



## MAISON À VENDRE À OLIVELLA

Mas Mestre / Olivella

<b>Prix</b>	<b>299.000 €</b>	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Surface	157 m <sup>2</sup>	✓ Vues	✓ Jardin
Chambres	4	✓ Terrasse	✓ Balcon
Salles de bain	2	✓ Armoires	
Terrain	857 m <sup>2</sup>		
Classement énergétique	F		
Indice de performance énergétique	317.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	F		
Émissions	66.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1980		



## Mas Mestre / Olivella

Cette maison située dans le quartier de Mas Mestre, Olivella, a un charme particulier. Cette maison construite de 157m<sup>2</sup> est située sur un terrain de 857m<sup>2</sup>, répartis sur deux étages complètement indépendants.

On accède à la maison en descendant quelques marches depuis le niveau de la rue, et on trouve une terrasse accueillante. Nous entrons par la porte principale, qui donne accès à la cuisine intégrée, récemment rénovée, avec le réfrigérateur à panneaux, entièrement équipée et avec éclairage naturel.

Ensuite, le salon-salle à manger très spacieux, avec deux grandes fenêtres qui s'ouvrent sur une belle terrasse de 20m<sup>2</sup> tournée vers l'extérieur, avec de nombreuses possibilités. Parquets, chauffage par radiateurs et climatisation split font de cette pièce un lieu très agréable.

A ce même étage, nous trouvons une chambre double de taille considérable et deux chambres simples très lumineuses, avec volets électriques et menuiserie extérieure en aluminium récemment installée.

La salle de bain complète, avec baignoire, donne accès à l'étage supérieur.

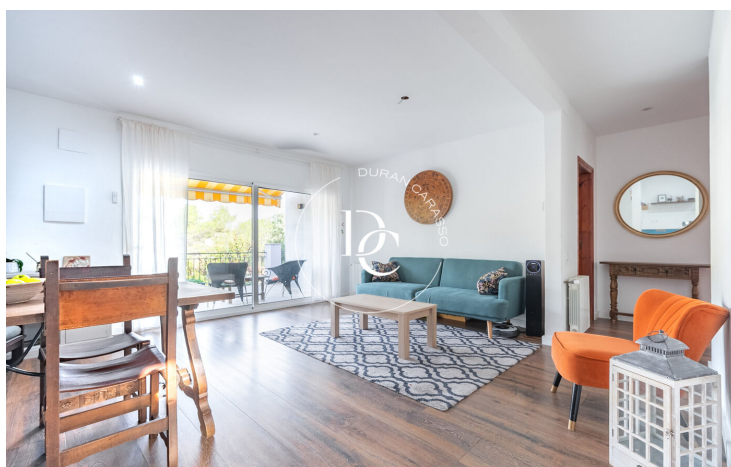
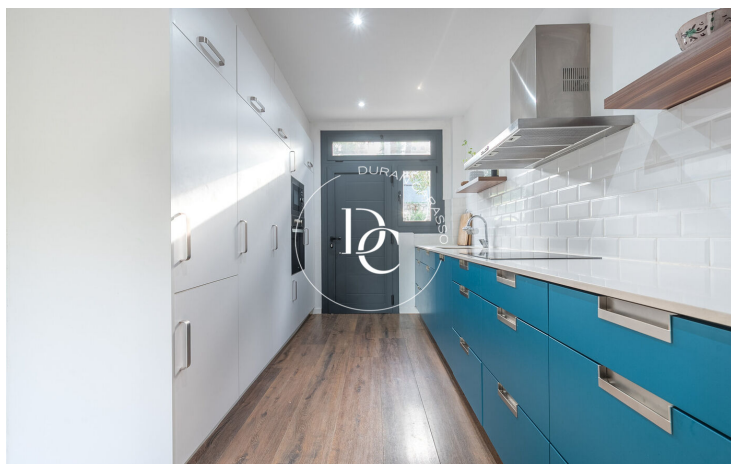
Au rez-de-chaussée, totalement indépendant de l'étage supérieur, avec son propre accès, nous trouvons un autre charmant salon avec accès au jardin, une kitchenette et une grande suite avec une salle de bain complète et accès à une belle terrasse.

A 5 minutes de Sant Pere de Ribes et à 8 minutes de Sitges, c'est un quartier idéal pour profiter de cette magnifique maison. Idéal également pour les investisseurs, possibilité d'obtenir de la location touristique.









Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.