



## MAGNIFIQUE APPARTEMENT A HOSPITALET DE LLOBREGAT

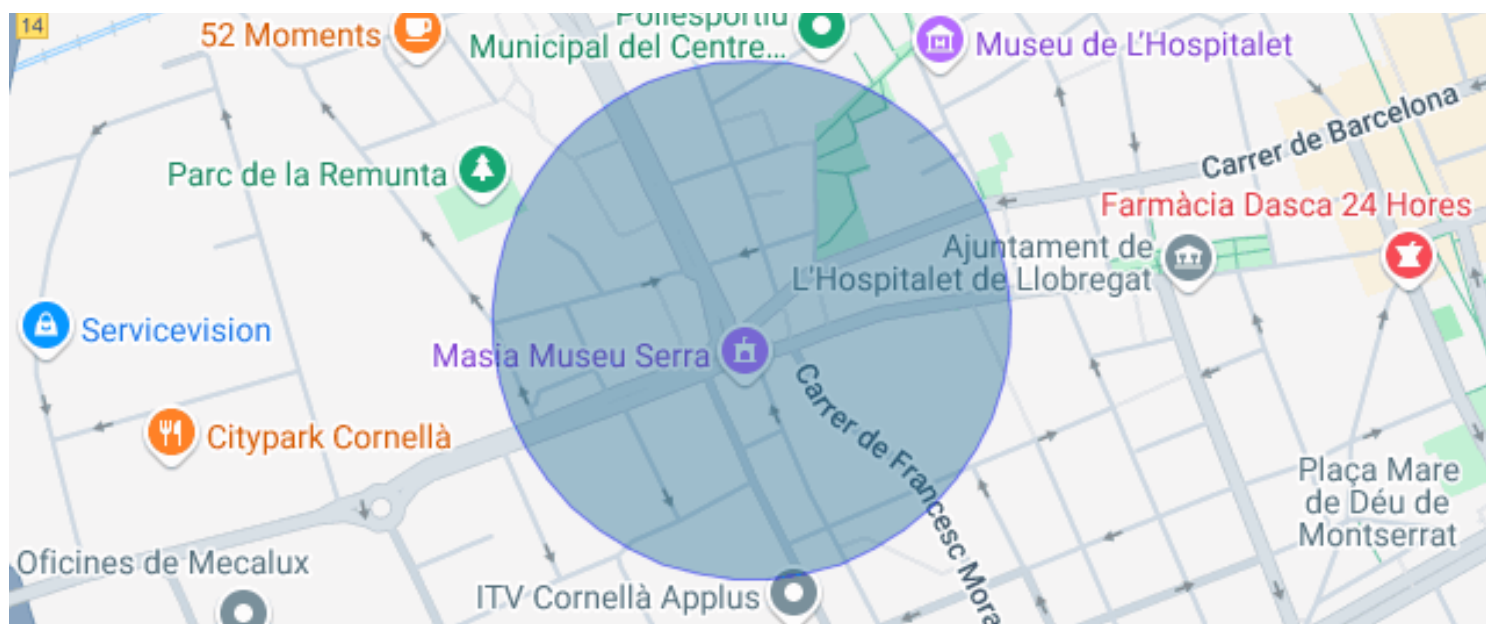
Hospitalet de Llobregat / Baix Llobregat

### Prix

248.000 €

✓ Air conditionné

Sur. construite	75 m <sup>2</sup>
Sur. utile	65 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salle de bain	1
Classement énergétique	G
Cote d'émission	G
Année de construction	1967
Sol	en
Hauteur réelle	1



## Hospitalet de Llobregat / Baix Llobregat

Cet appartement de 70 m<sup>2</sup> dispose de deux chambres doubles et d'une chambre individuelle, toutes spacieuses et baignées de lumière naturelle. Le salon-salle à manger est grand et accueillant, avec un accès direct à un vaste patio intérieur de 15 m<sup>2</sup>. La cuisine entièrement équipée est complétée par une pratique buanderie. De plus, l'appartement est équipé de chauffage au gaz naturel et de trois climatiseurs split pour garantir le confort en toute saison. La salle de bain, entièrement fonctionnelle, est en excellent état.

