



## MAGNIFIQUE ET COSY MAISON AVEC UN CHARME SPÉCIAL À ESTOLL

Fontanals de Cerdanya / La Cerdanya

# Prix

475.000 €

Sur. construite	151 m <sup>2</sup>
Sur. utile	105 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bain	3
Terrain	1.200 m <sup>2</sup>
Classement énergétique	F
Indice de performance énergétique	284.00 kw h/m <sup>2</sup> an
Cote d'émission	E
Émissions	60.00 co/m <sup>2</sup> an
Année de construction	1999
Sol	pr

✓ Chauffage

✓ Vues montagne

✓ Jardin

✓ Cave

✓ Meublé

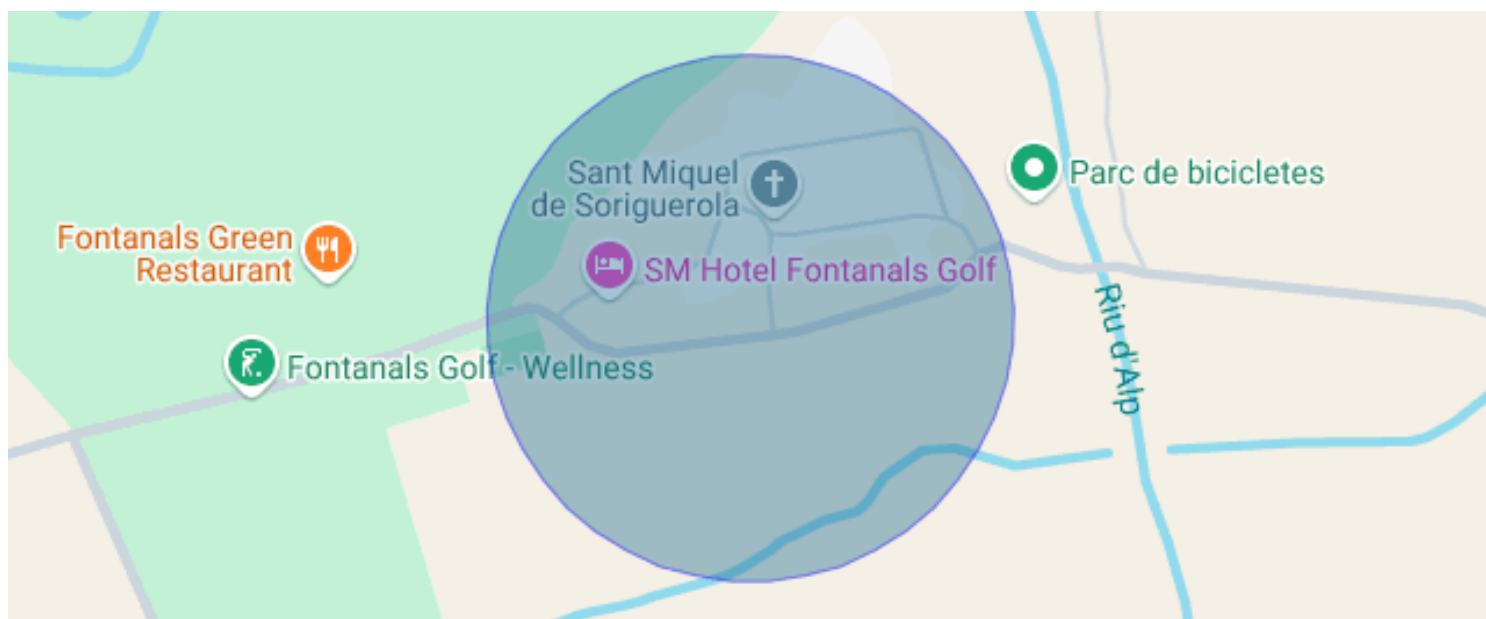
✓ Cheminée

✓ Parking

✓ Terrasse

✓ Balcon

✓ Dehors



## Fontanals de Cerdanya / La Cerdanya

Cette magnifique maison allie parfaitement élégance et confort dans un cadre chaleureux et accueillant. Dès que vous franchissez le seuil, une véritable sensation de bien-être vous envahit.

Le salon, spacieux et lumineux, est l'endroit idéal pour se détendre. Sa cheminée apporte non seulement de la chaleur, mais crée aussi une atmosphère unique et incontournable en Cerdagne. La cuisine rustique, avec passe-plat, renforce le charme authentique de la maison et s'intègre parfaitement à l'espace. À ce niveau, on trouve également un toilette pratique et un accès direct à un porche, parfait pour profiter de soirées inoubliables en famille ou entre amis.

À l'étage, on découvre une chambre double ainsi qu'une chambre individuelle, cette dernière dotée d'une mezzanine qui ajoute une touche ludique et fonctionnelle. Ces deux pièces partagent une salle de bain complète.

La suite parentale est un véritable luxe au sein de cette demeure : un refuge privé comprenant un petit salon avec cheminée et un accès à un espace extérieur. Sa salle de bain attenante est entièrement équipée et dispose d'un sauna, idéal pour des moments de détente et de bien-être.

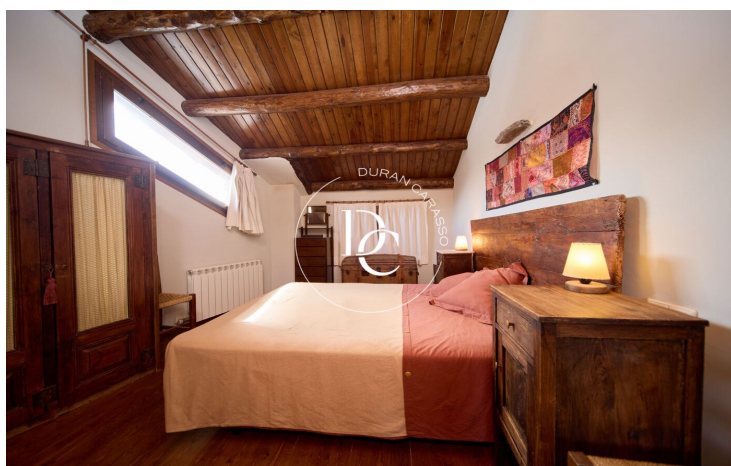
Pour plus de confort, la maison dispose d'une place de parking et d'un espace de rangement, offrant des solutions pratiques au quotidien.

Ne manquez pas l'occasion de visiter cette maison au charme unique. Vous en tomberez sous le charme !









Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.