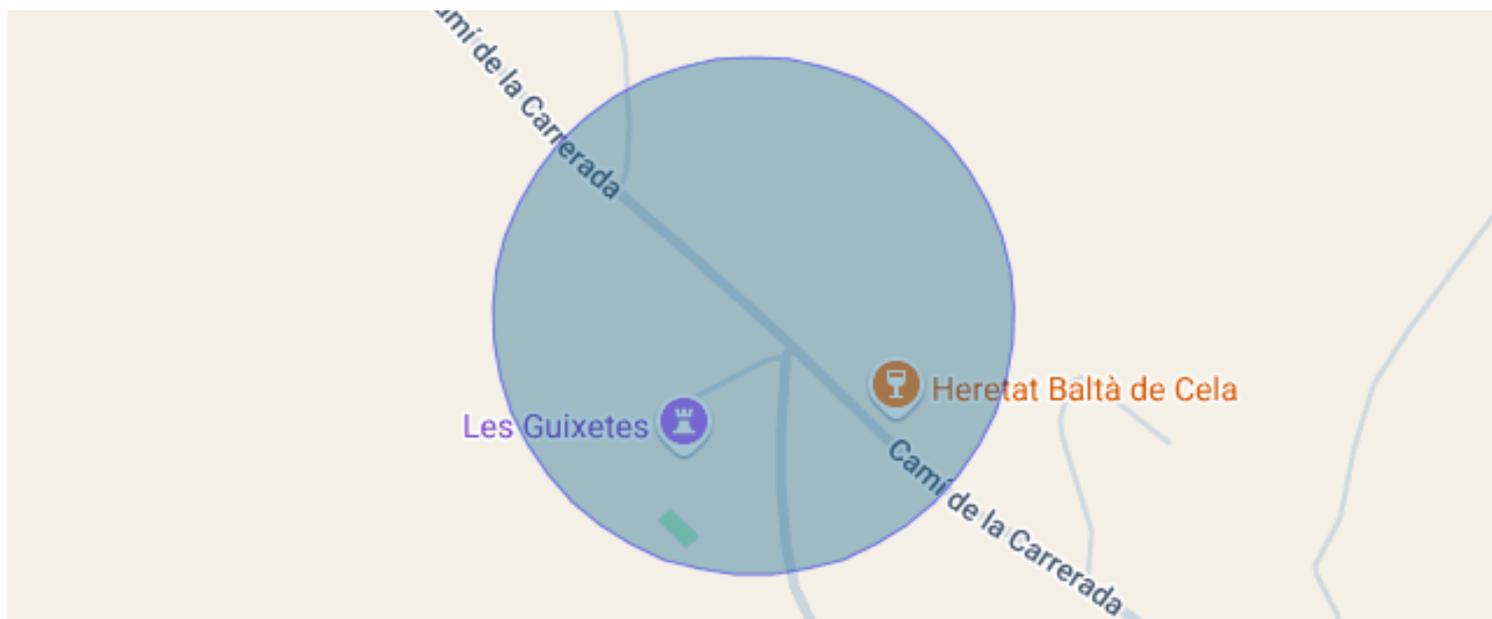




## SPECTACULAIRE MAS ENTOURÉE DE VIGNOBLES À FONT-RUBÍ, À SEULEMENT 6 MINUTES D...

Font rubí / Alt Penedès

<b>Prix</b>	<b>1.800.000 €</b>	✓ Piscine	✓ Chauffage
Sur. construite	420 m <sup>2</sup>	✓ Vues montagne	✓ Jardin
Sur. utile	390 m <sup>2</sup>	✓ Cave	✓ Furnished
Chambres	9	✓ Cheminée	✓ Parking
Salles de bain	5	✓ Terrasse	✓ Court de tennis
Terrain	30.000 m <sup>2</sup>	✓ Armoires	✓ Dehors
Classement énergétique	En suspens		
Cote d'émission	En suspens		



## Font rubí / Alt Penedès

Duran Carasso a le plaisir de présenter cette magnifique masia entourée de trois hectares de vignobles, délimités par des oliviers, située à Guardiola de Font-rubí, à seulement 6 minutes de Vilafranca del Penedès, 20 minutes de Sitges et 40 minutes de Barcelone.

Cette propriété, avec un total de 260 mètres carrés utiles dans la maison principale, ainsi qu'une maison d'invités de 30 mètres et 100 mètres utiles répartis dans des constructions extérieures pour divers usages, est parfaite à la fois pour ceux qui recherchent une résidence privée et pour ceux qui souhaitent démarrer une entreprise de gîte rural ou de restauration.

