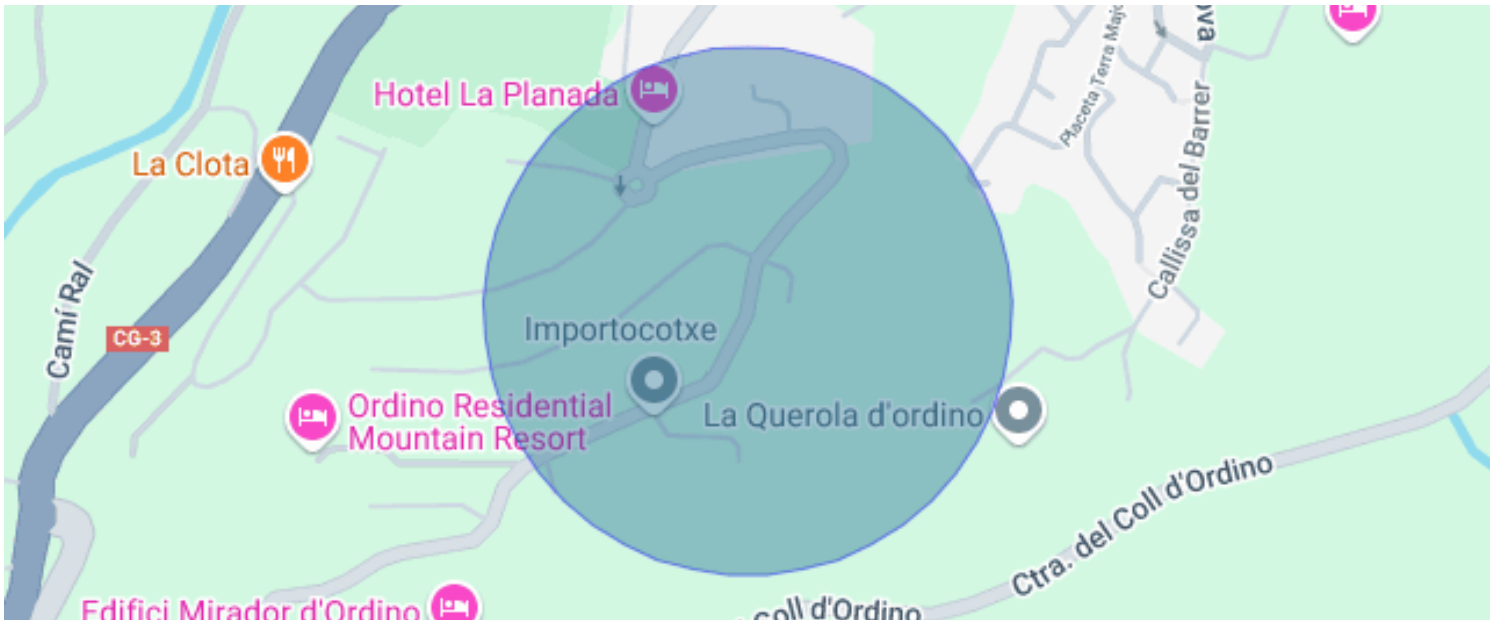
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

MAISON DE LUXE DE 330 M2 AVEC VUES À VENDRE À ORDINO PUEBLO

Ordino Pueblo / Ordino

Prix	1.725.000 €
Sur. construite	330 m²
Chambres	3
Salles de bain	3
Classement énergétique	A
Cote d'émission	En suspens

- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Parking
- ✓ Balcon
- ✓ Dehors
- ✓ Vues
- ✓ Cave
- ✓ Terrasse
- ✓ Armoires



Ordino Pueblo / Ordino

Un joyau de luxe dans l'urbanisation Tierras de Nicolau, Ordino.

Bienvenue dans votre nouvelle maison de rêve en Andorre, située dans l'un des quartiers les plus exclusifs du pays, le prestigieux développement Tierras de Nicolauà Ordino. Cette villa individuelle haut de gamme nouvellement construite allie un design sophistiqué à la chaleur des finitions en pierre et en bois, vous offrant une expérience de vie unique dans un cadre naturel incomparable.

