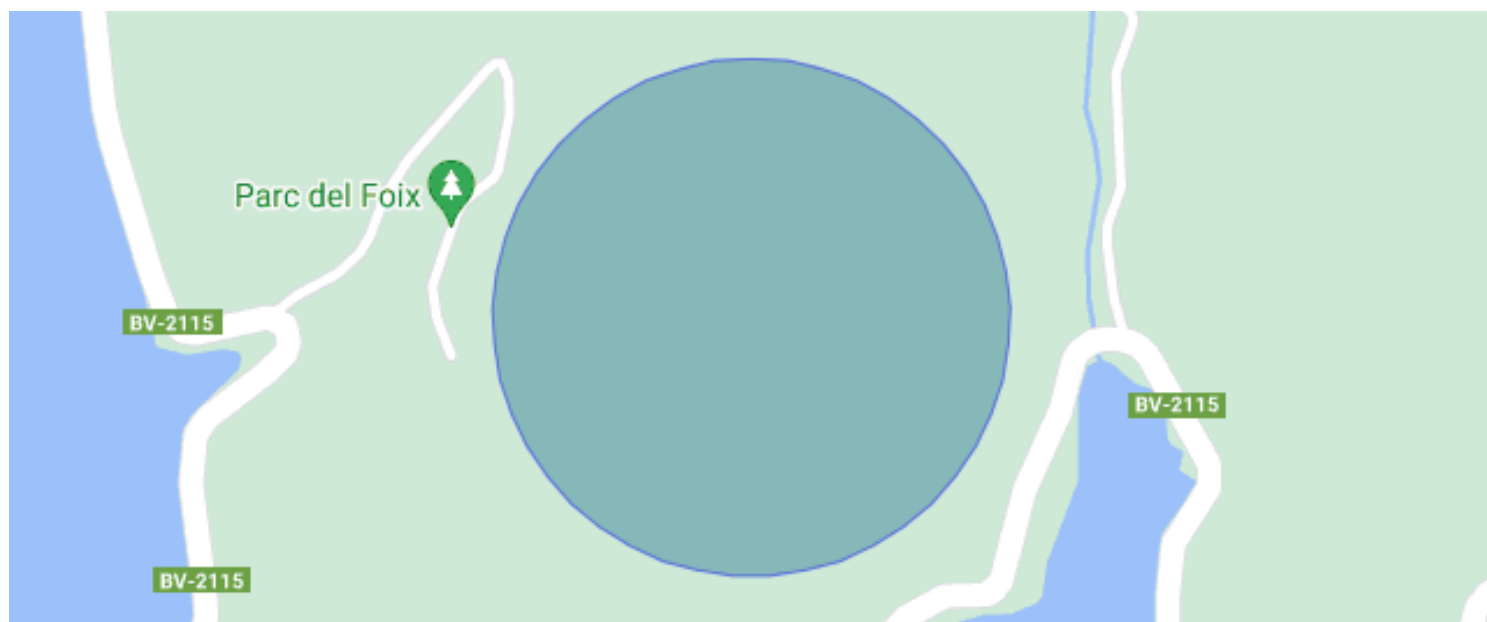




## CHARMANTE FERME CLASSÉE DU 18ÈME SIÈCLE À ALT PENEDÈS, BARCELONE

Castellet i la Gornal / Alt Penedès

<b>Prix</b>	<b>2.200.000 €</b>	✓ Vues	✓ Cheminée
Sur. construite	1.314 m <sup>2</sup>	✓ Dehors	
Chambres	12		
Salles de bain	3		
Terrain	150.000 m <sup>2</sup>		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	161.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	D		
Émissions	33.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1850		



## Castellet i la Gornal / Alt Penedès

Duran Carasso a le plaisir de vous présenter cette magnifique ferme classée du XVIII<sup>e</sup> siècle, située dans la charmante région de l'Alt Penedès, dans la province de Barcelone, entourée de 15 hectares de vignes.

Cette ferme historique offre non seulement une maison pleine de caractère et de charme, mais aussi la possibilité de participer à une production de vin de haute qualité. Les vignobles sont palissadés et inscrits dans les Appellations d'Origine Cava, Penedès et Catalogne, ce qui garantit l'excellence du produit.

Stratégiquement située entre l'AP-7 et la N-340, la propriété dispose d'un accès pavé et est très bien reliée. À quelques minutes en voiture se trouvent les villes de Vilafranca del Penedès et Sitges, offrant un équilibre parfait entre la tranquillité de la campagne et l'accessibilité aux services et divertissements.

