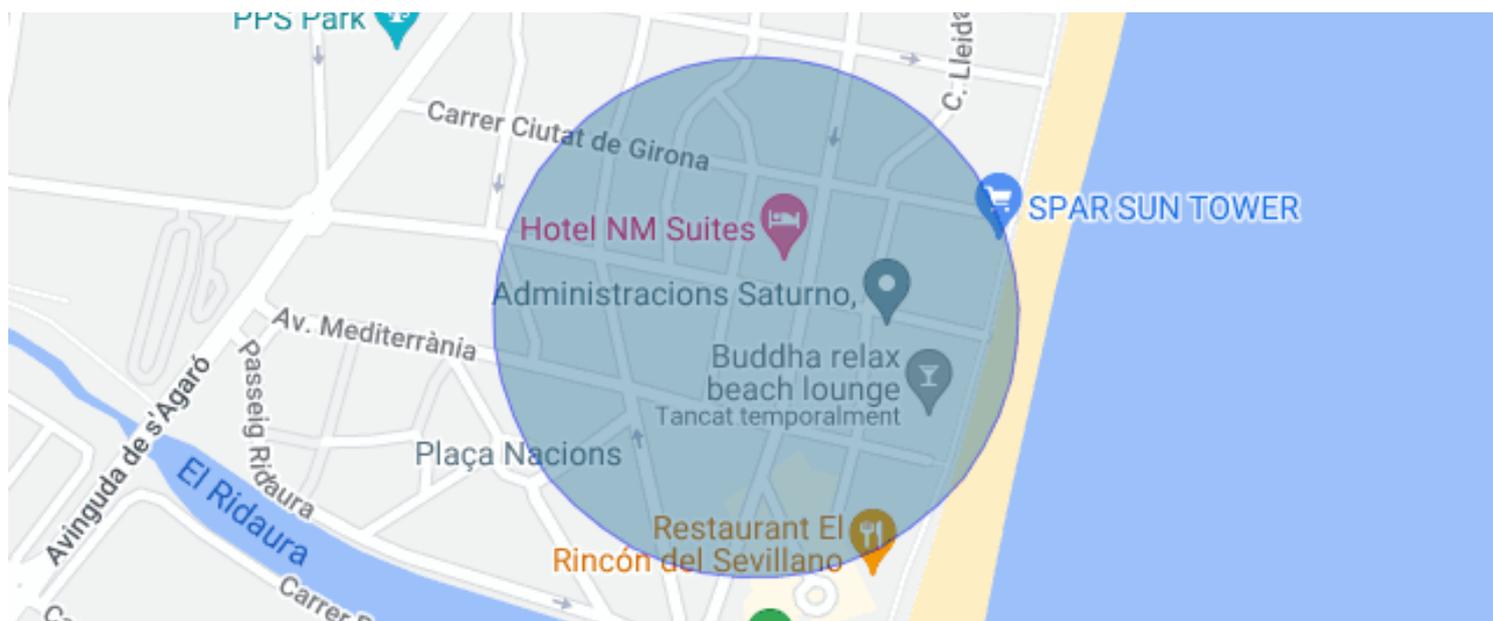




## MAISON À VENDRE À PLATJA D'ARO

Platja d'Aro / Baix Empordà

<b>Prix</b>	<b>570.000 €</b>	✓ Chauffage	✓ Vues
Sur. construite	185 m <sup>2</sup>	✓ Jardin	✓ Terrasse
Sur. utile	185 m <sup>2</sup>	✓ Balcon	✓ Armoires
Chambres	5		
Salles de bain	3		
Terrain	470 m <sup>2</sup>		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	265.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	E		
Émissions	55.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1965		

