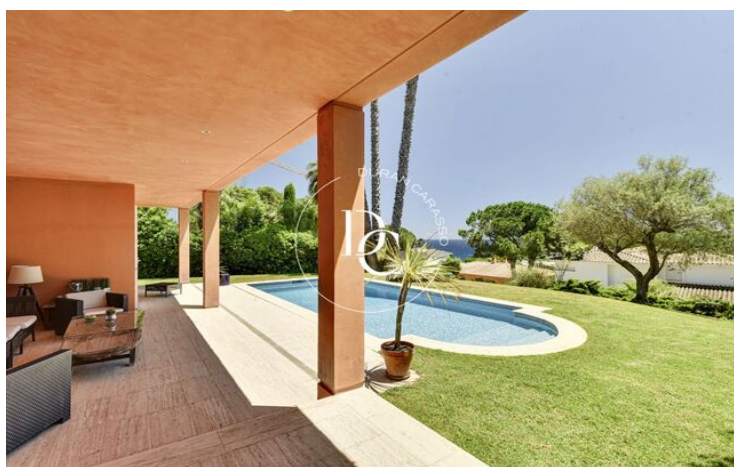
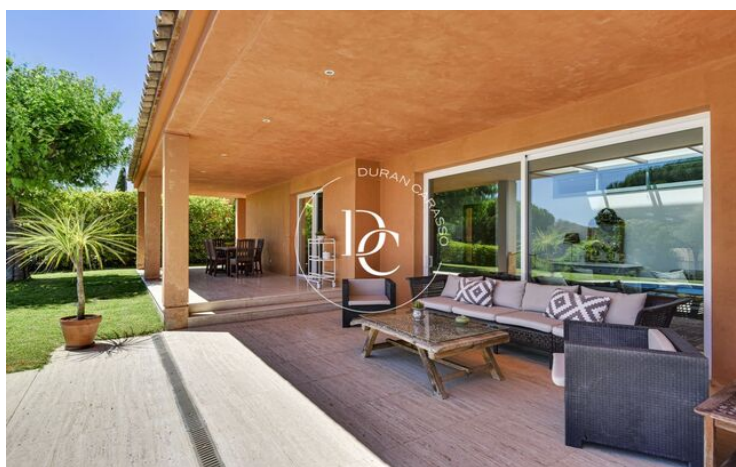
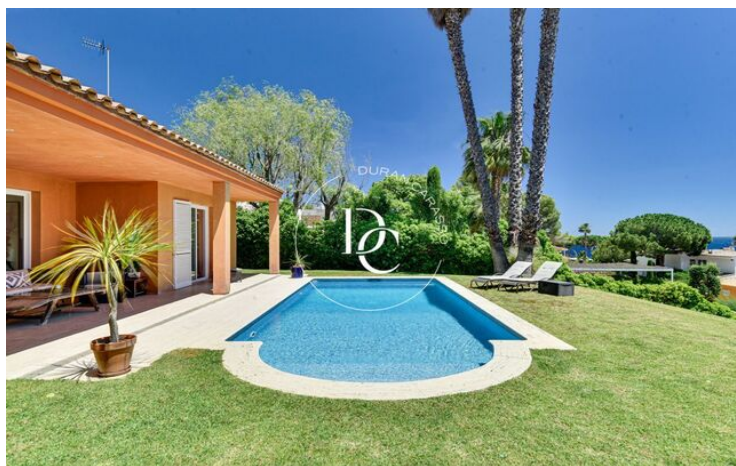
Dans la zone nuit, il y a trois chambres : deux d'entre elles sont doubles, très lumineuses et gaies, face au jardin et avec de grandes armoires encastrées. Les deux chambres partagent une salle de bain très spacieuse avec lumière naturelle.

La troisième chambre est une grande suite parentale face à la mer, dotée d'un espace dressing, d'une salle de bain avec douche et baignoire hydromassante et avec lumière naturelle.

La propriété comprend deux places de parking couvertes et une capacité pour plusieurs voitures.

N'hésitez pas à le visiter!









Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.