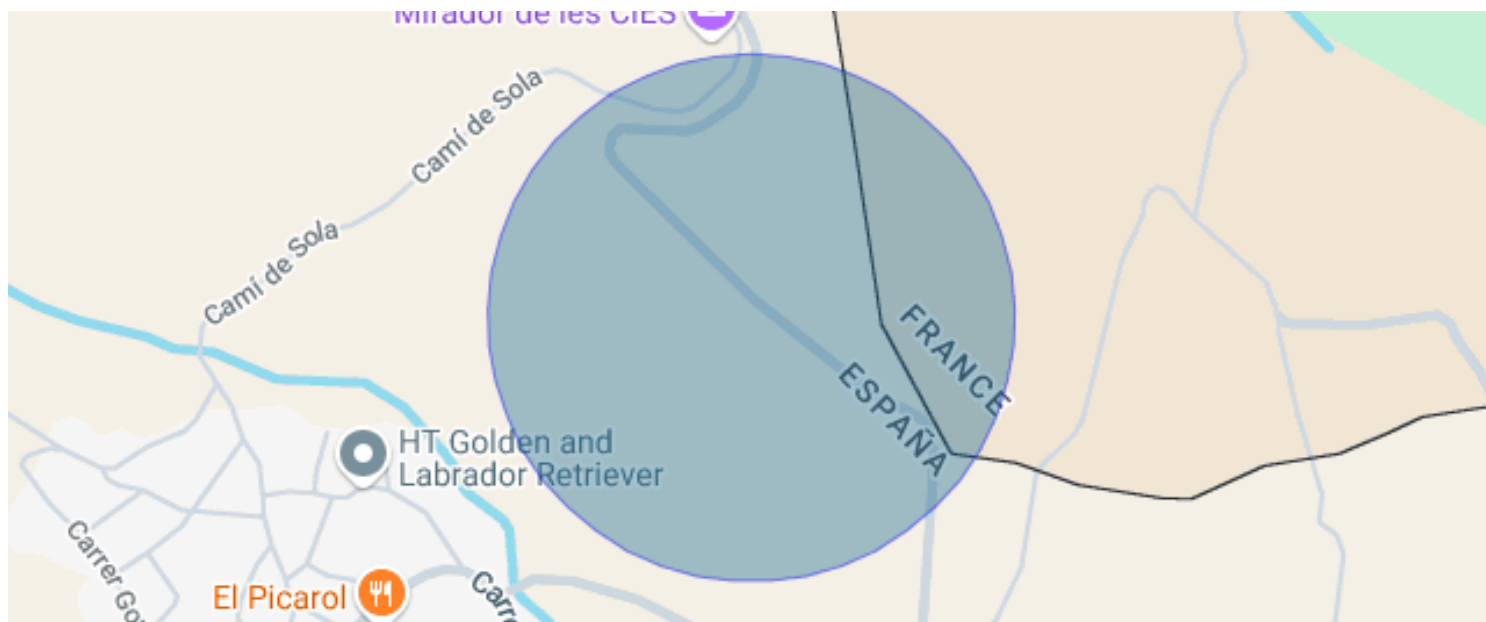


## MAISON À VENDRE À GUILS DE CERDAGNE

Guils de Cerdanya / La Cerdanya

<b>Prix</b>	<b>1.190.000 €</b>	✓ Chauffage	✓ Vues
Sur. construite	237 m <sup>2</sup>	✓ Jardin	✓ Cheminée
Sur. utile	225 m <sup>2</sup>	✓ Parking	✓ Terrasse
Chambres	5	✓ Balcon	✓ Armoires
Salles de bain	5		
Terrain	727 m <sup>2</sup>		
Classement énergétique	G		
Cote d'émission	G		
Année de construction	2005		



## Guils de Cerdanya / La Cerdanya

Dans le meilleur et le plus exclusif quartier de Guils de Cerdanya, se trouve cette maison au design avant-gardiste d'un architecte barcelonais de renom.