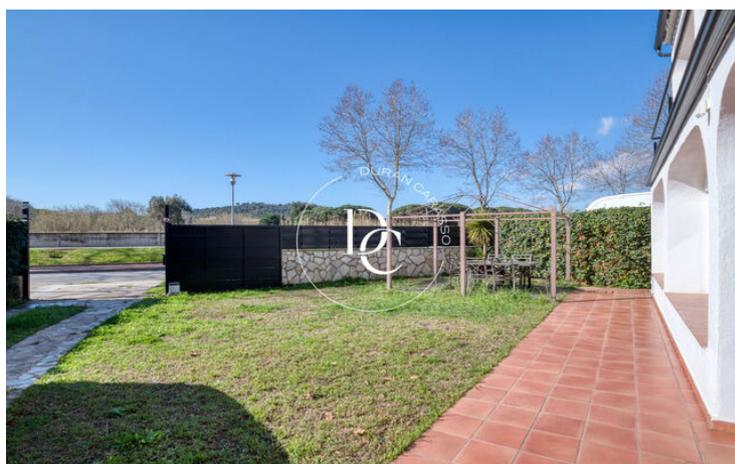
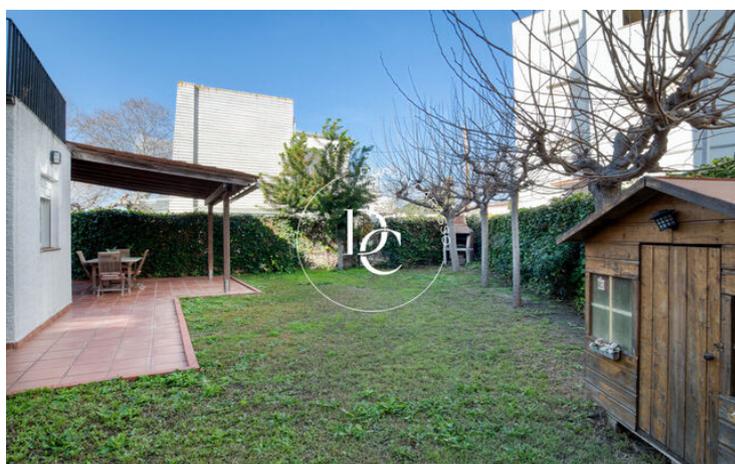
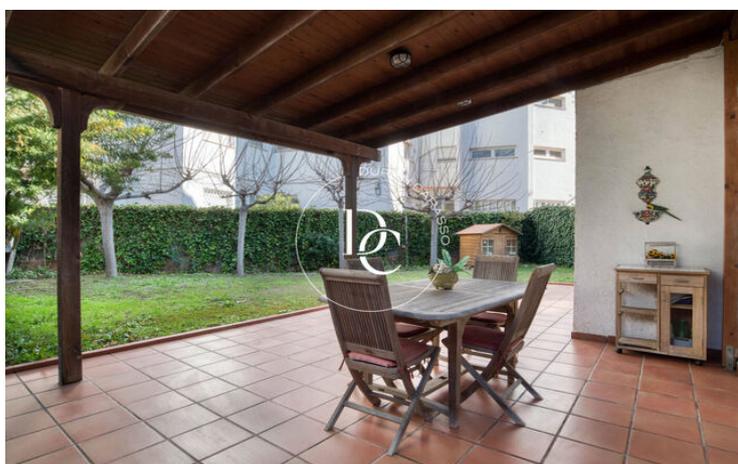
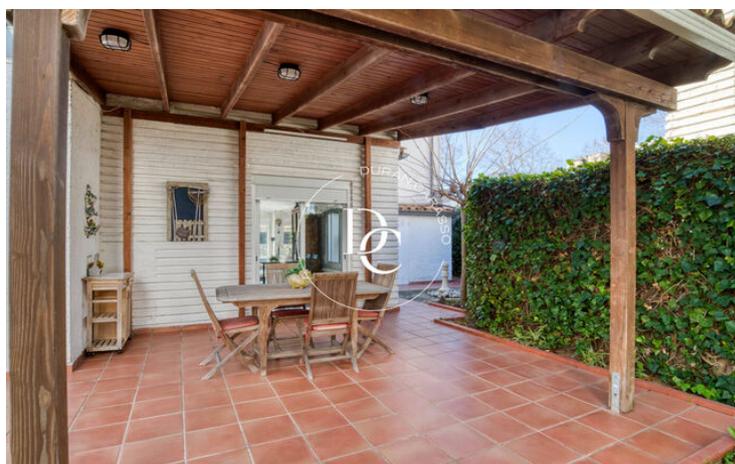


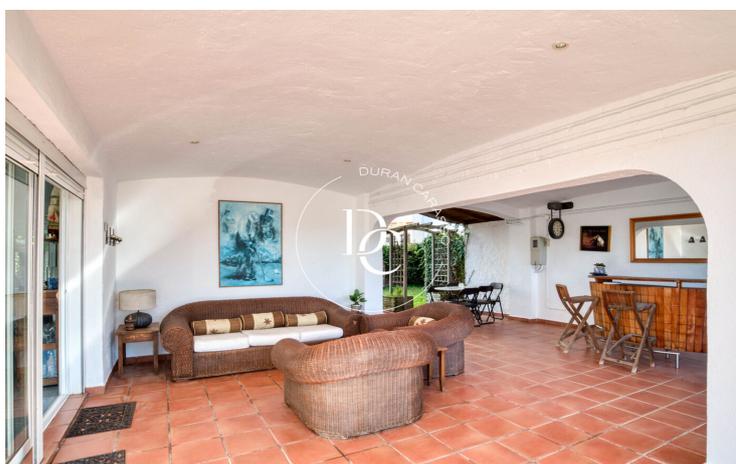
## Platja d'Aro / Baix Empordà

Dans l'une des principales villes de la Costa Brava, Platja d'Aro, sur la deuxième ligne de mer, nous trouvons cette villa indépendante de deux étages d'environ 167 m2 construite sur un terrain d'environ 474 m2.

Sa distribution est très pratique et confortable, au rez-de-chaussée, on trouve un salon spacieux avec de grandes fenêtres et accès au jardin et aux porches, une kitchenette et des toilettes. Au premier étage, il y a 5 chambres dont une en suite et un total de 2 salles de bains.

Toutes les chambres ont leur terrasse. Propriété avec réservoir d'eau pour arrosage automatique, chauffage au gaz naturel et espace barbecue.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.