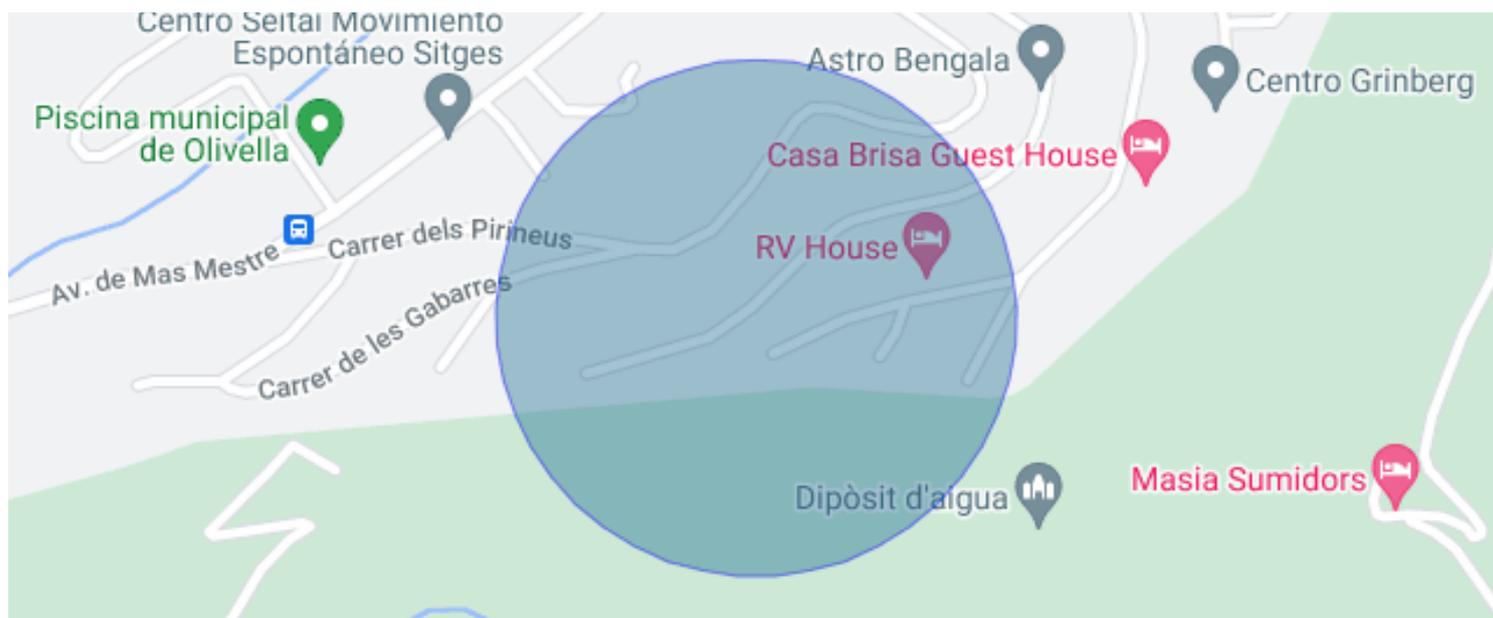


## MAISON NOUVELLE DE 270M2 AVEC VUES ET LICENSE TOURISTIQUE

Olivella / Garraf

<b>Prix</b>	<b>889.000 €</b>	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Surface	345 m <sup>2</sup>	✓ Chauffage	✓ Vues montagne
Chambres	4	✓ Jardin	✓ Cave
Salles de bain	4	✓ Furnished	✓ Cheminée
Terrain	980 m <sup>2</sup>	✓ Parking	✓ Terrasse
Classement énergétique	D	✓ Balcon	✓ Dehors
Cote d'émission	D	✓ Licence touristique	
Année de construction	2007		



## Olivella / Garraf

Maison individuelle de l'année 2007, entièrement rénovée, 270m<sup>2</sup> utiles, 4 chambres, 2 salons, piscine avec cascade, vues panoramiques sur la forêt et les montagnes, et la dernière technologie en systèmes de climatisation pour la maison... Ça sonne bien, n'est-ce pas ? Et si à tout cela nous ajoutons être à seulement 10 minutes de la mer, de Sitges, de Sant Pere de Ribes, des principales écoles internationales et des principales voies de communication avec l'aéroport international et Barcelone ? De plus, elle dispose d'une licence touristique pour jusqu'à 12 personnes et d'un style californien qui va te séduire. Laisse-moi t'en dire un peu plus.

Nous entrons dans la maison par le rez-de-chaussée et nous sommes accueillis par un espace ouvert, totalement décloisonné, avec une vue à couper le souffle. Cet espace relie la cuisine américaine au salon principal, avec cheminée, et un autre espace qui peut être utilisé comme second salon, bureau ou tout ce dont on a besoin—c'est un espace très dynamique. Ces espaces sont également reliés par un beau patio intérieur avec une fontaine, qui devient le coin de calme idéal de la maison. Depuis le salon et la cuisine, nous pouvons accéder à la zone extérieure avec solarium et piscine. Ce niveau dispose également d'un WC de courtoisie.

La zone extérieure est un vrai délice, avec ses vues, sa piscine à débordement avec cascade et son magnifique pavillon conçu pour profiter au maximum de cet espace pendant les beaux jours. Par la rampe d'entrée, nous avons également accès au garage.

À l'étage supérieur, nous trouvons 3 grandes chambres doubles, dont une en suite, et les 2 autres partageant une spacieuse salle de bain avec douche et baignoire. Deux de ces chambres sont extérieures et partagent une passerelle curieuse qui les relie et offre une vue magnifique sur le vert.

Au rez-de-chaussée de la maison, nous trouvons une chambre qui est un espace dynamique, parfait pour répondre aux besoins de notre famille. Elle dispose d'une salle de bain complète et peut être une suite parentale ou une chambre d'invités indépendante des autres chambres, une salle de jeux, un bureau... Ce que nous préférons.

Comme mentionné, la maison vient d'être entièrement rénovée, avec beaucoup de go&...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.