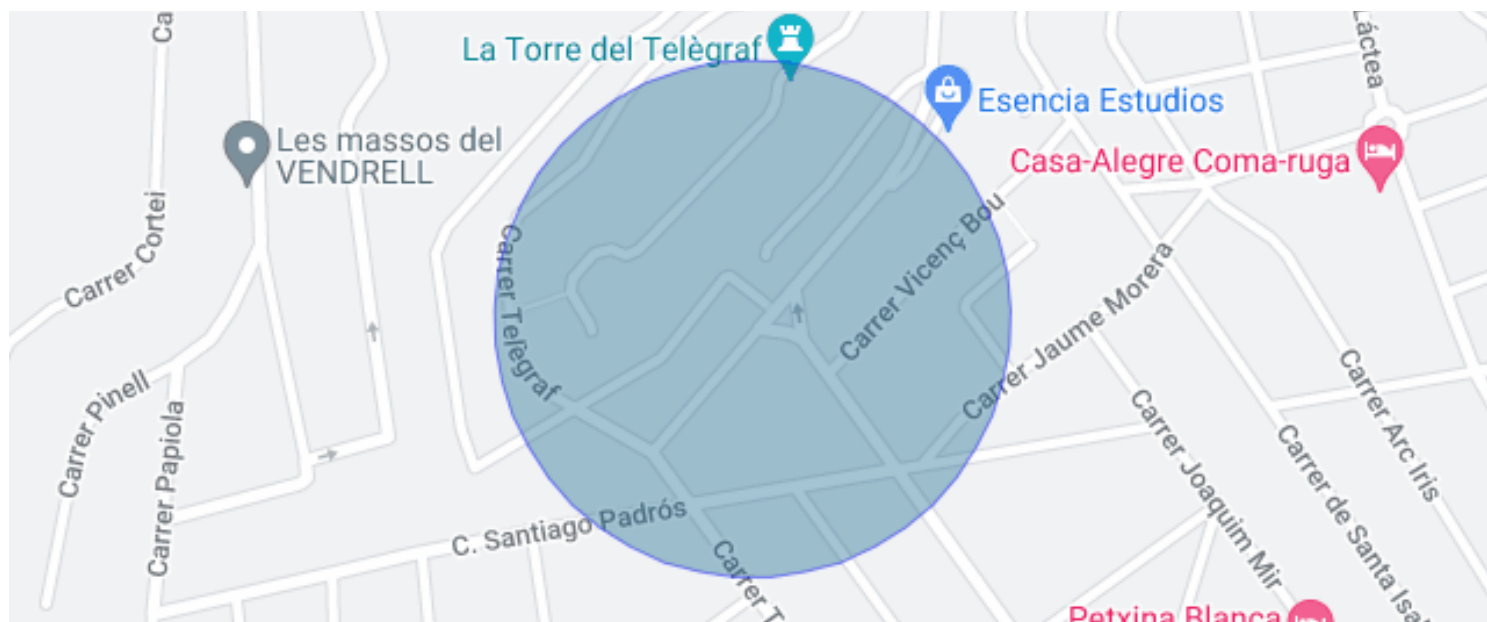




MAISON À VENDRE AVEC VUE À EL VENDRELL

Comarruga / El Vendrell

Prix	225.000 €	✓ Piscine	✓ Vues
Sur. construite	120 m ²	✓ Jardin	✓ Parking
Sur. utile	96 m ²	✓ Terrasse	✓ Balcon
Chambres	4		
Salles de bain	2		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	182.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	E		
Émissions	37.00 co/m ² an		
Année de construction	1989		



Comarruga / El Vendrell

À Els Garrofers, un quartier familial et très calme d'El Vendrell, nous trouvons cette charmante maison jumelée avec jardin et porche pour profiter de ses vues panoramiques sur la mer Méditerranée : plage de San Salvador, plage de Comarruga et Port de Roda de Barà.

La maison est baignée d'un soleil abondant toute l'année, grâce à son orientation sud-est, et vous pourrez profiter de sa grande et calme piscine communautaire presque en toute intimité, pendant de nombreux mois de l'année.

