

## MAISON DE 250 M2 AVEC VUES À VENDRE À ENGOLASTERS

Engolasters / Escaldes - Engordany

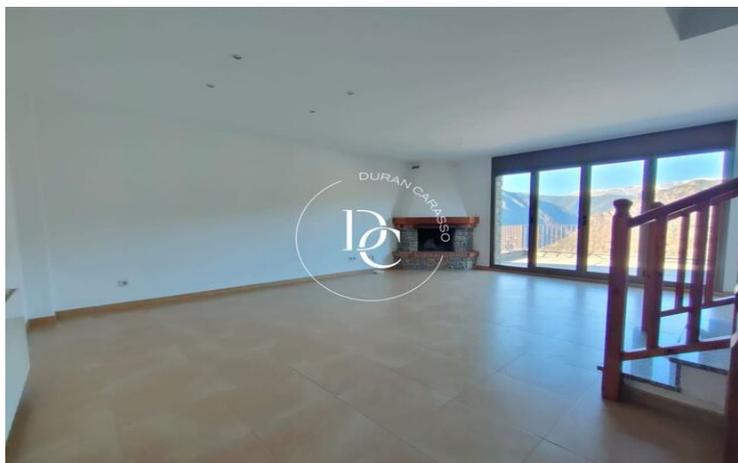
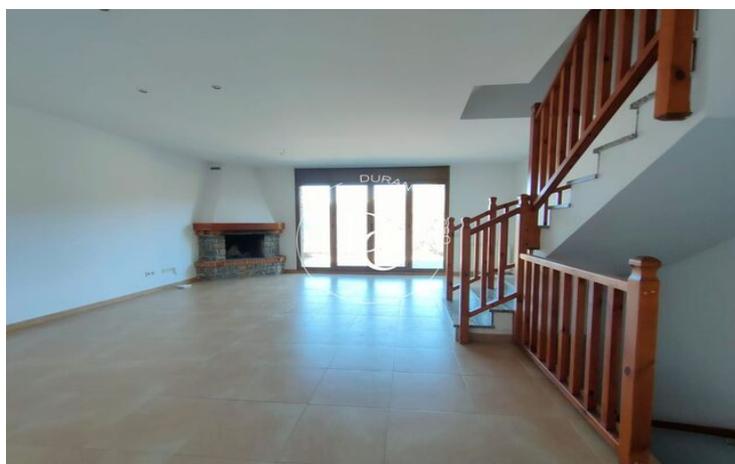
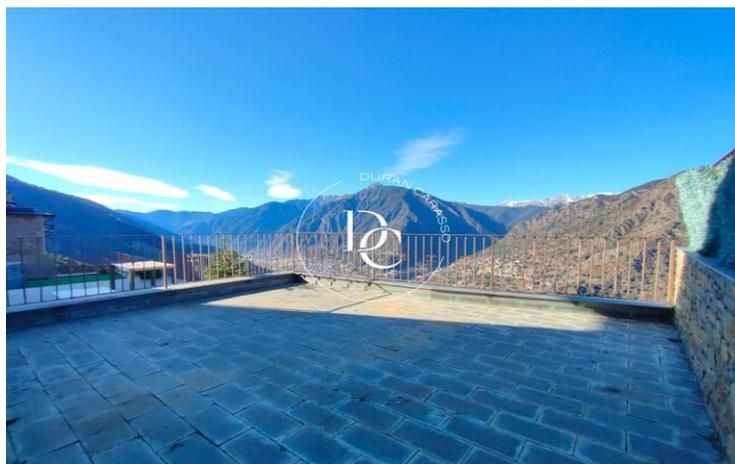
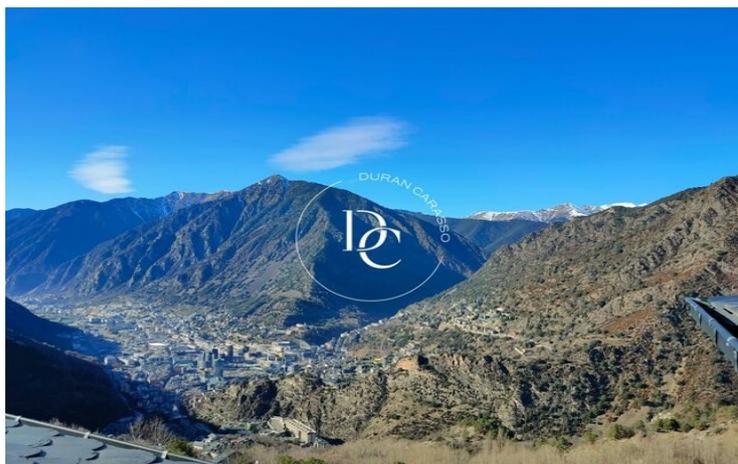
<b>Prix</b>	<b>960.000 €</b>	✓ Chauffage	✓ Vues montagne
Sur. construite	250 m <sup>2</sup>	✓ Ascenseur	✓ Cheminée
Sur. utile	220 m <sup>2</sup>	✓ Parking	✓ Terrasse
Chambres	4	✓ Balcon	✓ Armoires
Salles de bain	3	✓ Dehors	
Classement énergétique	En suspens		
Cote d'émission	En suspens		
Année de construction	2004		

