



## MAISON DE LUXE DE 386 M2 AVEC VUES À VENDRE À EL VENDRELL

Sant Salvador / El Vendrell

<b>Prix</b>	<b>1.850.000 €</b>	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	386 m <sup>2</sup>	✓ Vues mer	✓ Jardin
Chambres	6	✓ Meublé	✓ Cheminée
Salles de bain	6	✓ Parking	✓ Armoires
Terrain	480 m <sup>2</sup>	✓ Dehors	✓ Licence touristique
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	131.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	E		
Émissions	81.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1930		
Sol	bj		



## Sant Salvador / El Vendrell

Sans aucun doute, cette maison ne passe pas inaperçue non seulement par son architecture et son élégance, mais aussi par son emplacement incroyable.

C'est une maison seigneuriale de 1935, d'une superficie construite de 386m<sup>2</sup> sur un terrain de 480m<sup>2</sup>. La maison a été entièrement rénovée en 2014. Avec un goût exquis dans la décoration dans laquelle on retrouve à l'intérieur des morceaux du Brésil et du Maroc, cette fantastique maison transmet la tranquillité et les espaces ouverts avec la mer comme témoin.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons une cheminée dans le hall, un coin lecture, un salon-salle à manger avec une vue incroyable sur la mer, une cuisine moderne entièrement équipée, des toilettes invités et une chambre double.

En montant les escaliers, nous trouvons l'imposante chambre principale avec dressing et salle de bains, un incroyable hall avec un coin lecture et de belles vues sur la mer, et 3 autres chambres doubles, toutes en suite.

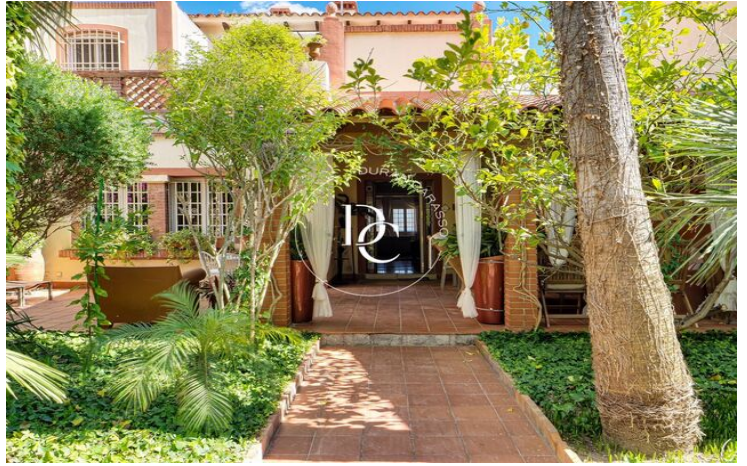
En plus des 5 chambres de la maison principale, il y a également un loft séparé qui pourrait être un endroit idéal pour les invités ou le personnel.

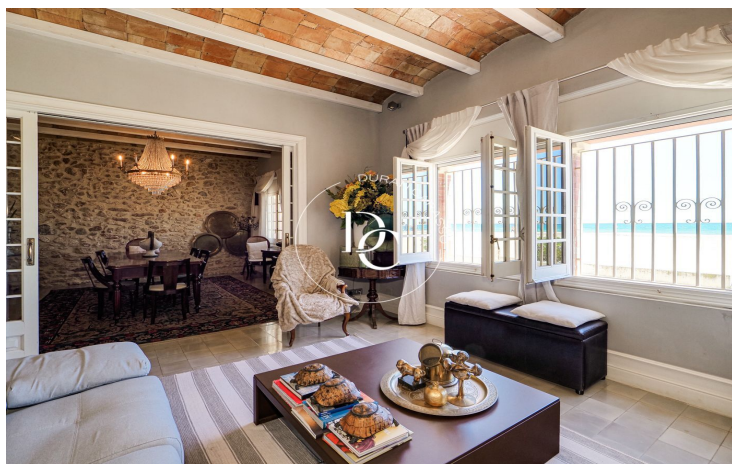
Le terrain offre la possibilité de construire un bâtiment séparé avec un rez-de-chaussée plus 3 étages.

Il dispose d'un garage couvert pour une voiture et d'un espace ouvert pour deux autres voitures.

De plus, la maison dispose d'une licence touristique !

Si votre rêve est de vivre dans une maison sur la plage, majestueuse, spacieuse, calme, lumineuse et de pouvoir sentir la brise marine à tout moment, n'hésitez pas à la visiter... elle vous surprendra. ...!





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.