



## NOUVELLE CONSTRUCTION À VENDRE À PUIGCERDÀ

Queixans / Fontanals de Cerdanya

Prix à partir de

675.000 €

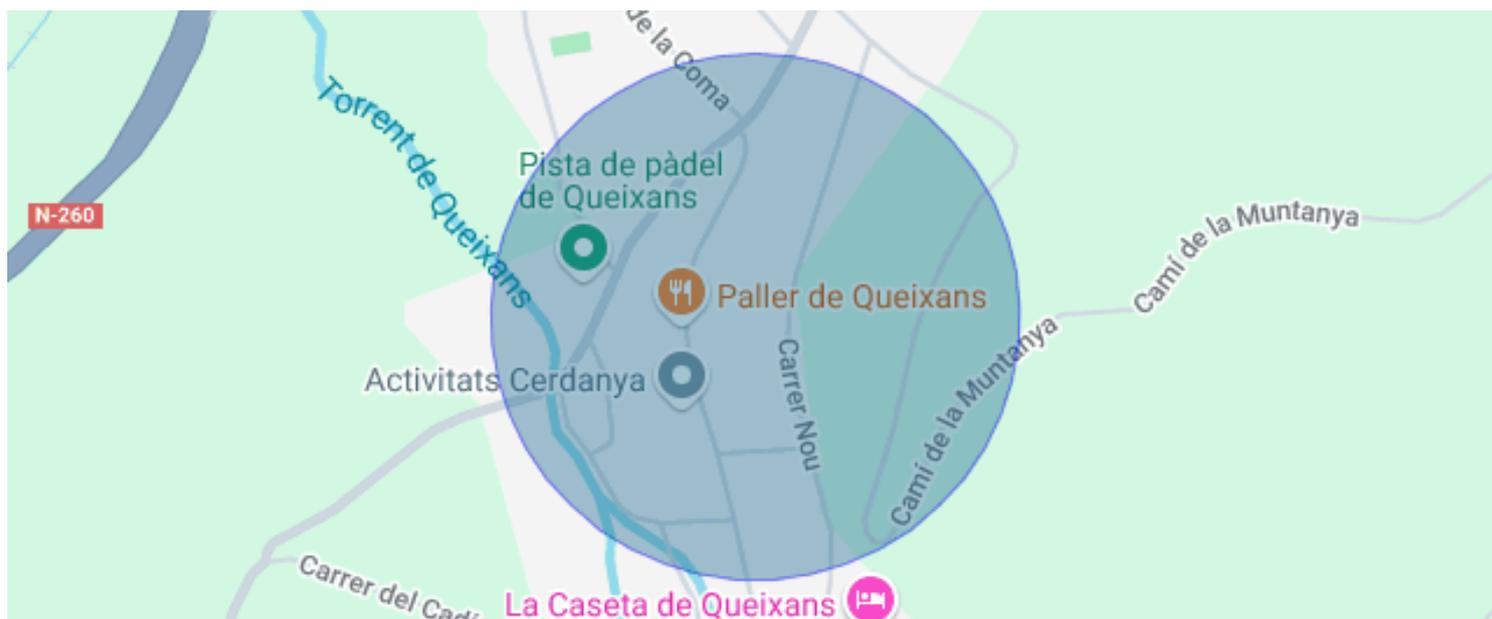
Surface

161 m<sup>2</sup> - 178 m<sup>2</sup>

Unités

12

- ✓ Piscine
- ✓ Vues montagne
- ✓ Cave
- ✓ Dehors
- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Cheminée



## Queixans / Fontanals de Cerdanya

Bienvenue à "Queixans Nord", un nouveau programme de construction situé dans la charmante ville de Queixans, Puigcerdà. Ce projet résidentiel haut de gamme compte 23 maisons jumelées conçues pour s'intégrer complètement à l'environnement naturel. Avec une architecture qui allie la noblesse de la pierre et de l'ardoise typique de la région sur la façade et les intérieurs recouverts de béton ciré et de bois, ces maisons sont un exemple de sophistication et de luxe.

