



## NOUVELLE CONSTRUCTION AVEC VUES À VENDRE À DAS

Tartera / Das

Prix à partir de

750.000 €

Surface

170 m<sup>2</sup> - 177 m<sup>2</sup>

Unités

2

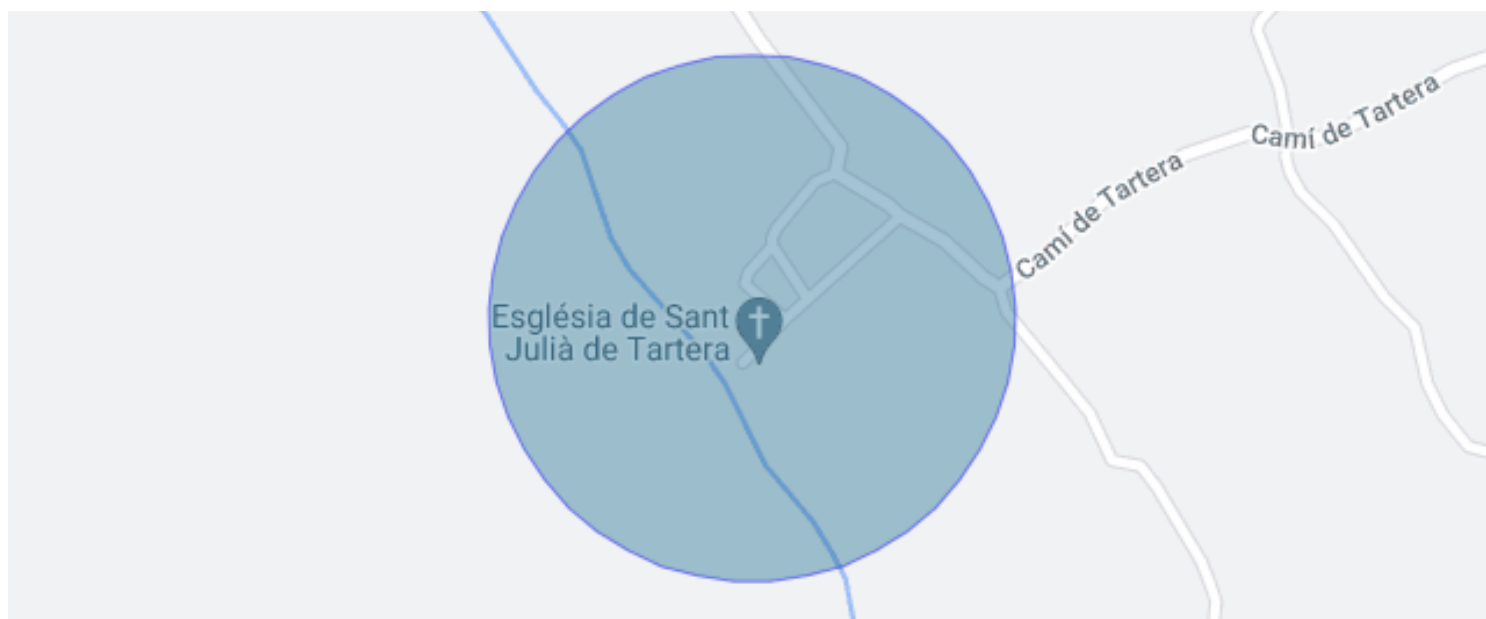
✓ Chauffage

✓ Jardin

✓ Balcon

✓ Vues montagne

✓ Cheminée



## Tartera / Das

Situées à seulement 1 km de la ville de Das, à 3 km d'Urús et à 15 minutes de la station de ski de Masella, ces six maisons exclusives offrent une vie calme et sereine entourée de prairies et de zones rustiques à côté de l'ermitage historique de Sant Julià de Tartera. Avec un accès facile au club Tartera, qui dispose de courts de paddle-tennis et d'une piscine, ces maisons sont situées à seulement 5 minutes en vélo le long d'une route de campagne peu fréquentée.

Conçues avec une fusion parfaite de matériaux traditionnels et modernes, les maisons se distinguent par leur construction en pierre et en bois avec des toits en ardoise, évoquant le style classique de Cereta mais avec des intérieurs contemporains et détaillés conçus par un prestigieux studio de design d'intérieur. L'objectif est d'offrir fonctionnalité et modernité sans sacrifier le charme et le caractère de la région.

