



## CASA ADOSADA ESQUINERA EN VENTA EN GER

Ger / La Cerdanya

<b>Prix</b>	<b>488.000 €</b>	✓ Chauffage	✓ Vues montagne
Sur. construite	180 m <sup>2</sup>	✓ Jardin	✓ Cheminée
Sur. utile	165 m <sup>2</sup>	✓ Parking	✓ Terrasse
Chambres	3		
Salles de bain	2		
Classement énergétique	G		
Cote d'émission	G		
Année de construction	2001		



## Ger / La Cerdanya

Ubicada en la apacible calle dels Perers de Ger, esta encantadora casa adosada esquinera ofrece una combinación perfecta de confort y funcionalidad.

En la entrada te recibirá un acogedor recibidor que distribuye estancia al garaje y a un baño completo con ducha. A continuación, accedemos a la planta principal con un luminoso salón comedor con chimenea que te invita a relajarte mientras disfrutas de las impresionantes vistas a la Masella, acompañado de una cocina abierta equipada con materiales de alta calidad y un bonito suelo de gres rústico. Además, en un nivel inferior alberga una versátil sala de estar con entrada de luz natural.

En la primera planta, dos amplias habitaciones dobles con armarios empotrados comparten un baño completo con plato de ducha, ofreciendo comodidad y luminosidad.