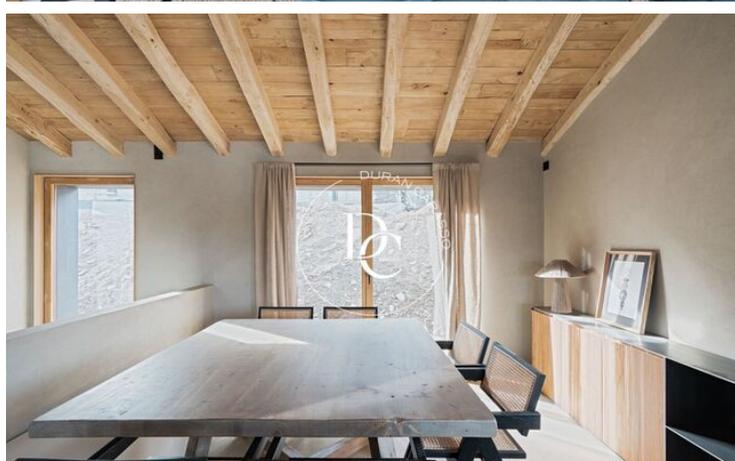
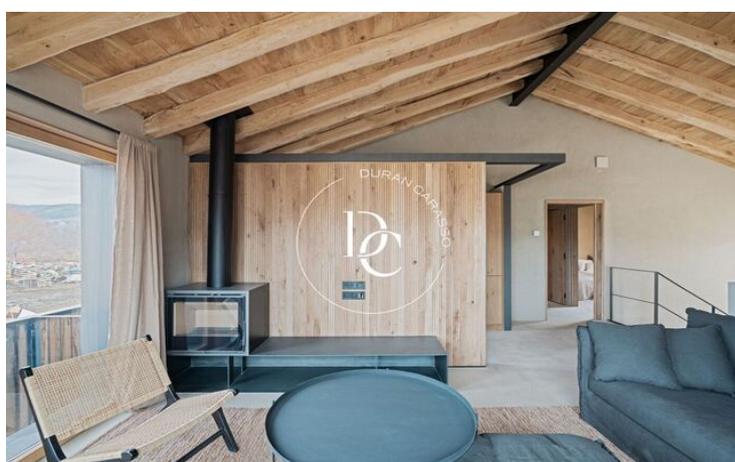
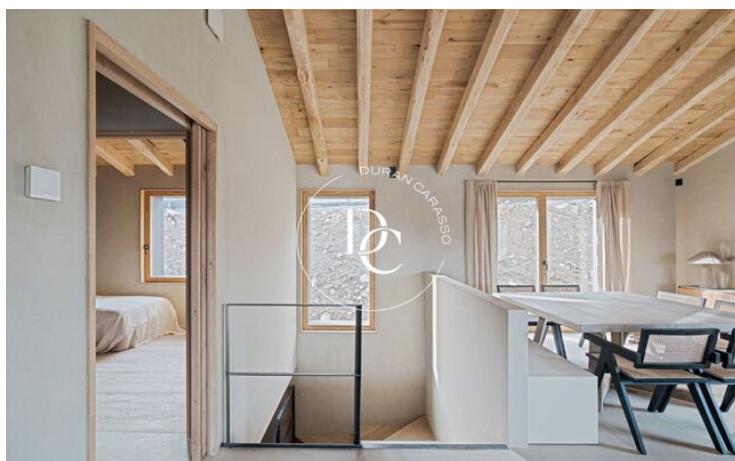
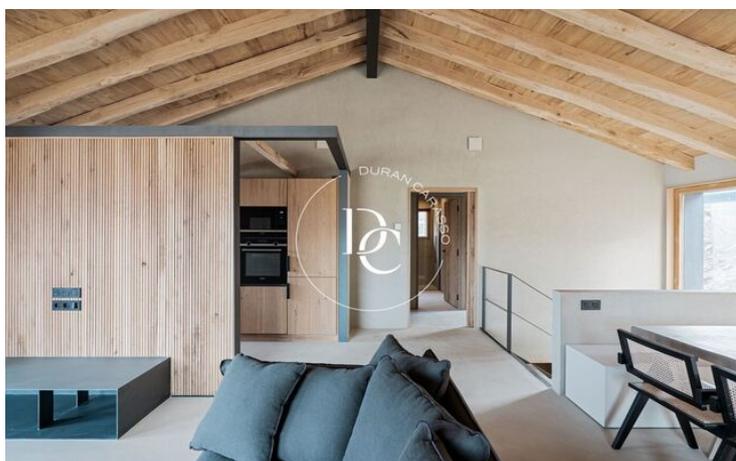
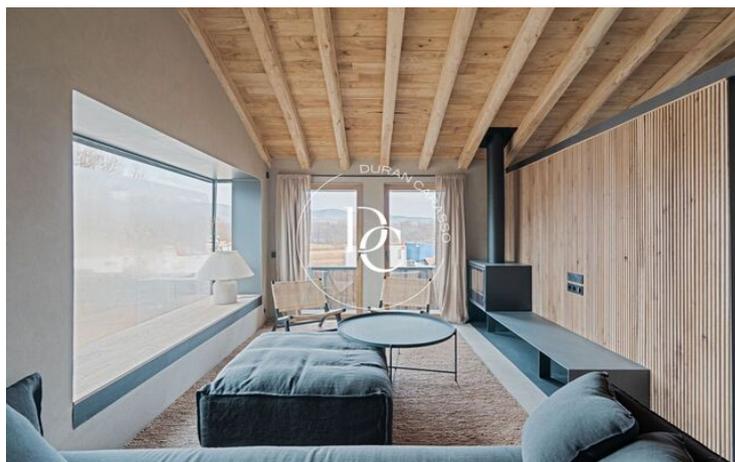
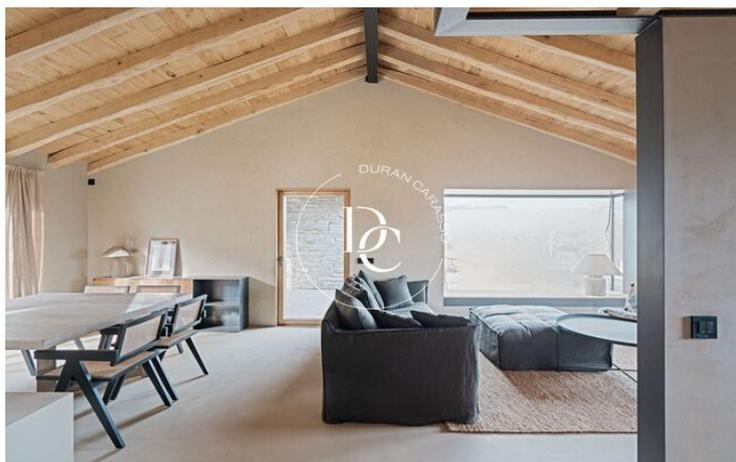
Dans « Queixans Nord », vous bénéficierez d'un agencement exploitant au maximum l'entrée de lumière naturelle et de grands espaces ouverts sur des jardins privés. Ce développement résidentiel offre confort et luxe en pleine nature, avec de grands jardins et une piscine parfaitement intégrée à l'environnement. Chaque propriété dispose de confortables salons-salles à manger avec cheminées, cuisines entièrement fermées, porches avec vue panoramique, quatre chambres doubles et trois salles de bain complètes, ainsi que des garages indépendants avec espace pour un véhicule supplémentaire.

