



## MAISON DE 389 M2 AVEC VUES À VENDRE À OLIVELLA

Olivella / Garraf

<b>Prix</b>	<b>540.000 €</b>	✓ Chauffage	✓ Vues montagne
Sur. construite	389 m <sup>2</sup>	✓ Jardin	✓ Cheminée
Sur. utile	226 m <sup>2</sup>	✓ Balcon	✓ Armoires
Chambres	4		
Salles de bain	3		
Terrain	1.553 m <sup>2</sup>		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	203.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	F		
Émissions	52.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1998		



## Olivella / Garraf

Magnifique maison dans l'urbanisation Olivella située sur un terrain de 1553 m<sup>2</sup> et offrant une vue dégagée sur les montagnes.

C'est une maison à deux étages et a une superficie construite de 389 m<sup>2</sup>.

Au premier étage (il est au niveau de la rue), nous trouvons un hall avec accès direct au spacieux salon-salle à manger avec cheminée et qui est très lumineux grâce aux grandes fenêtres.

La cuisine a accès à une terrasse avec vue sur le jardin et la piscine et qui communique également avec le salon-salle à manger.

Le store de terrasse est électrique et couvre toute la terrasse.

Il dispose de quatre chambres doubles avec placards intégrés et de 2 salles de bain complètes.

L'étage inférieur comprend un grand salon avec accès au jardin et à la piscine ; Il peut s'agir d'une salle de cinéma, d'un studio de musique, d'un coin lecture, d'une salle de jeux, etc.

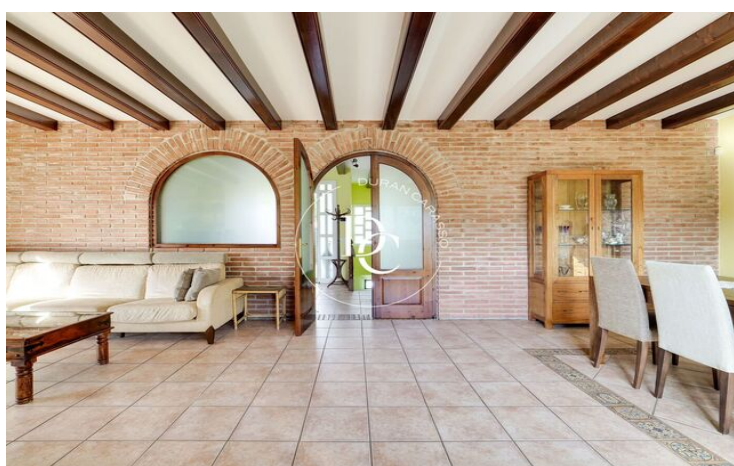
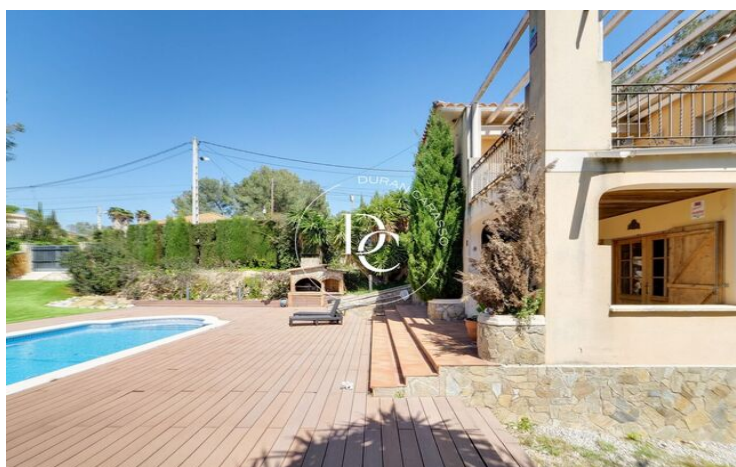
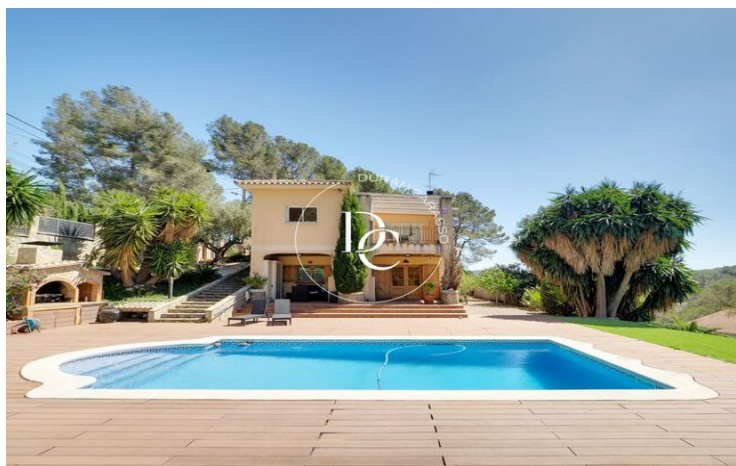
Il y a aussi une grande chambre avec une salle de bain complète et un garage couvert pouvant accueillir deux voitures.

Les matériaux utilisés dans la construction de la maison sont de qualité et la maison est en bon état.

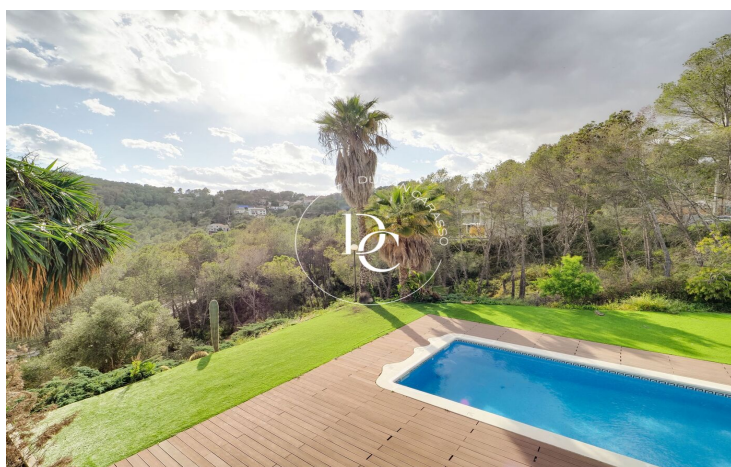
La piscine est au sel, le chauffage fonctionne au gasoil, elle dispose d'un radiateur électrique pour l'eau chaude, d'un adoucisseur d'eau, de stores automatiques dans certaines pièces, etc....

C'est une maison idéale pour ceux qui cherchent à vivre dans un environnement naturel de paix et d'ha...









Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.