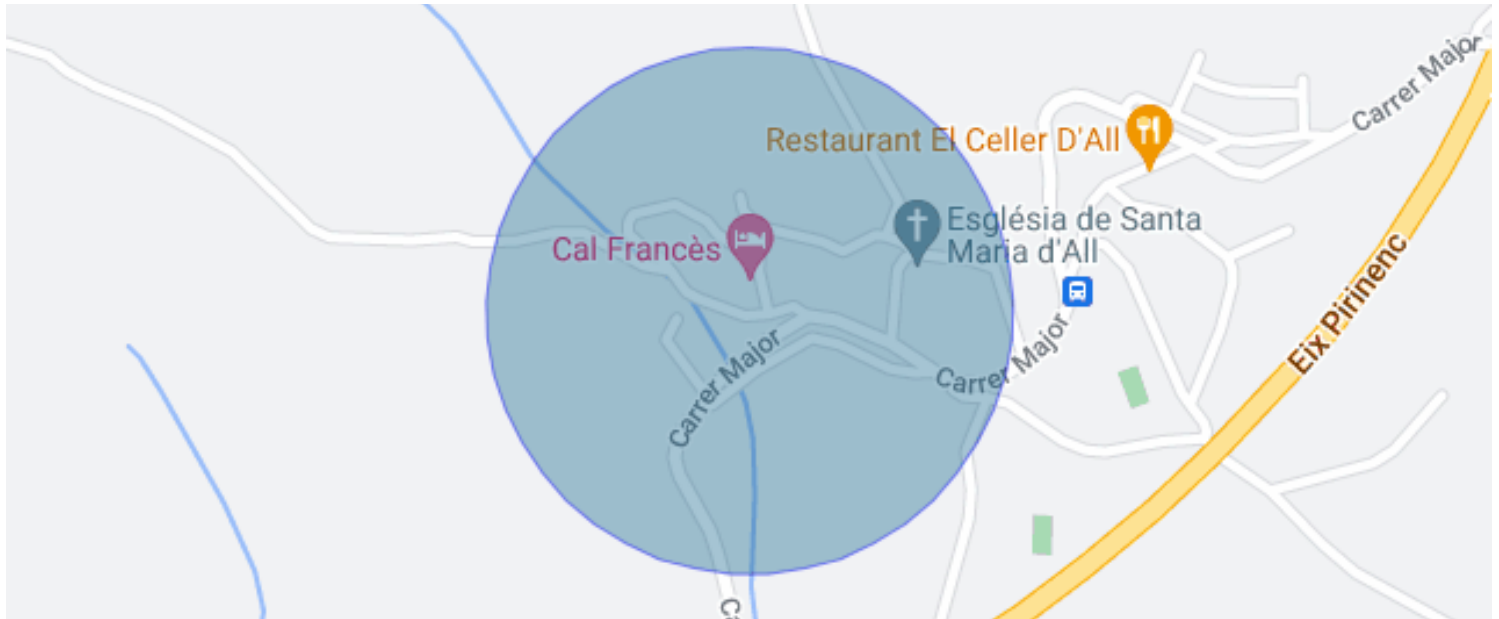




## MAISON INDIVIDUELLE DE CERGAGNE DANS ALL DE LA CERGANYA

All / Isòvol

<b>Prix</b>	<b>470.000 €</b>	✓ Chauffage	✓ Vues
Sur. construite	364 m <sup>2</sup>	✓ Jardin	✓ Cheminée
Sur. utile	281 m <sup>2</sup>	✓ Terrasse	
Chambres	6		
Salles de bain	4		
Classement énergétique	F		
Indice de performance énergétique	448.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	E		
Émissions	87.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1980		



## All / Isòvol

Duran Carasso présente cette ancienne maison individuelle rénovée au centre de la ville pittoresque de All de la Cerdanya. De construction datant de 1850, elle a été soigneusement restaurée pour offrir tout le confort moderne sans perdre son charme historique.