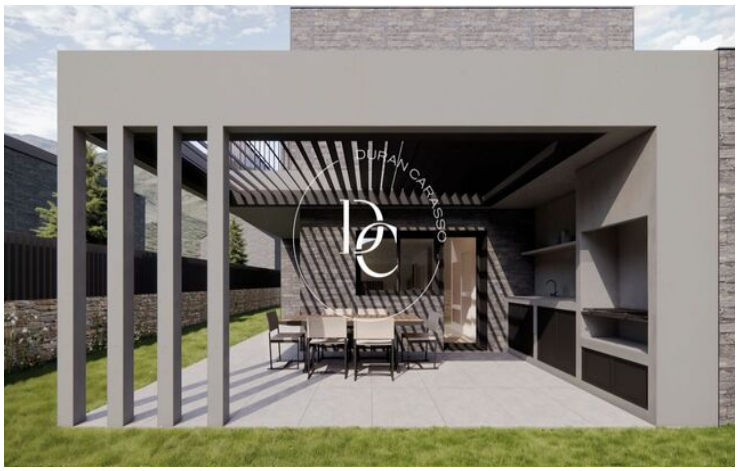
Une maison qui reflète l'élégance et le confort

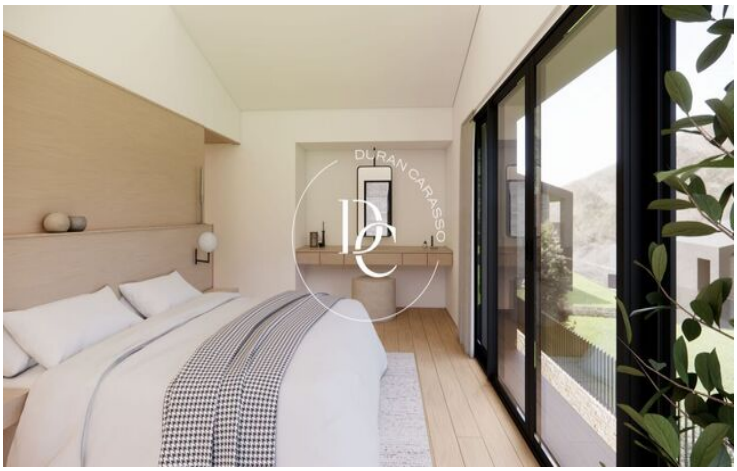
D'une superficie totale construite de 330,15 m2, cette villa a été conçue pour satisfaire les goûts les plus exigeants. Ses espaces intérieurs sont conçus pour offrir un maximum de confort et de fonctionnalité, notamment :

-Sous-sol : Un grand garage de 49 m2, un local de rangement et des locaux techniques. Tout ce dont vous avez besoin pour garder votre maison organisée et efficace.
-Rez-de-chaussée : Un spectaculaire séjour de 21,85 m2, parfaitement intégré à une cuisine moderne de 17,17 m2 conçue pour des moments gastronomiques luxueux et des réunions de famille. Il dispose également d'un bureau pour le travail à distance ou l'étude personnelle et d'un porche de 7,35 m2 qui se connecte directement au jardin privé.
-Premier étage : Vous y trouverez la chambre principale, qui comprend un dressing privé et une salle de bain attenante. Les autres chambres, spacieuses et lumineuses, ont également accès à des salles de bains séparées et à des terrasses privées, vous offrant des espaces de détente complète.

Exclusivité et tranquillité au cœur de la nature

Ordino, connue pour sa beauté pittoresque et sa tranquillité, offre un environnement naturel incomparable. Ce développement exclusif est une oasis de paix, entourée de forêts et de montagnes. À quelques minutes seulement, vous pourrez accéder aux célèbres stations de ski de Vallnord-Ordino Arcalís, considérées parmi les meilleures des Pyrénées, et aux pistes de Pal-Arinsal. Si vous aimez le ski ou les sports d'hiver, c'est l'endroit idéal pour vous.
...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avda. del Fener, 4 2ª
AD700, Escaldes-Engordany
Tel: +376 365 800

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es