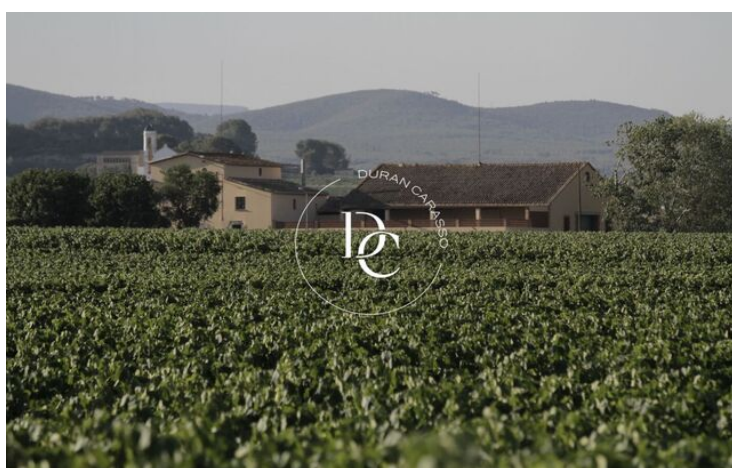
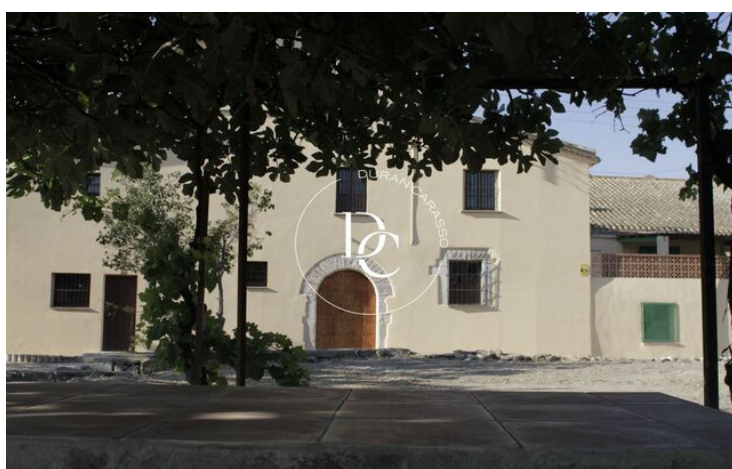
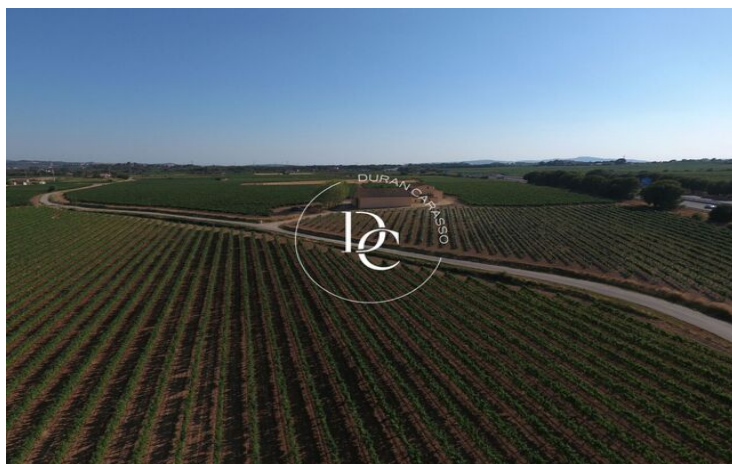
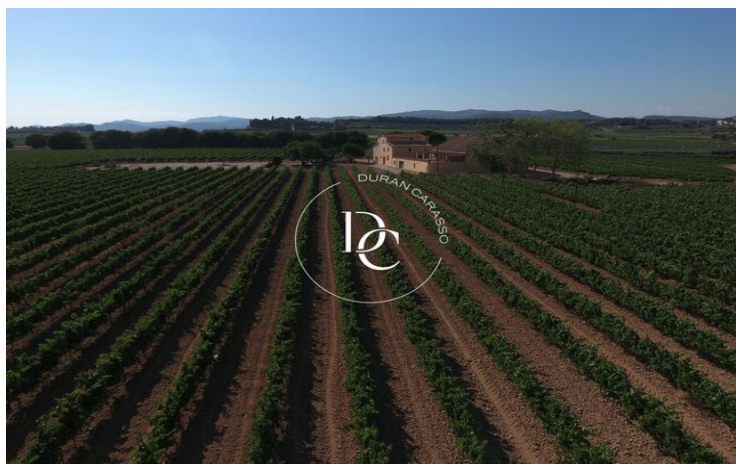
La Masía dispose d'eau municipale et d'électricité triphasée, ce qui garantit un approvisionnement constant et fiable des services essentiels. Cette propriété est un ensemble complet qui combine la maison avec les vignes, offrant une grande polyvalence d'utilisations autorisées, telles que :