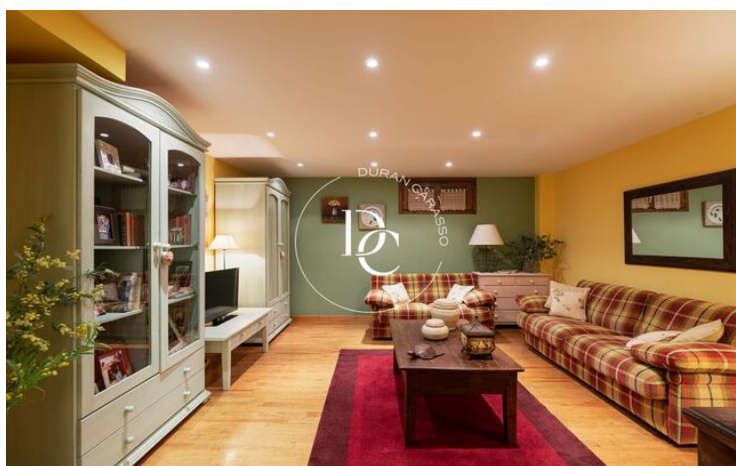
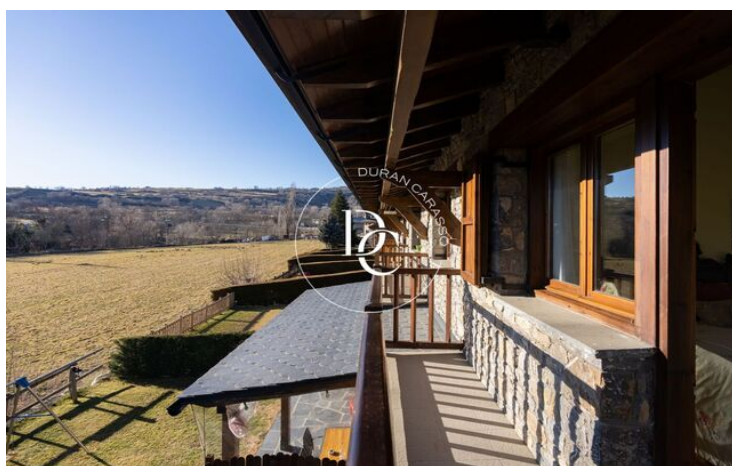
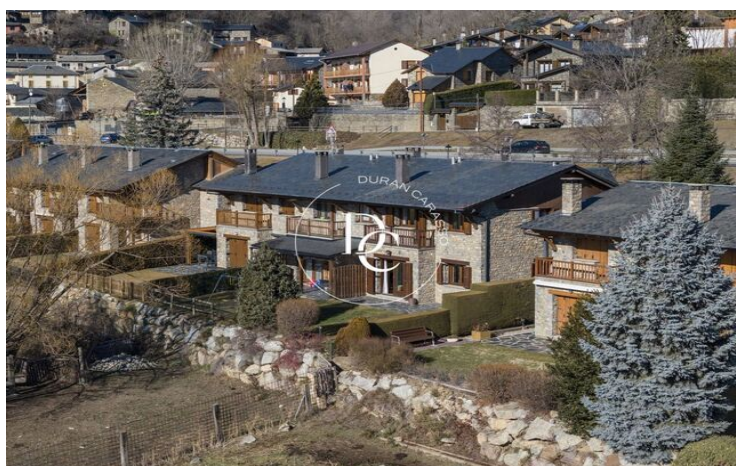
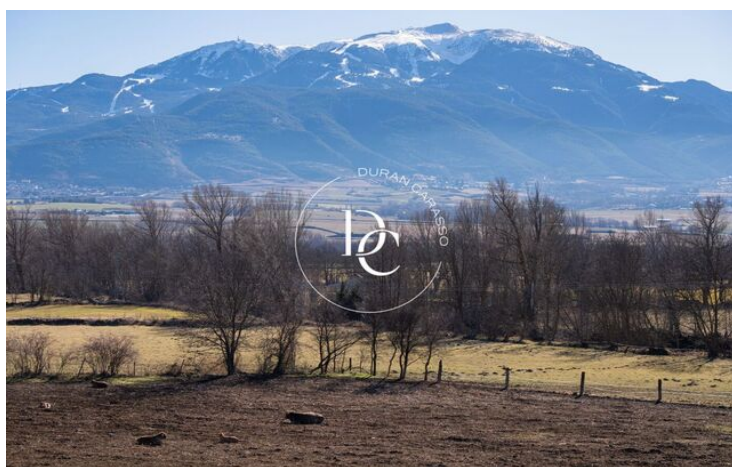
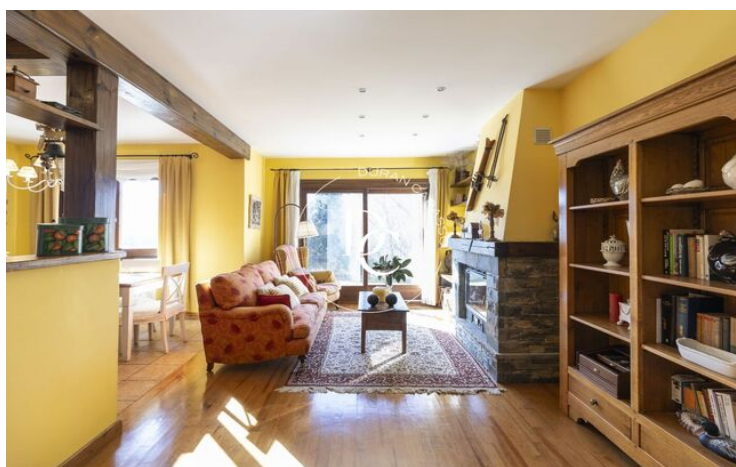
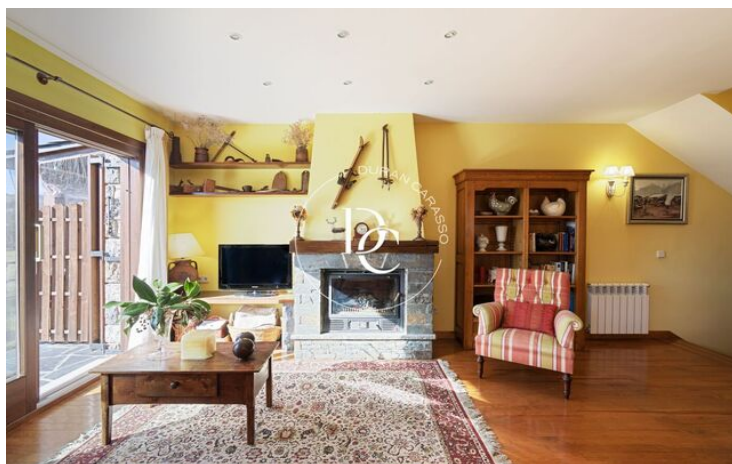
La segunda planta sorprende con una preciosa buhardilla versátil, perfecta para convertirla en una oficina en casa o sala de juegos, seguido de un espacioso dormitorio doble con vestidor en altillo.

