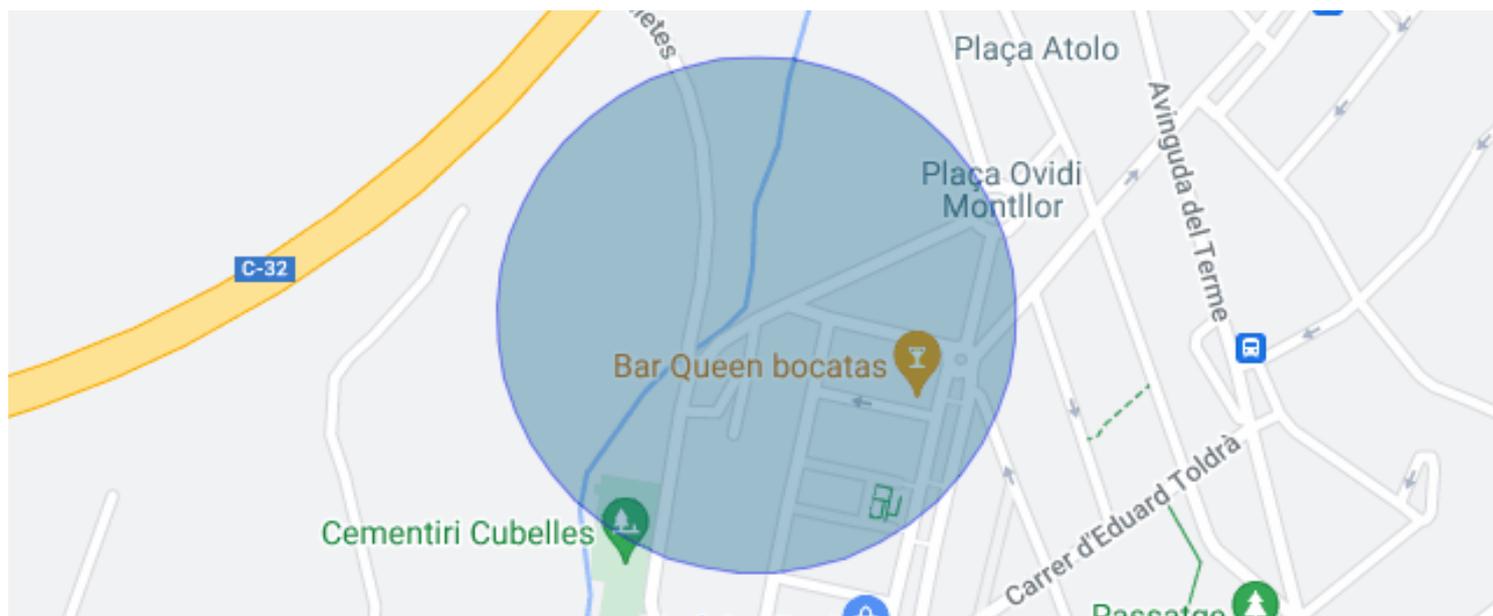




## MAISON DE 209 M2 AVEC VUES À VENDRE À CUBELLES

Cubelles / Garraf

<b>Prix</b>	<b>399.000 €</b>	✓ Chauffage	✓ Vues montagne
Sur. construite	209 m <sup>2</sup>	✓ Jardin	✓ Cave
Chambres	3	✓ Furnished	✓ Balcon
Salles de bain	3	✓ Dehors	✓ Piscine communautaire
Classement énergétique	En suspens		
Cote d'émission	En suspens		
Année de construction	2001		
Sol	bj		



## Cubelles / Garraf

Duran Carasso a le plaisir de vous présenter cette maison lumineuse et confortable de 209 m<sup>2</sup>, située dans le quartier résidentiel exclusif de Santa María, Cubelles. À seulement 5 minutes à pied du centre ville, 10 minutes de la plage, et 20 minutes en voiture de l'aéroport et 30 minutes de Barcelone, cette propriété allie confort et emplacement imbattable.