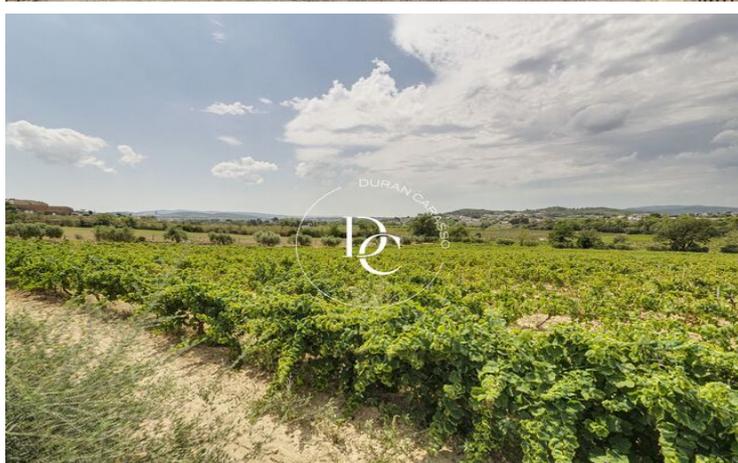
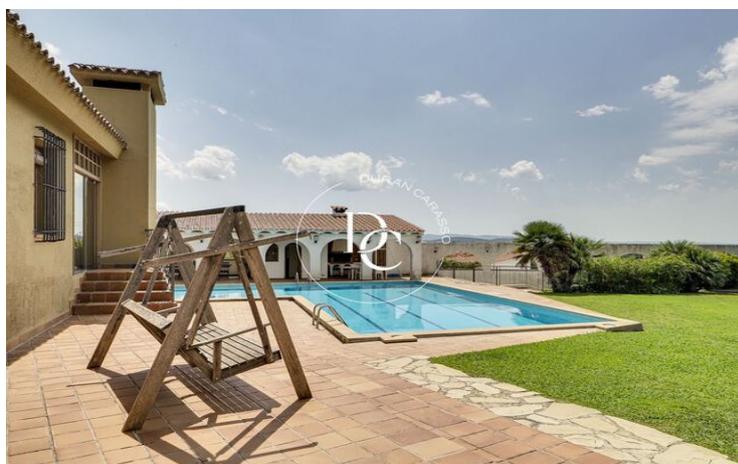
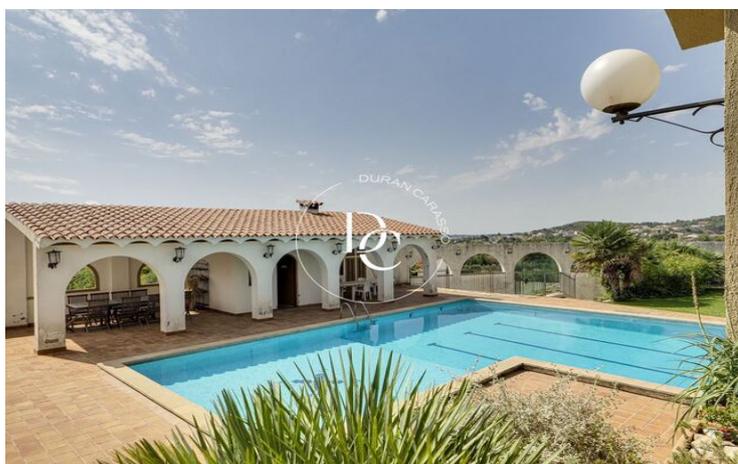
Distribuée sur trois étages facilement accessibles, chaque demi-étage constitue un niveau propre, offrant une répartition fonctionnelle et confortable. Au premier étage, nous trouvons trois chambres doubles, dont une en suite avec salle de bain privée, et une deuxième salle de bain complète. Au deuxième étage, il y a une chambre double, une salle de bain et une zone de bibliothèque ou espace de jeux avec vue en hauteur sur le salon. Le troisième étage comprend deux grandes chambres doubles avec terrasse et une salle de bain complète.

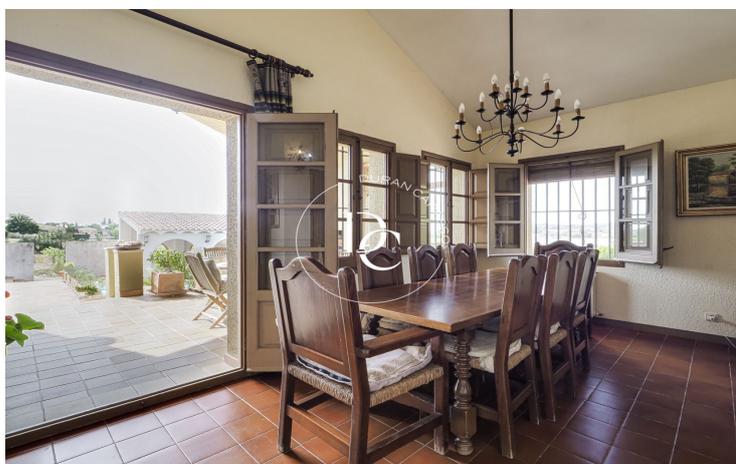
Les vues depuis les chambres et depuis n'importe quelle pièce de la maison sur les vignobles sont de rêve, offrant un paysage spectaculaire dans toutes les directions. Cette connexion visuelle avec la nature transforme chaque coin de la maison en un espace où profiter de la tranquillité de l'environnement.

Toutes les chambres sont extérieures, avec des armoires encastrées et une excellente luminosité. Le salon-salle à manger, avec cheminée et un patio intérieur apportant de la lumière naturelle, est parfait pour profiter de moments chaleureux à toute saison de l'année.

La masia est équipée de tout le confort moderne : chauffage par radiateurs en fonte, alarme, et approvisionnement en eau à la fois du réseau et d'un puits privé, garantissant l'autosuffisance en eau.

L'extérieur est impressionnant, entouré de jardins bien entretenus et de pelouse. La zone de la piscine comprend un porche couvert avec cuisine extérieure, barbecue, douches et une deuxième cuisine, id&eacute;cut...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.