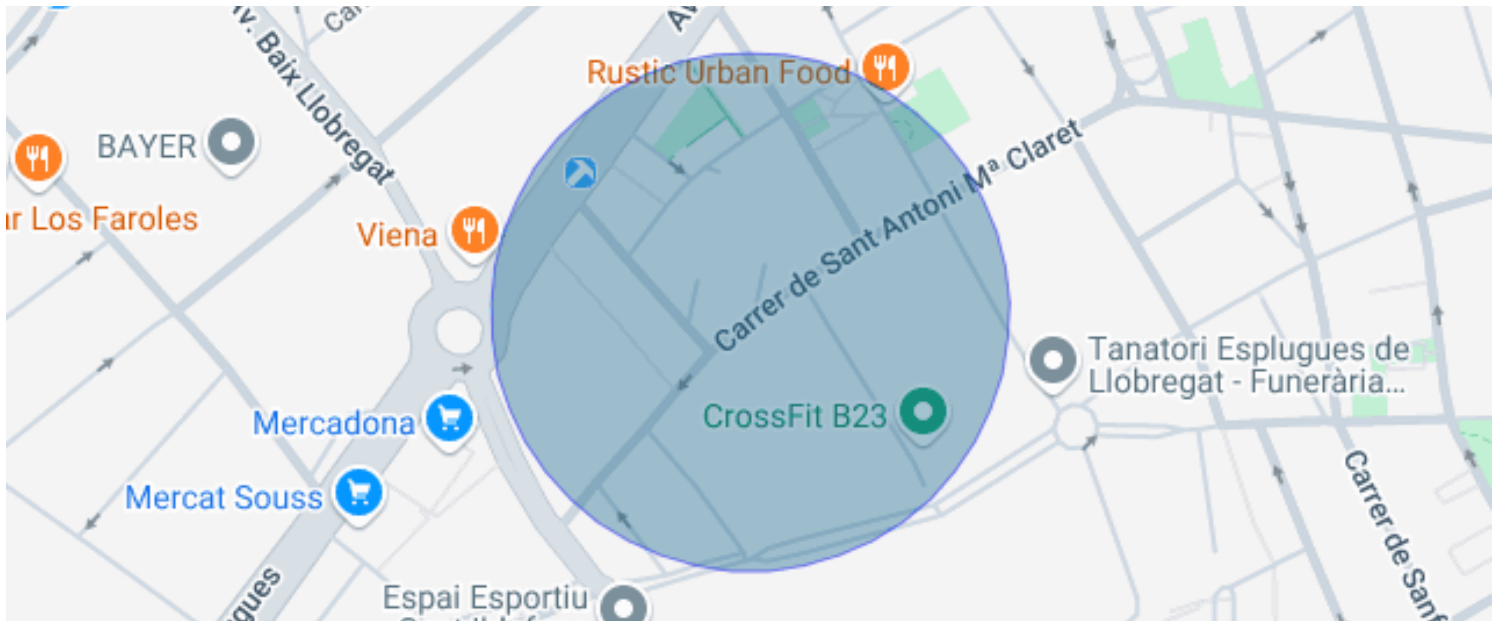




## PISO EN VENTA EN LA ZONA DE SAN ILDEFONSO

Sant Ildefons / Cornellà de Llobregat

<b>Prix</b>	<b>226.000 €</b>	✓ Chauffage	✓ Vues montagne
Sur. construite	89 m <sup>2</sup>	✓ Jardin	✓ Ascenseur
Sur. utile	82 m <sup>2</sup>	✓ Terrasse	
Chambres	3		
Salle de bain	1		
Classement énergétique	D		
Indice de performance énergétique	134.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	D		
Émissions	28.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1969		
Sol	1		



## Sant Ildefons / Cornellà de Llobregat

Inmejorable piso familiar en el barrio de San Idelfonso.

Oportunidad de inmueble de 89 m2 construidos (82 m2 útiles) con tres dormitorios (dos de ellos dobles), un salón con salida directa a la galería, cocina reformada y un baño.

La finca se encuentra en perfecto estado para entrar a vivir sin necesidad de hacer reformas.

El inmueble cuenta con Gas Natural y doble cristal en las ventanas.