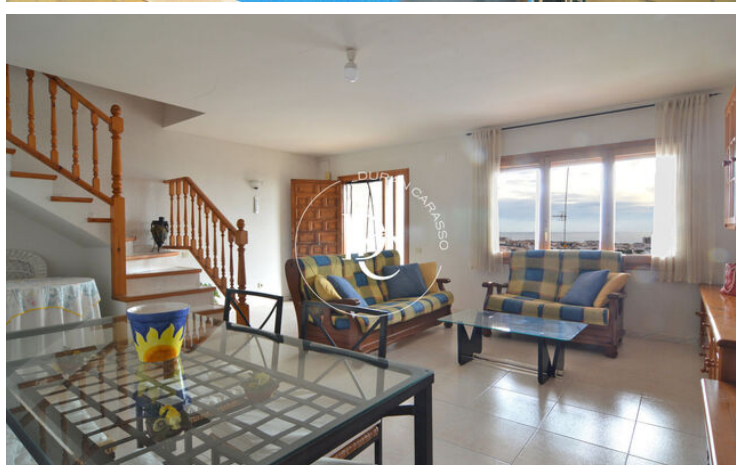
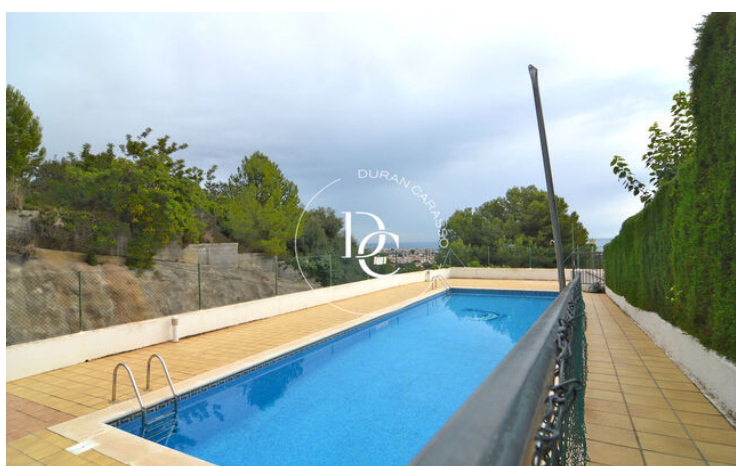
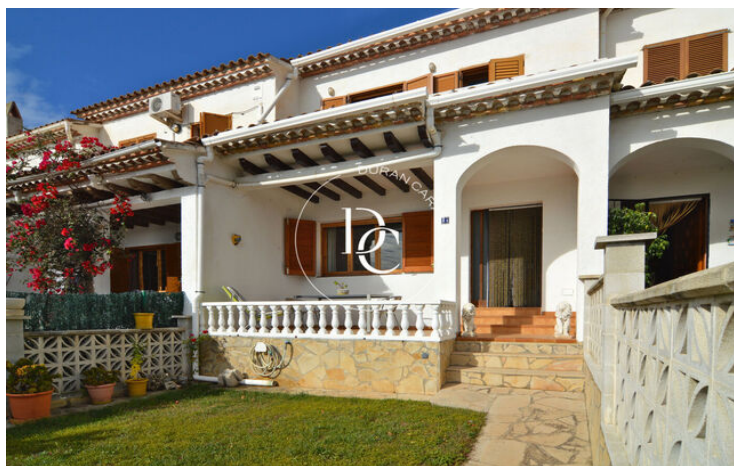
Au rez-de-chaussée elle offre un salon-salle à manger très lumineux grâce à sa grande fenêtre, une cuisine équipée, un WC 3 pièces et un accès au garage privatif pour un véhicule.