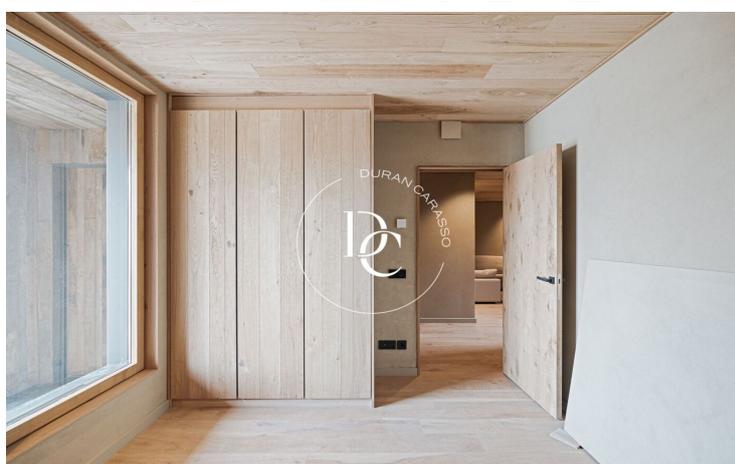
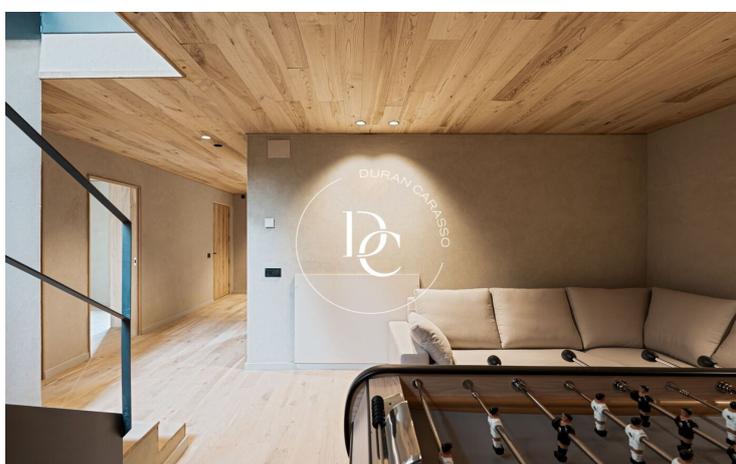
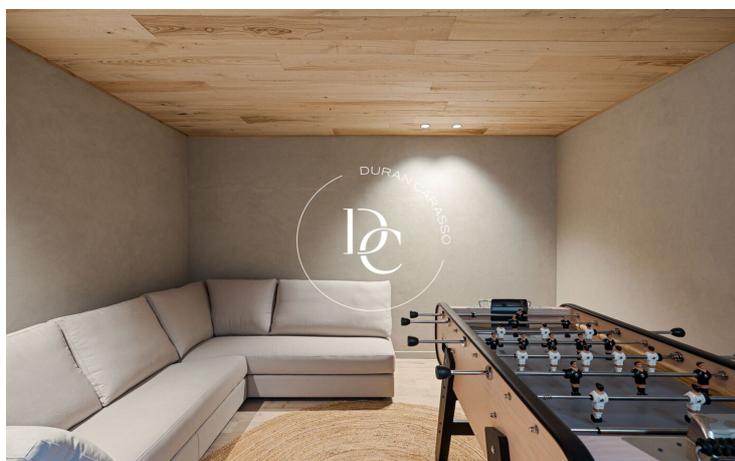
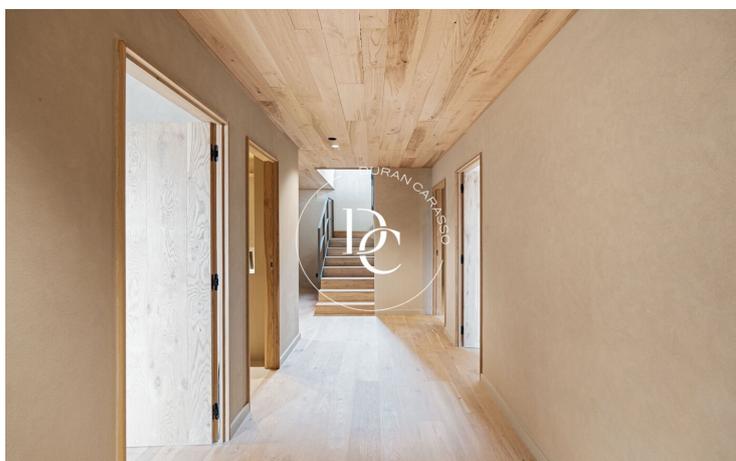
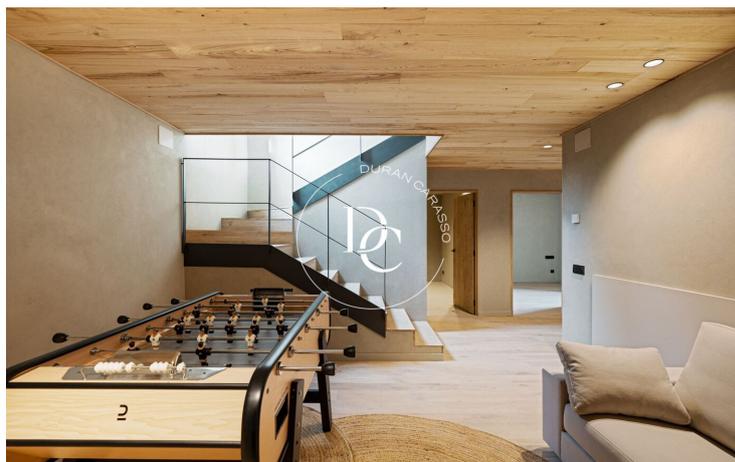
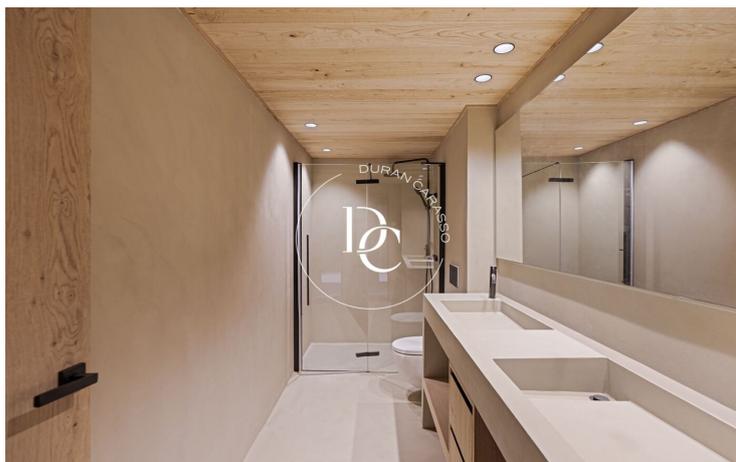
« Queixans Nord » est situé au milieu de paysages naturels impressionnants et à proximité des points d'intérêt de Puigcerdà, comme son centre historique, regorgeant de boutiques, de restaurants et de cafés. Du ski en hiver à la randonnée et au vélo en été, la région offre également un large éventail d'activités de plein air toute l'année.

