



APPARTEMENT DE 124 M2 AVEC VUES ET TERRASSE À VENDRE À CUBELLES

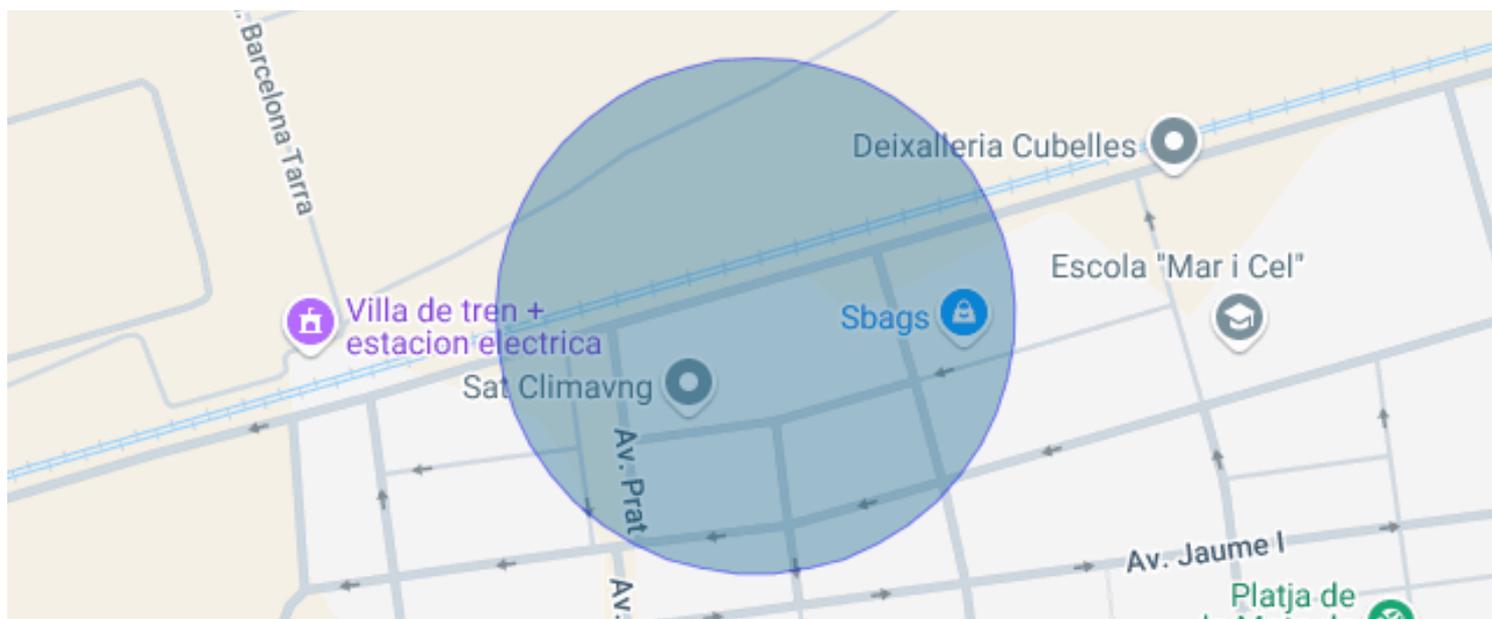
Cubelles / Garraf

Prix

269.500 €

Sur. construite	124 m ²
Sur. utile	124 m ²
Chambres	4
Salles de bain	2
Classement énergétique	D
Indice de performance énergétique	76.00 kw h/m ² an
Cote d'émission	D
Émissions	15.00 co/m ² an
Année de construction	2006
Sol	1
Hauteur réelle	1

- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues montagne
- ✓ Cave
- ✓ Parking
- ✓ Balcon
- ✓ Dehors
- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Ascenseur
- ✓ Terrasse
- ✓ Armoires
- ✓ Piscine communautaire