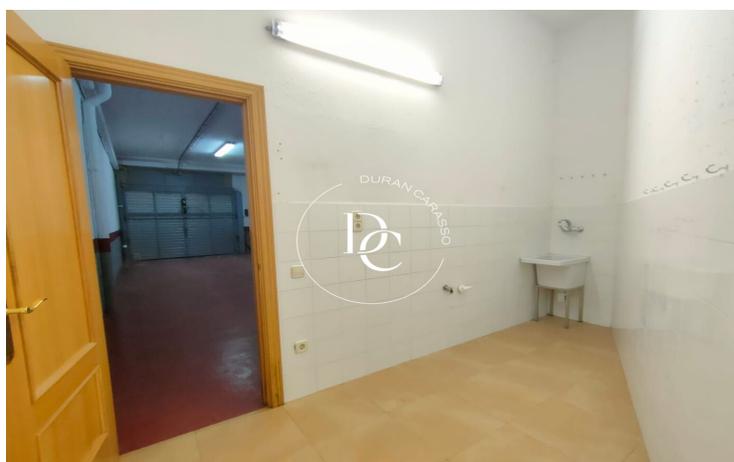
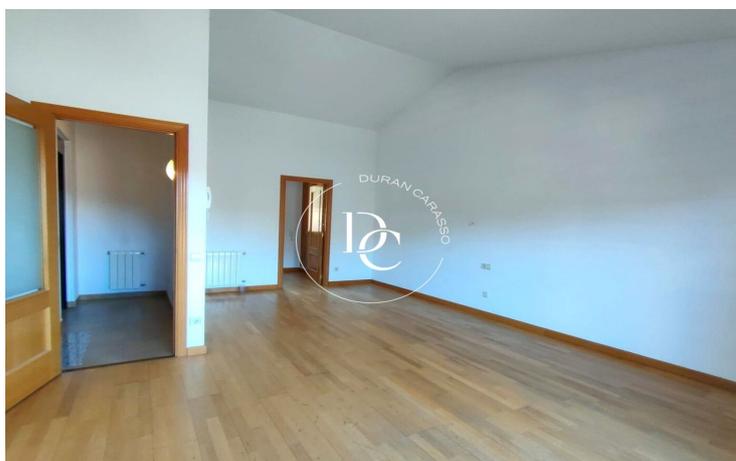


## Engolasters / Escaldes - Engordany

Maison jumelée de 219,58 M2 à vendre à Engolasters, Escaldes Cette maison jumelée est située dans une urbanisation tranquille, mais à seulement 5 minutes du centre avec tous les services, et est parfaite pour les familles qui, pendant leurs jours de congé, souhaitent profiter de la nature, des promenades sur différents itinéraires de montagne et de vues fantastiques. La maison jumelée est très bien entretenue, toutes les pièces sont extérieures, ce qui laisse entrer beaucoup de lumière naturelle. Elle dispose de 2 terrasses avec soleil et vue panoramique sur la vallée, ainsi que d'un ascenseur et d'un garage. Les 219,58m2 sont répartis sur 4 niveaux : - A l'étage d'accès, d'environ 59 698 m2, nous trouvons le garage d'une capacité de 2 ou 3 voitures, une buanderie, un local technique et l'accès à la maison. - Au premier étage, d'environ 59,68 m2, il y a un spacieux salon-salle à manger avec cheminée et accès à une terrasse avec vue panoramique et soleil toute la journée. Nous trouvons également une cuisine indépendante avec un espace pour une table de petit-déjeuner, des toilettes et un accès à un petit patio arrière. - Au deuxième étage, de 68,68 m2, il y a deux chambres doubles avec placards intégrés, une salle de bain complète avec baignoire et une petite chambre simple actuellement transformée en hall pour l'accès arrière de la maison. - Au troisième étage de 40,54 m2, nous trouvons une grande chambre avec terrasse, dressing et salle de bain avec baignoire. Dans la région, vous trouverez des snack-bars, le lac d'Engolasters et la Vall del Madriu-Perafita-Claror, un paysage culturel protégé au patrimoine de l'UNESCO depuis 2024.

[Icono de Validado por la comunidad]





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.