Chaque maison, d'environ 170 m<sup>2</sup> construits, dispose de 3 ou 4 chambres et offre des espaces généreux avec une orientation sud-sud-ouest qui garantit une luminosité tout au long de la journée et des vues magnifiques vers Cadí-Moixeró et Tossa de Alp depuis ses terrasses. Les jardins privatifs, variant entre 130 et 350 m<sup>2</sup>, sont soigneusement conçus pour offrir une intimité et un environnement naturel exceptionnel.

En plus des grands espaces de jour, chaque maison dispose d'une salle polyvalente, de jolis porches et d'un espace commun de 300 m<sup>2</sup> situé dans la partie ouest du terrain, idéal pour profiter de l'environnement et de la communauté. Le confort est complété par un garage et un débarras de type box en sous-sol pour un espace.

Avec des prix commençant à 750 000 euros, ces maisons représentent une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison de haute qualité dans l'une des régions les plus belles et les plus calmes des Pyrénées. Ne manquez pas l'opportunité de faire partie de ce complexe résidentiel exclusif.

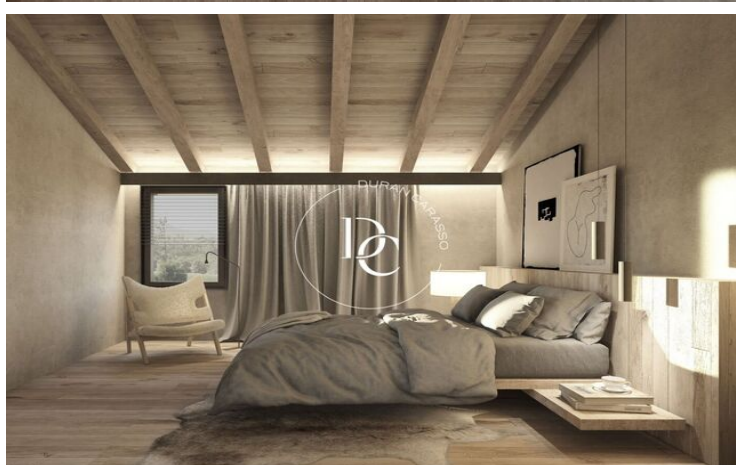
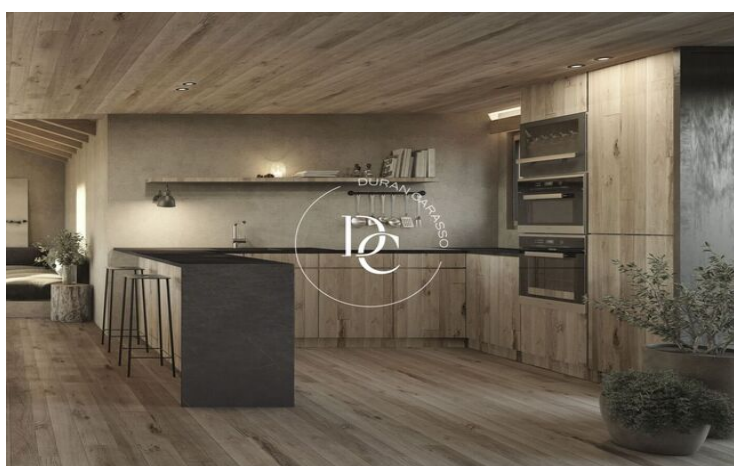
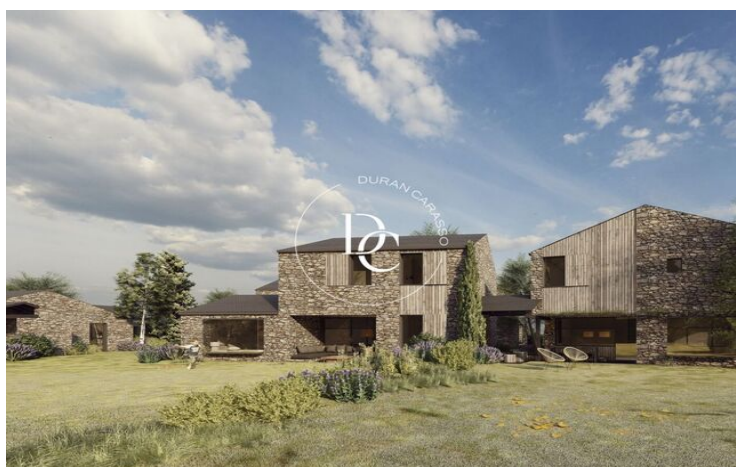
Début des travaux troisième trimestre 2024.

