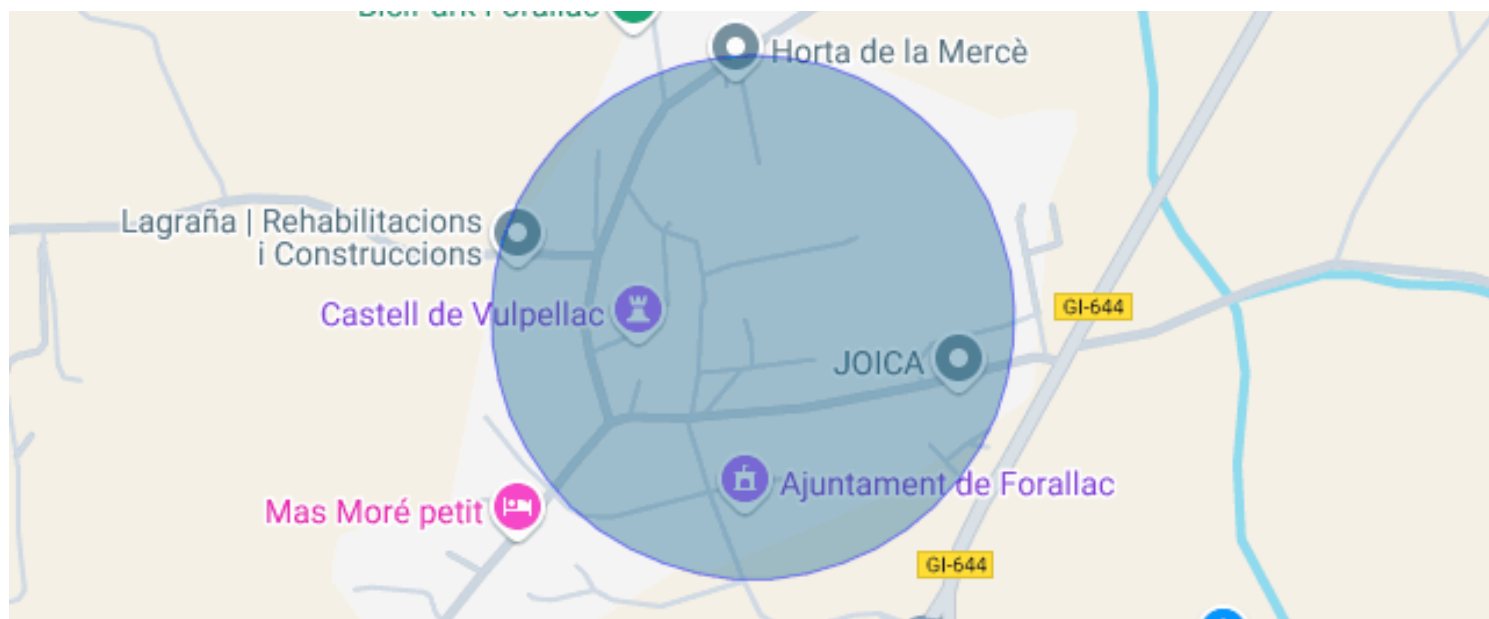




## CASA DE DISEÑO EXCLUSIVO EN EL CORAZÓN DEL TRIÁNGULO DE ORO DE L'EMPORDA...

Vulpellac / Forallac

<b>Prix</b>	<b>1.092.000 €</b>	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Chambres	3	✓ Chauffage	✓ Vues
Salles de bain	3	✓ Jardin	✓ Cheminée
Terrain	483 m <sup>2</sup>	✓ Parking	
Classement énergétique	G		
Cote d'émission	G		



## Vulpellac / Forallac

Desde Durán Carasso presentamos esta parcela con proyecto en una de las poblaciones más emblemáticas de l'Empordà.

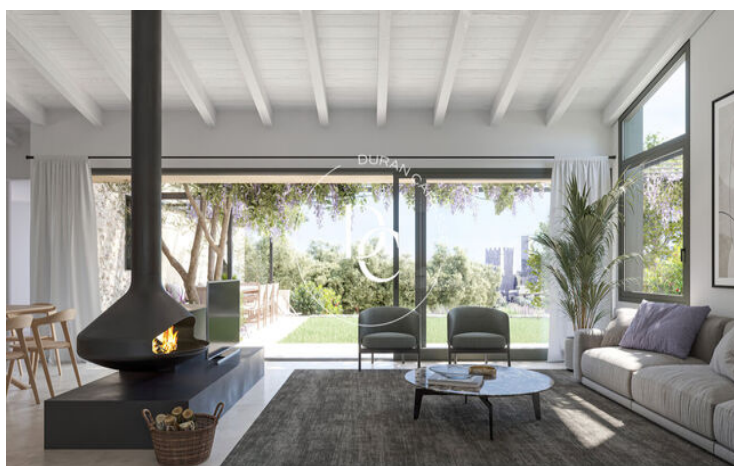
La casa, un diseño exclusivo del reconocido estudio Damián Ribas Arquitectura, forma parte de un complejo residencial de 12 viviendas y se ubica en una parcela de 546 metros cuadrados. Tiene una superficie total construida de 151 metros de planta distribuidos en 3 espaciosos dormitorios con baños en suite, vestidores, salón-comedor, baño de cortesía, zona de lavandería y cocina de estilo office. La disposición de los espacios en distintos volúmenes, su alineación y la ubicación elevada favorecen la apertura al exterior y la entrada de abundante luz natural durante todo el día.

La vivienda cuenta, además, con una amplia zona ajardinada, piscina privada, dos plazas de garaje y zona de servicio bajo rasante, y espacio para otros dos vehículos en el exterior.

La casa se ha diseñado siguiendo el estilo tradicional de l'Empordà y con la intención de integrarla en el entorno, con materiales constructivos y acabados de primera calidad, vegetación típica mediterránea en las zonas ajardinadas, grandes ventanales y cubiertas con tejas.

Vulpellac es una pequeña población del Baix Empordà, a escasos minutos de Peratallada y La Bisbal d'Empordà. Reconocido como Bien Cultural de Interés Nacional en 2009, destaca por su gran valor histórico y arquitectónico medieval, así como por su característico castillo.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.