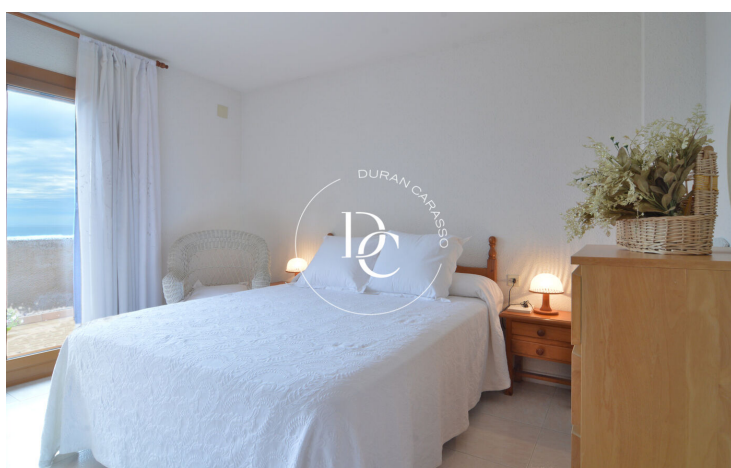
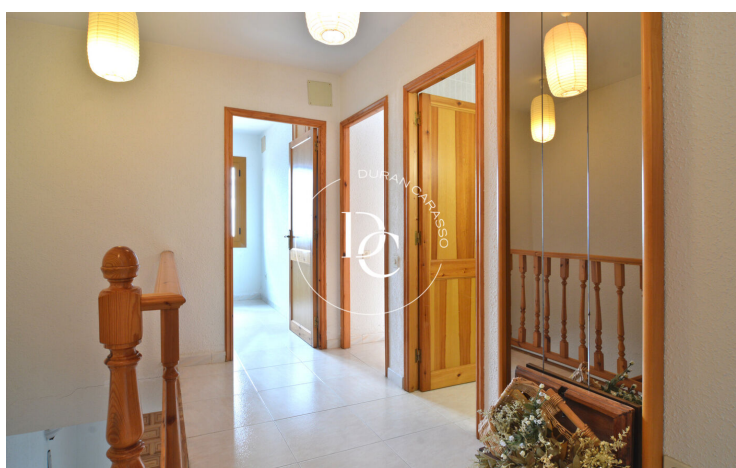
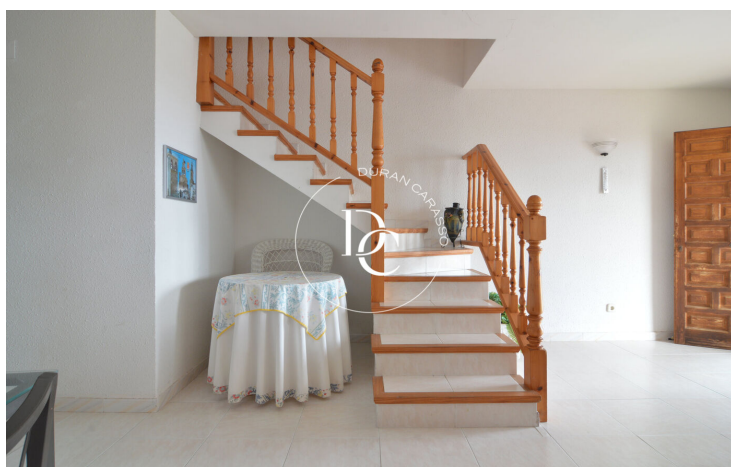
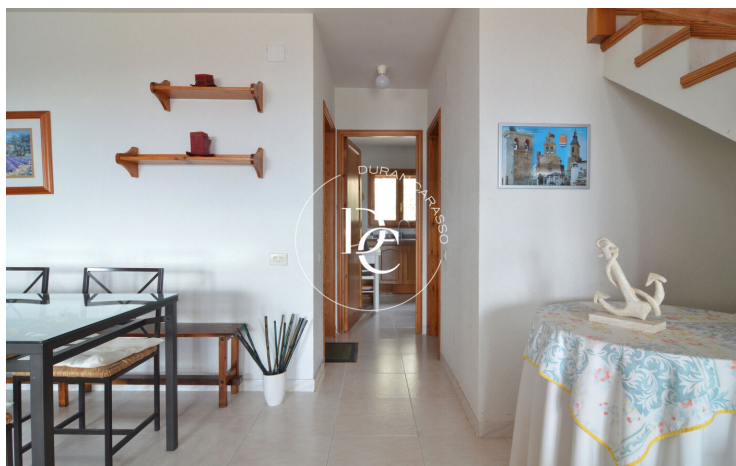
À l'étage supérieur, nous trouvons un grand hall, 4 chambres, 3 doubles et une simple, ainsi qu'une grande salle de bain complète (4 pièces). Toutes les chambres ont des armoires encastrées et 2 d'entre elles (la chambre double principale et la chambre simple orientées sud-est), offrent l'accès à un balcon-terrasse de 6 mètres de long avec des vues magnifiques.

La propriété est en bon état et prête à y emménager, la menuiserie et les portes intérieures sont en bois, des sols en grès, fenêtres et portes extérieures sont en bois, sauf dans les 2 pièces du côté sud (en aluminium peinture couleur bois) et une chaudière au butane pour eau chaude domestique.

La maison est située à 2 km de la plage de Comarruga et du front de mer, de la gare de Sant Vicenç de Calders et du centre-ville. Vous pouvez accéder rapidement à la N-340 en voiture, à proximité de tous les services nécessaires.

Profitez du calme de vie que peut vous offrir cette maison aux vues magnifiques!





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.