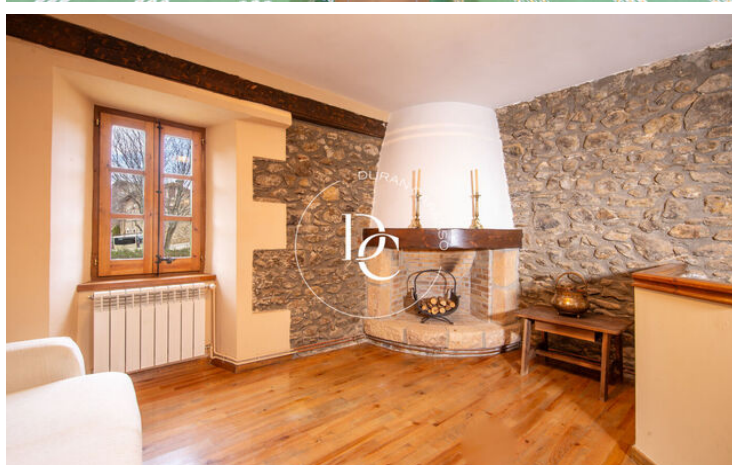
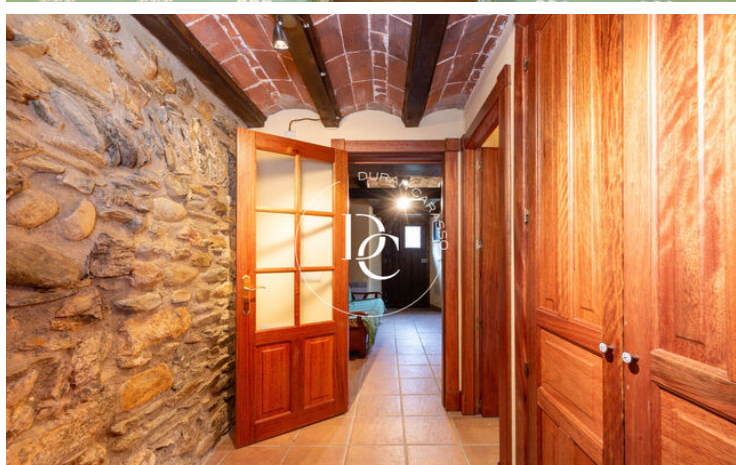
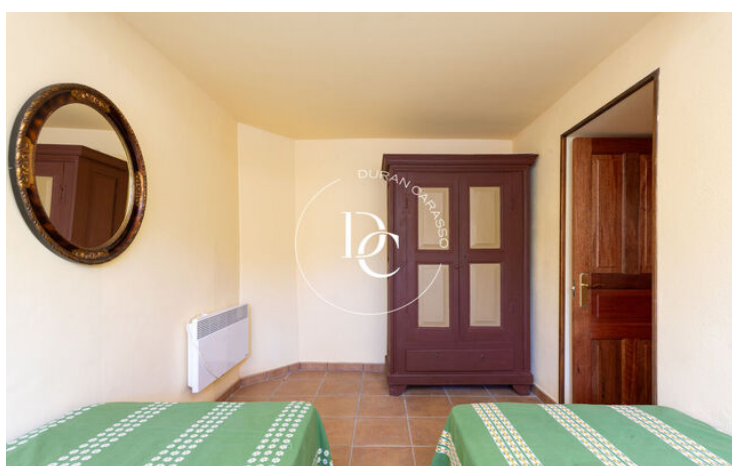
En entrant, vous serez accueillis par un salon cosy doté d'une belle cheminée, entouré de murs en pierres apparentes restaurés qui ajoutent du caractère et de la chaleur à l'espace. La nouvelle toiture et l'installation de gaz garantissent fonctionnalité et confort tout au long de l'année, tandis que les sols sont en parquet et céramique.

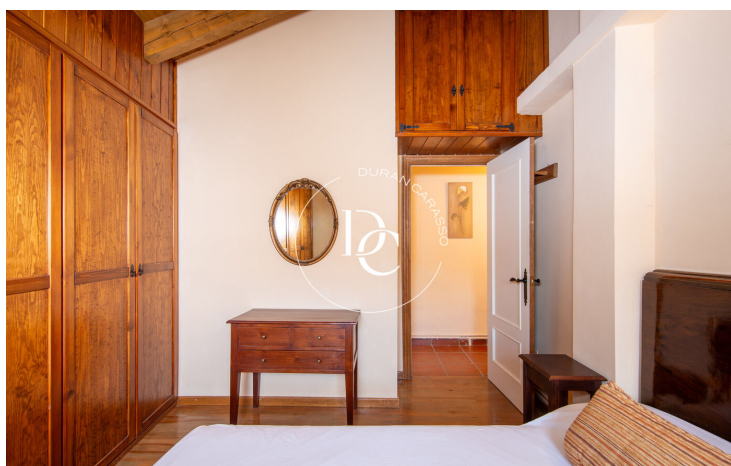
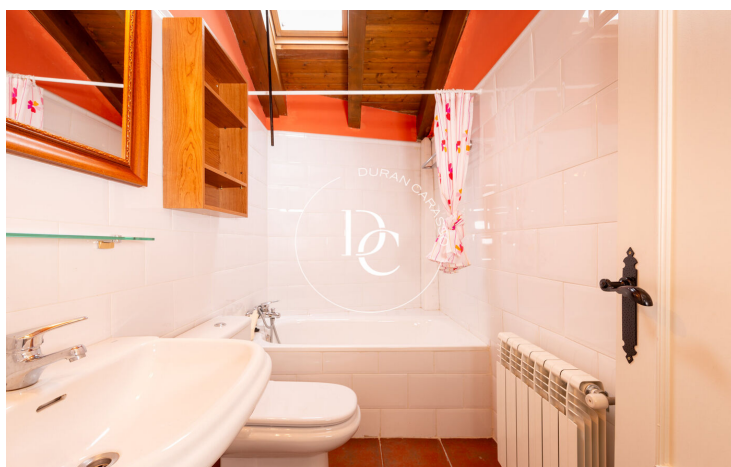
La maison dispose de deux entrées du jardin à la maison principale. Au deuxième étage, vous trouverez un spacieux salon doté d'un foyer, une grande salle à manger et une cuisine bien équipée. De plus, il y a six chambres et trois salles de bains réparties sur les deux étages, offrant espace et intimité à toute la famille.

Le jardin, avec ses deux entrées et son grand patio, est parfait pour profiter du plein air et de la vue sur l'environnement rural. Vous trouverez également une salle de lavage spacieuse avec un espace pour du rangement supplémentaire.

En prime, la maison dispose d'un appartement indépendant entièrement équipé, idéal pour les invités. Bref, cette maison est une opportunité unique à ne pas manquer.

Vivez là où vous méritez de vivre





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.