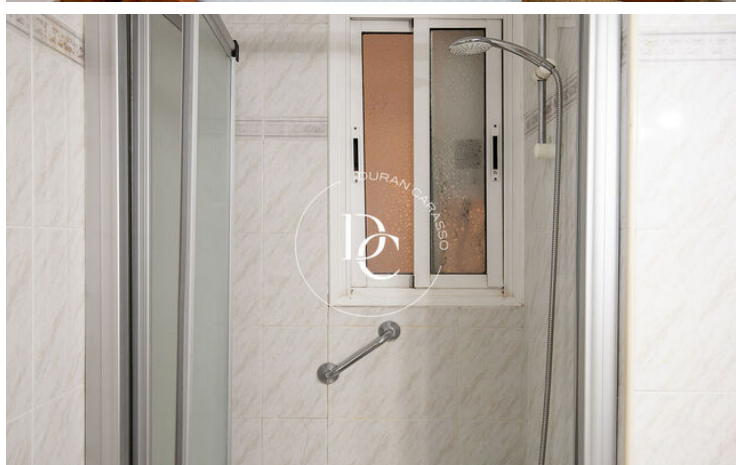
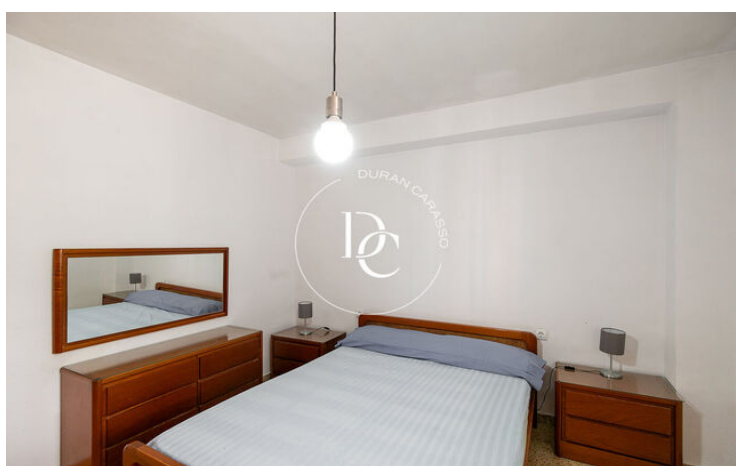
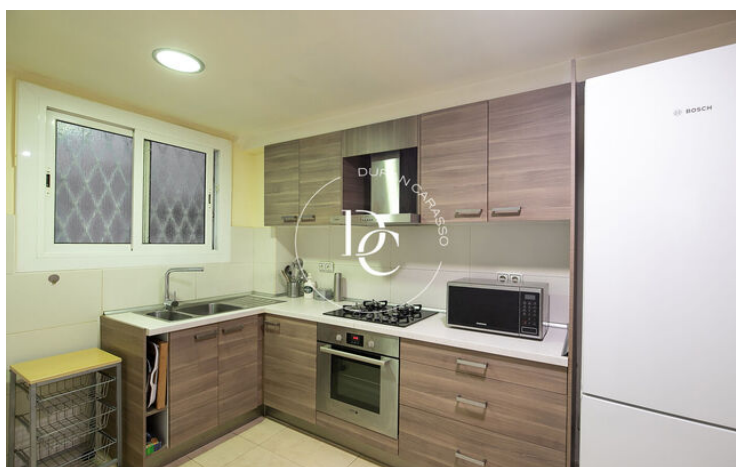
Además el edificio cuenta con ascensor y está habilitado para personas con discapacidad.

La finca se haya en el barrio de San Idelfonso que cuenta con una ubicación privilegiada cerca del centro de Cornellà y Esplugues y a poca distancia de Barcelona.

Se encuentra comunicada tanto por carretera (B-23 y B-20) como por las diferentes paradas de Metro, Tram y Buses. Sin olvidar los amplios espacios verdes disponibles a pocos metros de distancia como el Parc de Can Mercader.

Además posee innumerables comercios de proximidad y grandes superficies al alcance de la mano.

Por último San Idelfonso cuenta con varios centros médicos, hospitales y colegios por lo que se considera un lugar ideal para familias.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.