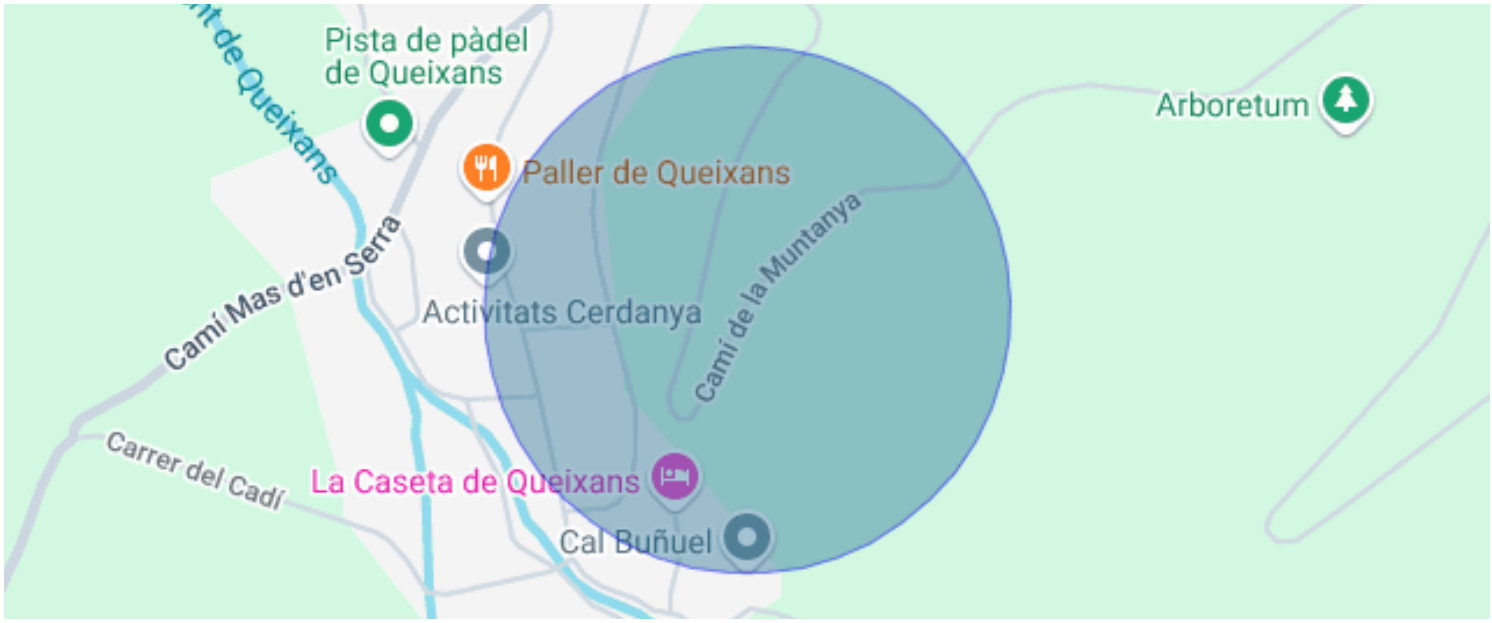
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

MAISON DE 104 M2 À VENDRE À QUEIXANS, FONTANALS DE CERDANYA

Queixans / Fontanals de Cerdanya

Prix	485.000 €
Sur. construite	240 m²
Sur. utile	104 m²
Chambres	3
Salles de bain	2
Classement énergétique	E
Indice de performance énergétique	349.00 kw h/m² an
Cote d'émission	E
Émissions	59.00 co/m² an

- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Armoires
- ✓ Piscine communautaire
- ✓ Vues montagne
- ✓ Cave
- ✓ Parking
- ✓ Balcon
- ✓ Dehors



Queixans / Fontanals de Cerdanya

Située dans un quartier calme et bien desservi, cette maison mitoyenne pleine de charme propose des espaces généreux et fonctionnels, pensés pour un confort optimal au quotidien.

