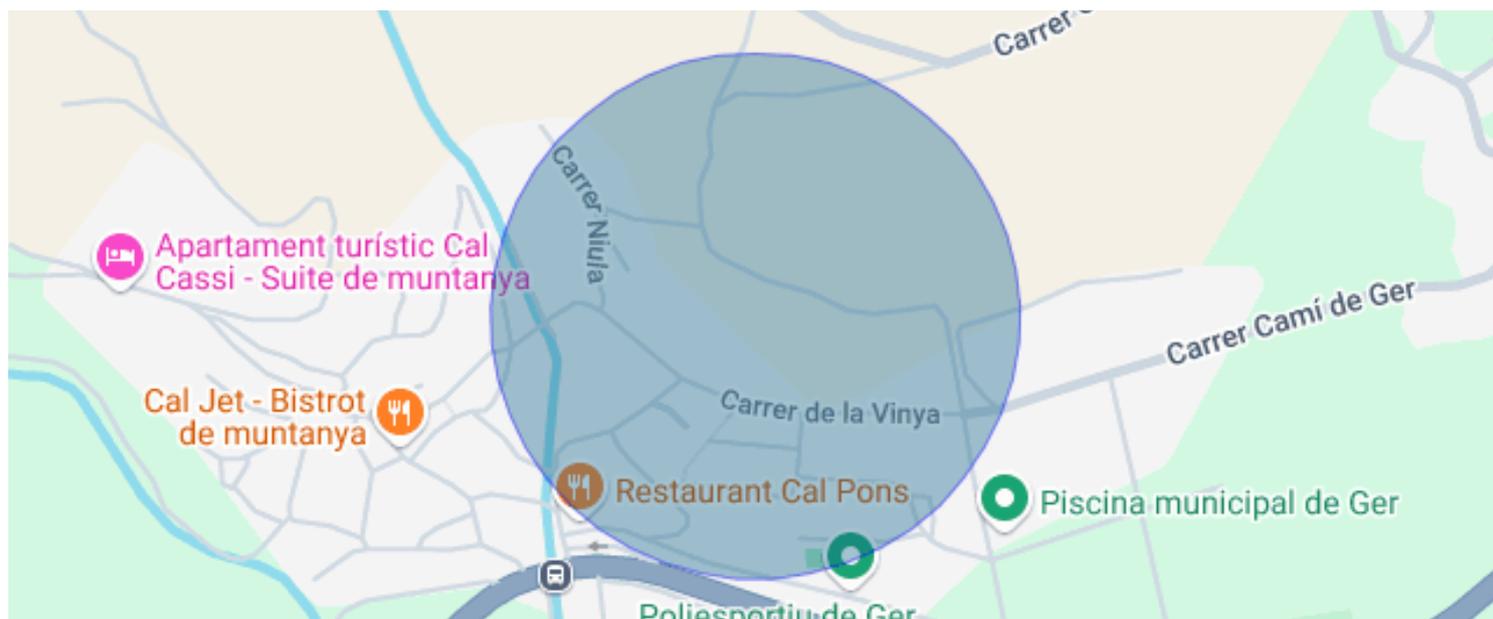




MAISON À VENDRE À GER, LA CERDAGNE

Ger / La Cerdanya

Prix	550.000 €	✓ Chauffage	✓ Vues
Surface	175 m ²	✓ Jardin	✓ Cheminée
Chambres	5	✓ Parking	✓ Terrasse
Salles de bain	3	✓ Armoires	
Terrain	116 m ²		
Classement énergétique	F		
Indice de performance énergétique	274.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	E		
Émissions	46.00 co/m ² an		
Année de construction	1998		



Ger / La Cerdanya

Située dans une rue calme du village de Ger, se trouve cette maison jumelée de 4 étages.

Ger est situé dans la partie ensoleillée de la vallée de la Cerdagne, très proche du Real Club de Golf de La Cerdagne et de Bolvir.

Au rez-de-chaussée, on trouve l'espace jour, une salle à manger reliée à la cuisine par une fenêtre, un spacieux séjour avec cheminée, une cuisine séparée entièrement équipée (lave-vaisselle, réfrigérateur, four, micro-ondes et plaque vitrocéramique), une chambre double chambre et une salle de bain complète avec douche.

Depuis le salon et la salle à manger, nous accédons à un jardin privé d'environ 40 m² et à un porche de 30 m² relié au jardin communautaire. La communauté est composée de seulement 5 maisons.

Du rez-de-chaussée, nous accédons au premier étage, qui se compose d'une chambre très spacieuse en suite, avec une salle de bain complète avec baignoire d'hydromassage, une chambre simple et une salle de bain complète avec baignoire. Ces deux chambres sont équipées d'armoires encastrées. En montant à l'étage supérieur, mansardé, on trouve une chambre simple, un grand placard et un très grand espace pouvant servir de chambre à plusieurs lits, salon secondaire, salle de jeux, etc.

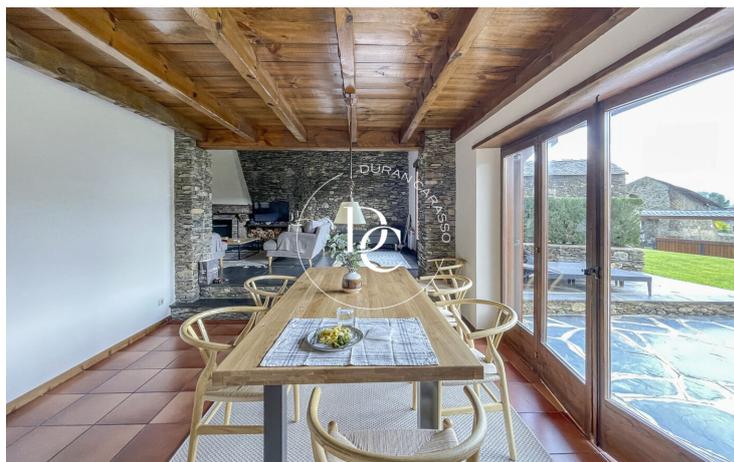
Enfin, au sous-sol, nous trouvons une charmante cave, une buanderie pratique avec placards et deux grandes places de parking, avec un espace pour deux voitures et motos, vélos, skis, etc.

Le chauffage de toute la maison est électrique, par chauffage au sol et radiateurs électriques, zonés par zones et l'eau chaude fonctionne par deux chauffe-eau électriques. L'eau courante est comprise dans le tarif de la mairie de Ger.

La maison est située à deux minutes à pied du centre de Ger, d'une piscine publique et d'une salle de sport. A quelques minutes, nous pouvons trouver une petite épicerie avec tout le nécessaire, une pharmacie, un centre de soins primaires et une gamme de restaurants dans les environs.

Dans la région, nous trouvons des pistes de ski alpin, du ski de fond, de nombreuses montagnes et d'innombrables routes rurales. Sans aucun doute, une option imbattable pour profiter du temps libre.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.