Contactez-nous pour plus d'informations et pour planifier une visite.

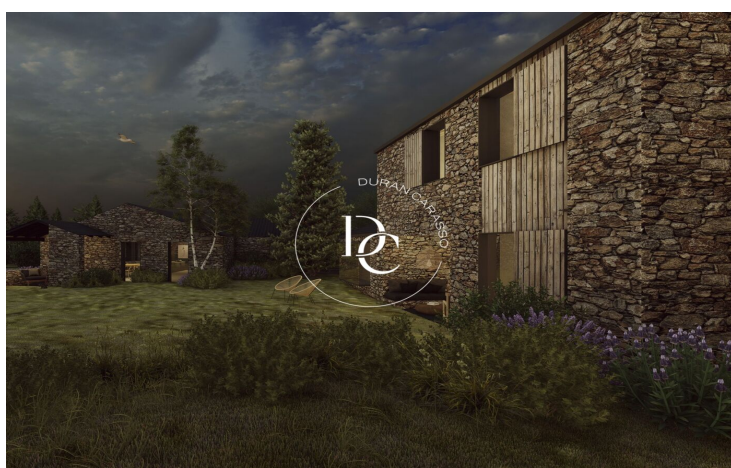
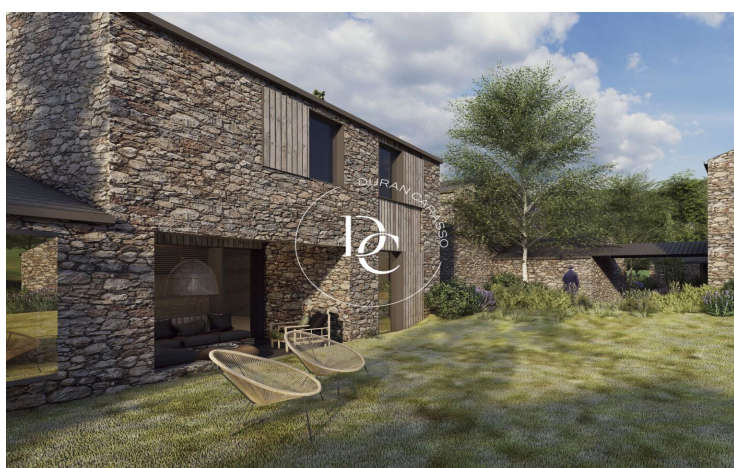
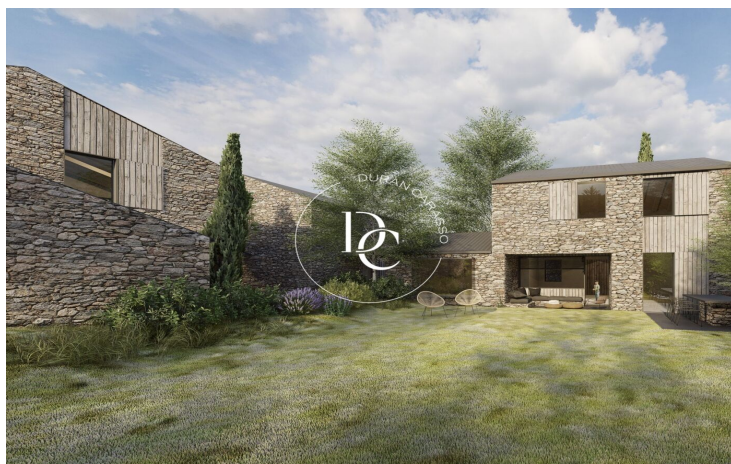
## Unités dans cette promotion

Type	Unité	Surface	Terrasse	Chambres	Salles de bain	Prix	état
Maison	Casa 2	170 m <sup>2</sup>	132 m <sup>2</sup>	4	3	750.000 €	Disponible
Maison	Casa 6	177 m <sup>2</sup>	396 m <sup>2</sup>	4	3	895.000 €	Disponible









Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.