Si vous recherchez un refuge de paix et de luxe en pleine nature, Queixans Nord est une opportunité à ne pas manquer.

## Unités dans cette promotion

Type	Unité	Surface	Terrasse	Chambres	Salles de bain	Prix	état
Maison	Casa 1	176 m <sup>2</sup>	118 m <sup>2</sup>	4	3	750.000 €	réservé
Maison	Casa 2	176 m <sup>2</sup>	147 m <sup>2</sup>	4	3	750.000 €	disponible
Maison	Casa 8	166 m <sup>2</sup>	184 m <sup>2</sup>	4	3	695.000 €	disponible
Maison	Casa 9	178 m <sup>2</sup>	153 m <sup>2</sup>	4	3	750.000 €	réservé
Maison	Casa 10	177 m <sup>2</sup>	144 m <sup>2</sup>	4	3	730.000 €	disponible
Maison	Casa 11	178 m <sup>2</sup>	144 m <sup>2</sup>	4	3	730.000 €	disponible
Maison	Casa 17	161 m <sup>2</sup>	162 m <sup>2</sup>	4	3	730.000 €	disponible
Maison	Casa 18	161 m <sup>2</sup>	181 m <sup>2</sup>	4	3	700.000 €	disponible
Maison	Casa 19	161 m <sup>2</sup>	149 m <sup>2</sup>	4	3	700.000 €	disponible
Maison	Casa 23	161 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	4	3	690.000 €	disponible
Maison	Casa 6	239 m <sup>2</sup>	-	4	3	700.000 €	réservé
Maison	Casa 12	173 m <sup>2</sup>	184 m <sup>2</sup>	4	3	675.000 €	disponible





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.