Récemment rénovée avec des matériaux de première qualité, cette maison offre une atmosphère moderne et sophistiquée. Des meubles design sur mesure ajoutent une touche d'élégance à chaque recoin de la maison. La propriété est répartie sur deux étages, en plus d'avoir un grand parking au sous-sol, idéal pour diverses activités.

En entrant, vous serez accueillis par un premier étage qui comprend des toilettes et une cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers de la prestigieuse marque Bosch. Le séjour principal, lumineux et spacieux, a un accès direct à une belle terrasse équipée d'un barbecue, parfaite pour profiter de moments en plein air.

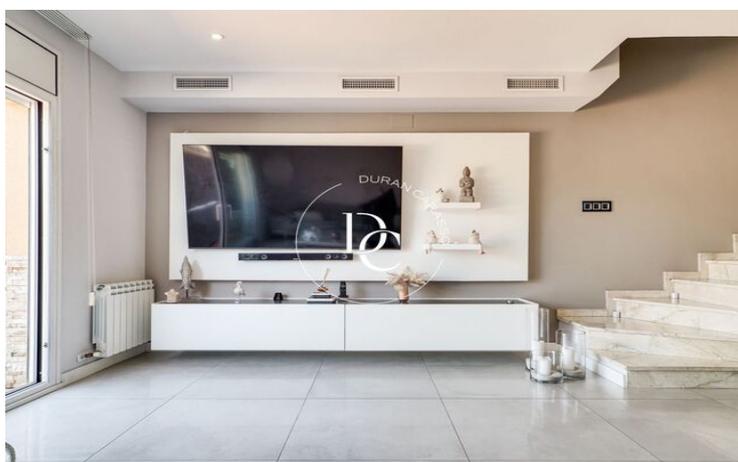
En montant à l'étage supérieur, vous trouverez l'aire de repos. Celui-ci se compose de deux chambres doubles et d'une simple. La chambre principale, avec salle de bains privative et dressing, offre une vue dégagée sur les montagnes, offrant un refuge paisible et privé. À ce même étage, on retrouve une troisième salle de bain complète, conçue dans un style moderne et fonctionnel.

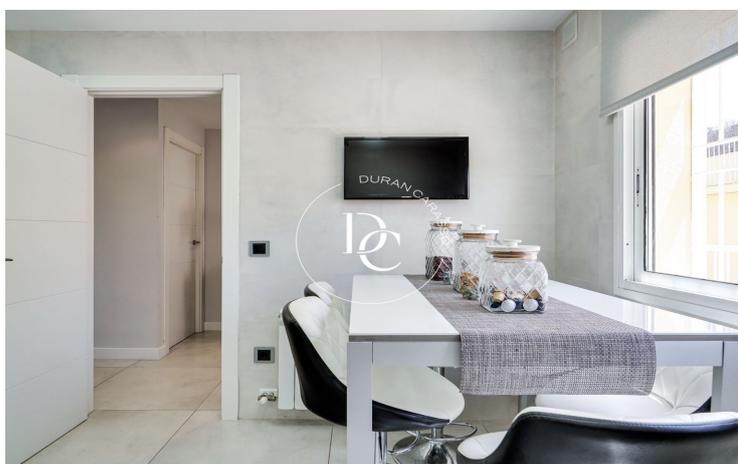
Au sous-sol, le grand stationnement de type box est aménagé pour de multiples usages, offrant ainsi un espace supplémentaire selon vos besoins. De plus, la maison dispose d'une menuiserie à double vitrage de première qualité, de sols en porcelaine et de lumières LED, du chauffage central et de la climatisation, garantissant confort et efficacité énergétique.

La propriété fait partie d'une communauté qui offre une piscine dans un quartier agréable et calme, idéal pour se détendre et profiter du beau temps.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans cette magnifique maison qui allie design, qualité et emplacement stratégique.

...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.