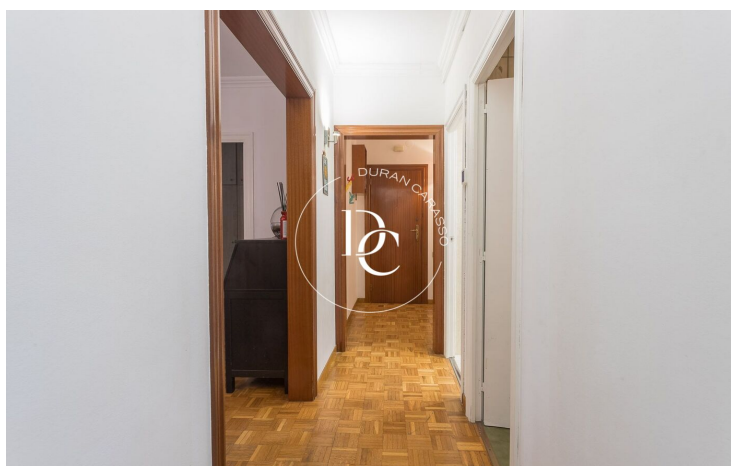
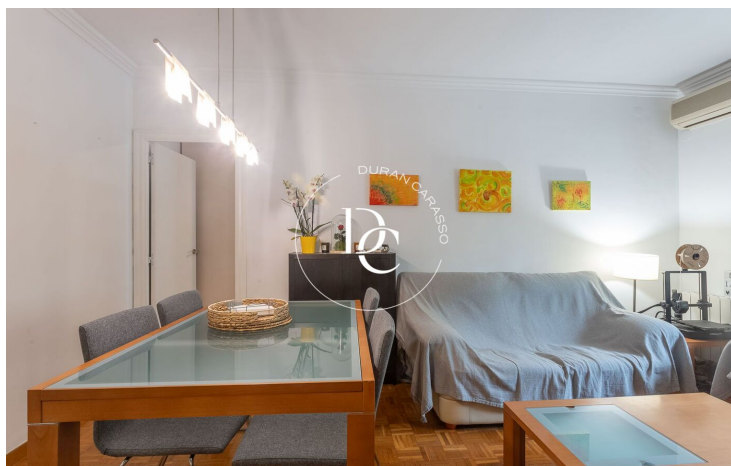
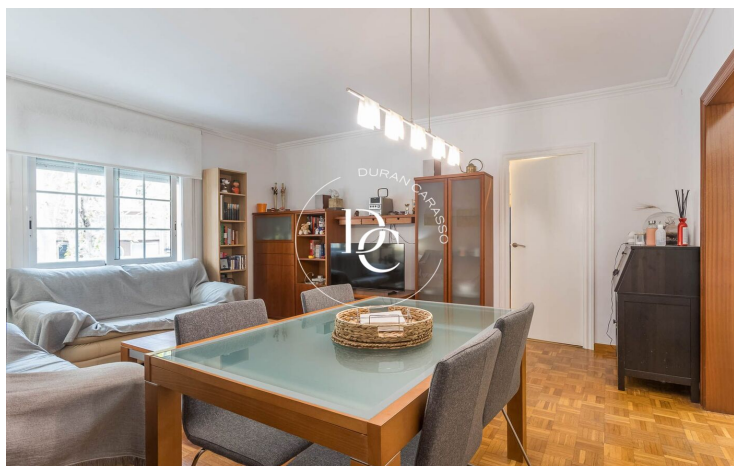
Le centre de l'Hospitalet est un quartier connu pour sa tranquillité et ses espaces verts. Parmi les points forts, on trouve le Parc de Can Buxeres, un lieu idéal pour se promener ou profiter d'activités en plein air, ainsi que la proximité de services tels que le marché de Collblanc et le Musée de L'Hospitalet. De plus, il bénéficie d'une excellente connectivité grâce aux transports en commun, avec plusieurs lignes de métro (L1 et L5), des bus et des trains de banlieue qui relient le centre de Barcelone en quelques minutes. Si vous préférez les transports privés, l'accès aux principaux axes routiers comme la Ronda de Dalt et la Ronda Litoral vous permet d'atteindre rapidement n'importe quel point de la zone métropolitaine.

Cet appartement est prêt à être habité et représente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une propriété bien située, avec toutes les commodités, à proximité des points d'intérêt à la fois à Hospitalet et à Barcelone. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour planifier une visite !









Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.