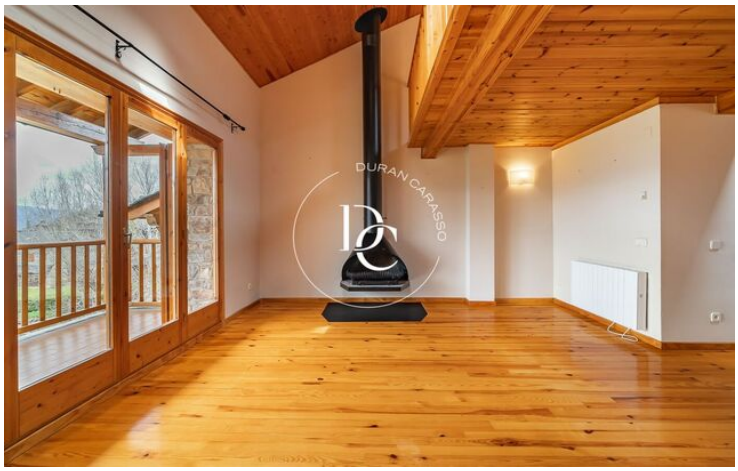
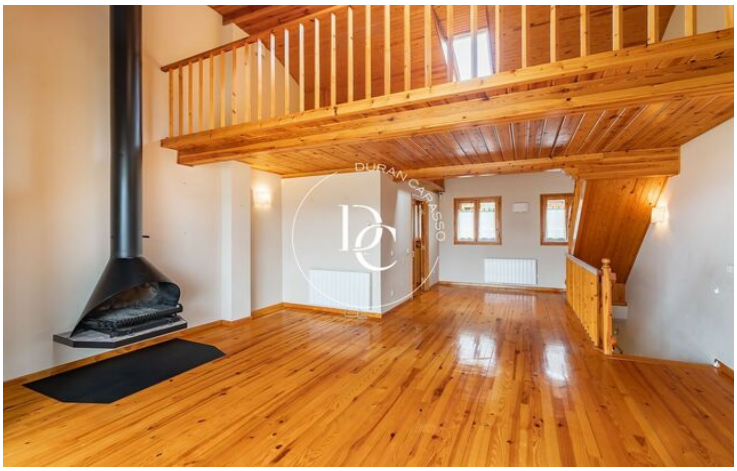
Le rez-de-chaussée est dédié à l'espace nuit, avec trois chambres extérieures : une suite parentale avec salle de bain privative et deux chambres supplémentaires partageant une salle de bain complète. L'ensemble des pièces bénéficie d'une belle luminosité naturelle.

Au premier étage, l'espace de vie se compose d'une salle à manger baignée de lumière, d'un salon chaleureux avec cheminée et d'un accès direct à une agréable terrasse. La cuisine est indépendante, bien aménagée et fonctionnelle.

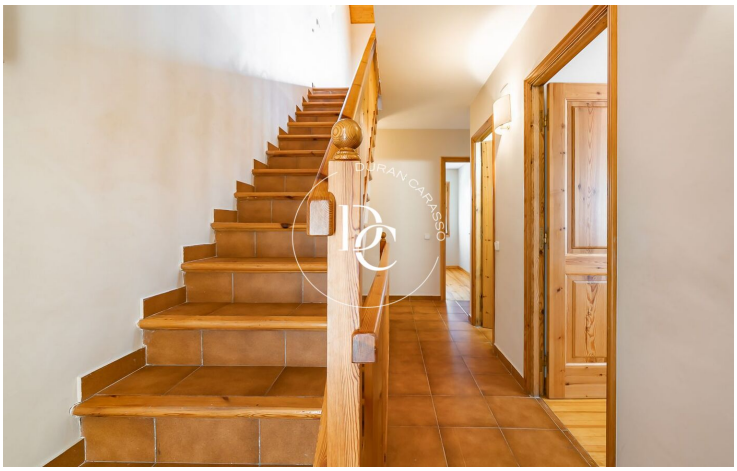
Un comble polyvalent offre un espace supplémentaire idéal comme bureau, salle de jeux ou coin détente.

Un grand garage au sous-sol avec capacité pour deux voitures ainsi qu'un espace de rangement complètent la propriété.

La résidence dispose d'un jardin et d'une piscine communautaire, dans un environnement paisible et sécurisé. Une opportunité idéale pour allier qualité de vie et proximité des commodités.

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es