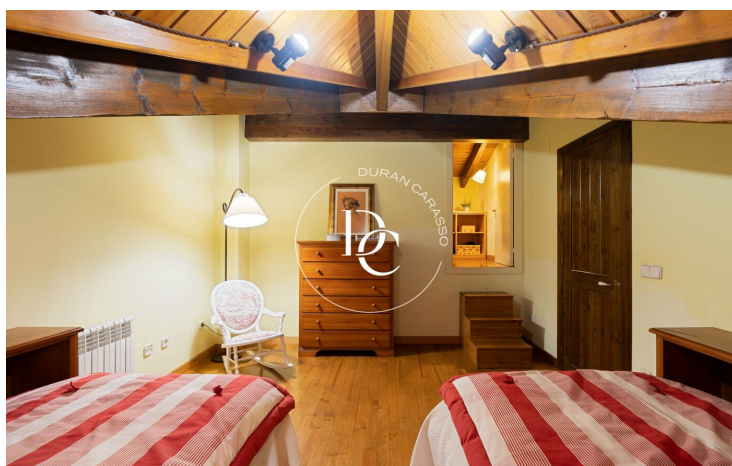
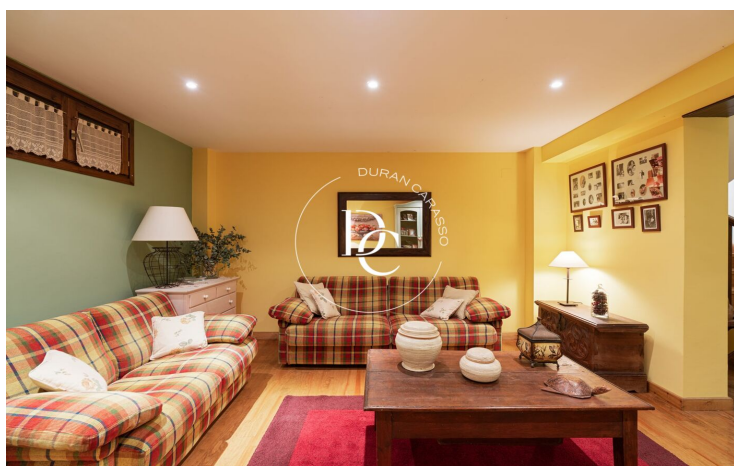
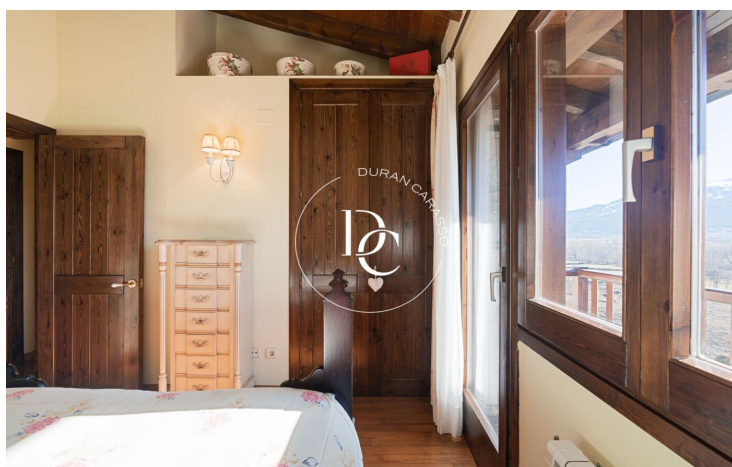
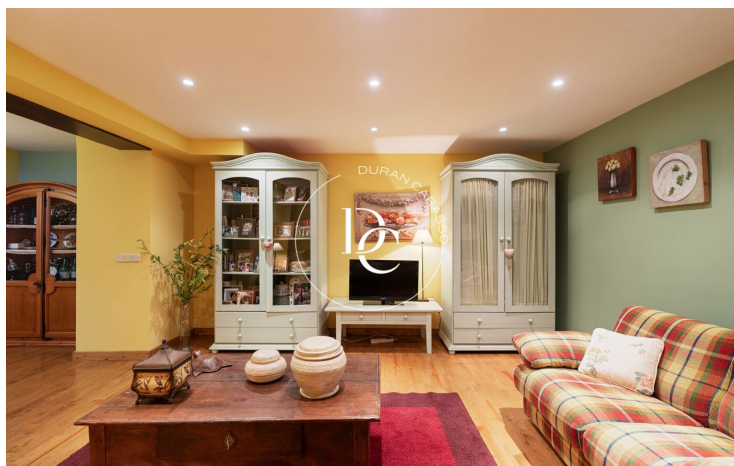
Construida con materiales de alta calidad, esta casa adosada cuenta con suelos de parquet natural, puertas de pino macizo y ventanas de madera de cristales dobles con cámara, para garantizar el confort y la durabilidad.

La orientación sur es perfecta y asegura sol durante todo el día buena combinación con la calidez interior de esta bonita casa Ceretana.

En el exterior jardín privado de 150m<sup>2</sup> que ofrece vistas panorámicas de ensueño a las montañas, y equipado con sistema de riego automático.

Además, su ubicación privilegiada cerca de transporte público, farmacia, restaurantes y a 3 min de la piscina municipal asegura la combinación ideal de privacidad y accesibilidad.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.