Cette ligne de maisons unifamiliales est située en bordure de la route en direction de Guils-Fontanera dans un quartier calme avec un accès très facile.

En plus de son design exclusif, cette maison dispose d'un grand jardin orienté plein sud, qui offre de belles vues sur Puigmal.

Depuis sa conception par l'architecte Sunyer, la maison a été conçue pour profiter de grands espaces et d'une excellente luminosité.

Au rez-de-chaussée avec de grandes baies vitrées et accès au jardin se trouvent la salle à manger et la cuisine ouverte sur celui-ci. Également à cet étage, nous avons le salon délicieusement décoré avec une cheminée et un accès aux terrasses extérieures du côté sud de la maison.

Depuis le rez-de-chaussée, on y accède par des escaliers confortables jusqu'aux demi-étages où il y a 2 chambres doubles avec salle de bain et une suite spacieuse. Tout extérieur avec de belles vues et de bons placards.

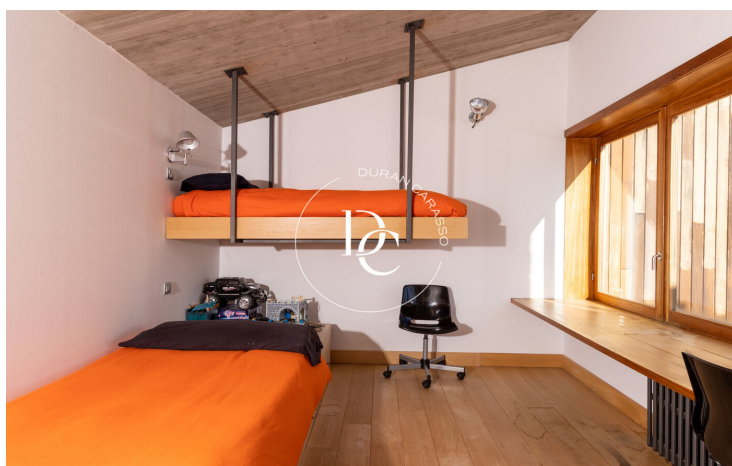
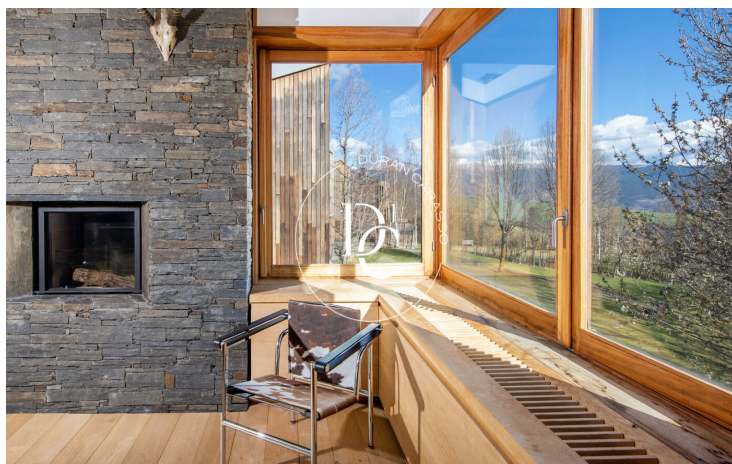
La chambre de service (avec salle de bain) et le cellier et la buanderie se trouvent au rez-de-chaussée.

Depuis le parking de la maison avec une porte automatique, on accède à un rez-de-chaussée avec une salle de bain complète et une salle de jeux.

Un élément à souligner dans la maison est qu'elle dispose d'un appartement de type annexe avec une très bonne chambre avec vue et une salle de bain complète. En dessous, il y a un petit salon avec kitchenette. Espace idéal pour les enfants ou dédié à un espace invité.

Vivez là où vous méritez de vivre.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.