- Ménages
- tourisme rural
- Restauration
- Bâtiments de loisirs
- utilisation de l'hôtel
- Équestre
- Résidence pour personnes âgées

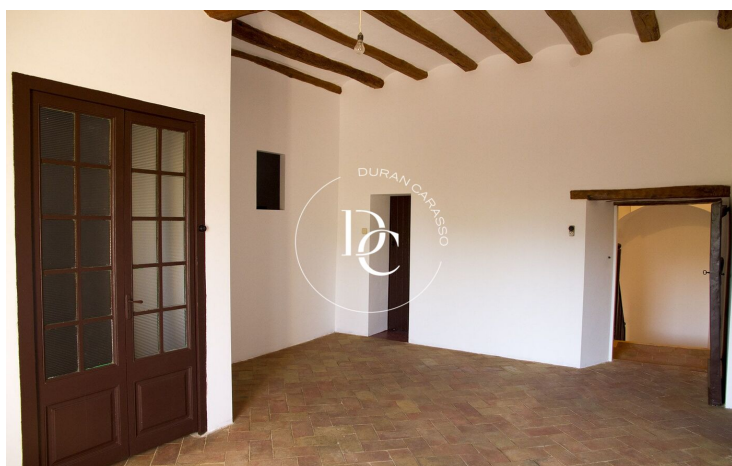
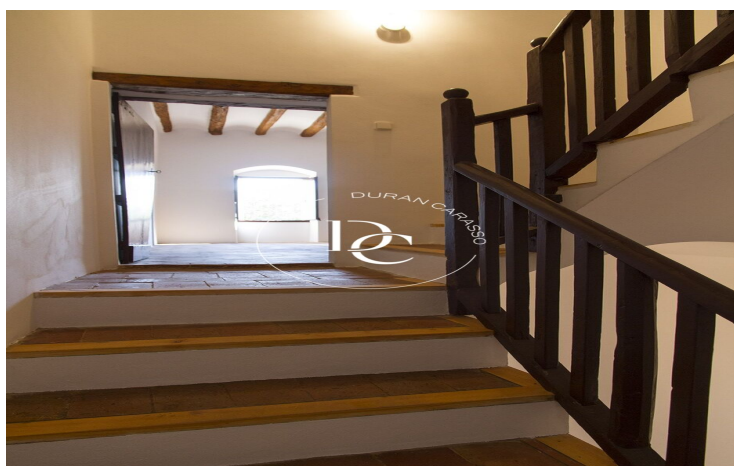
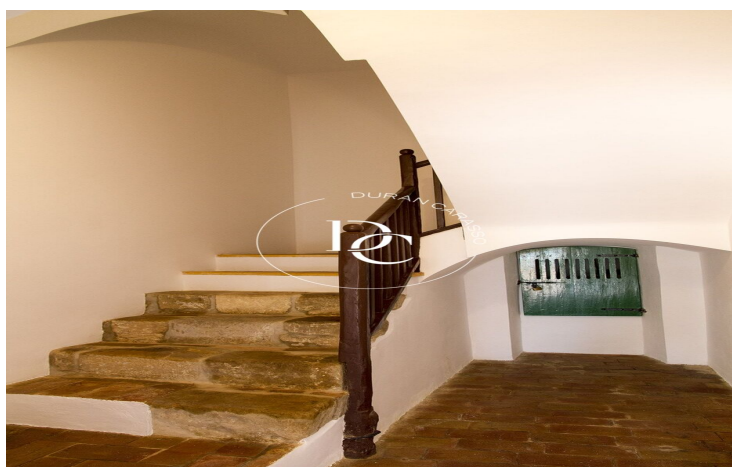
De plus, la proximité de la prestigieuse Camous Camp Joliu, jumelée avec Cambridge, à seulement 2-3 km le long d'une route locale goudronnée, qui propose un enseignement jusqu'au niveau universitaire, en fait une option idéale pour les familles.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir ce joyau historique au coeur de l'Alt Penedès. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour planifier une projection !









Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.