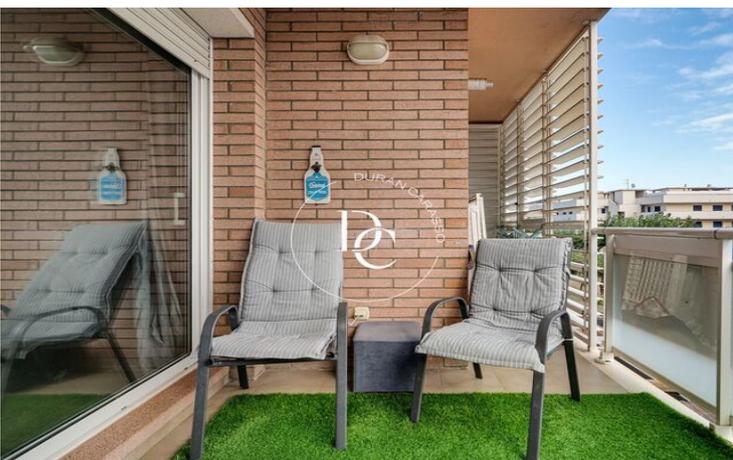


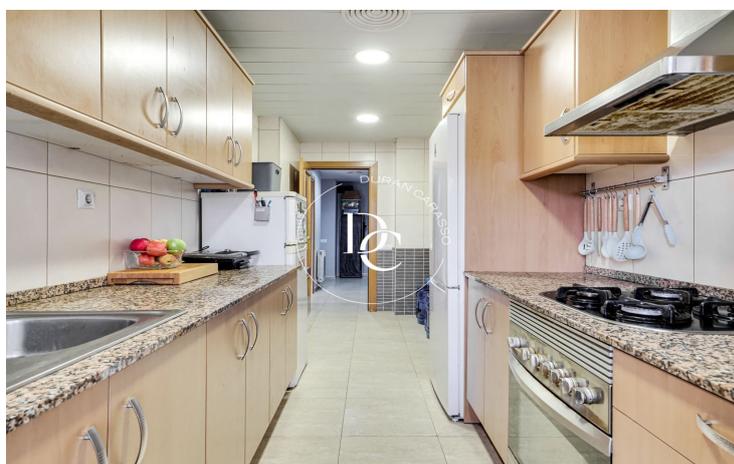
Cubelles / Garraf

Nous vous présentons cet appartement situé à quelques mètres de la plage d'une superficie de 109 m² construits et 92 m² utiles et qui est situé dans l'un des quartiers les plus privilégiés de Cubelles et à quelques mètres de la plage. Il est exposé plein sud et garantit une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée.

Vous aurez l'avantage de disposer de tous les services nécessaires, notamment les écoles, les marchés et les transports en commun. La distribution de la propriété est optimale, avec un hall qui mène à un grand salon et salle à manger qui se connecte à un balcon, ainsi qu'une cuisine indépendante entièrement équipée qui comprend une galerie-buanderie.

L'appartement dispose de quatre chambres, dont deux doubles (dont une en suite) et deux simples (l'une d'elles est assez spacieuse ; il dispose également de deux salles de bain complètes, une équipée d'un receveur de douche et l'autre d'une baignoire, qui ce qui ajoute un confort supplémentaire. La caractéristique la plus remarquable de la propriété est sa terrasse privée sur le toit, parfaite pour profiter du soleil et des vues panoramiques. La menuiserie en aluminium climalit avec verre à double chambre assure une excellente isolation thermique et acoustique. -pompe froide, un interphone électrique avec caméra de sécurité, sols en grès et chauffage électrique, ce qui permet d'emménager immédiatement. La zone communautaire se présente comme une véritable oasis, avec une grande piscine, un jardin et une aire de jeux, idéale pour profiter-en à tout moment de l'année. De plus, le bâtiment dispose d'un ascenseur et d'un accès adapté aux personnes à mobilité réduite. Le prix comprend une place de parking, la climatisation et un débarras, ce qui ajoute encore plus de commodité. Construit en 2006 et dans un excellent état de conservation, cet appartement représente une opportunité unique de résider dans un quartier calme et bien desservi. Ne manquez pas cette opportunité et venez la visiter.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.