



## MAISON DE LUXE DE 505 M2 AVEC VUES À VENDRE À LLEIDA

Prullans / La Cerdanya

<b>Prix</b>	<b>900.000 €</b>	✓ Chauffage	✓ Vues
Sur. utile	505 m <sup>2</sup>	✓ Jardin	✓ Cheminée
Chambres	7	✓ Balcon	✓ Armoires
Salles de bain	4	✓ Dehors	
Terrain	2.108 m <sup>2</sup>		
Classement énergétique	En suspens		
Cote d'émission	En suspens		
Année de construction	1978		



## Prullans / La Cerdanya

Durán Carasso vous présente cette magnifique maison individuelle de 505 m<sup>2</sup> construits sur un terrain de 2 108 m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'une propriété pleine de caractère, qui conserve le charme et la qualité de la construction de l'époque, où les espaces vastes étaient une priorité. La maison est entourée d'un magnifique jardin, offrant intimité et un cadre naturel incomparable.

Dans un style typique de maison de montagne, elle dispose de sols en bois, d'un toit en ardoise et de zones sous combles avec des poutres en bois qui lui confèrent du caractère et de la chaleur.

Dès l'entrée, un grand hall nous accueille, séparant clairement les espaces de jour et de nuit. Dans la zone de jour, un salon à deux niveaux avec cheminée se distingue, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Cet espace est entouré de grandes fenêtres qui inondent la pièce de lumière naturelle et offrent de superbes vues sur le jardin et la nature environnante. À ce niveau, on trouve également une grande cuisine, une buanderie et un accès de service.

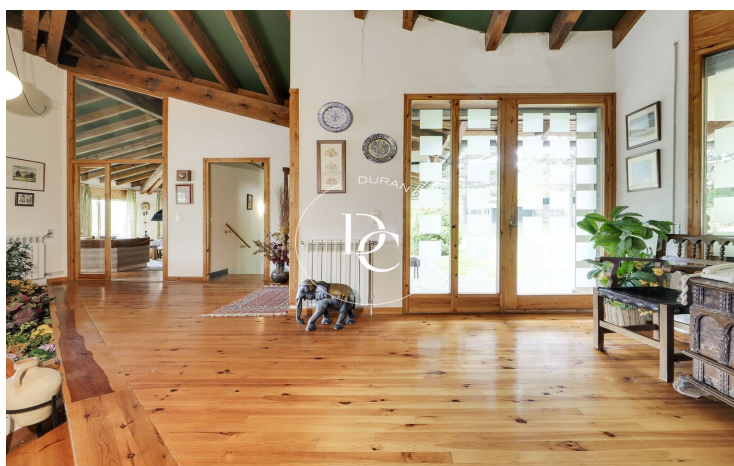
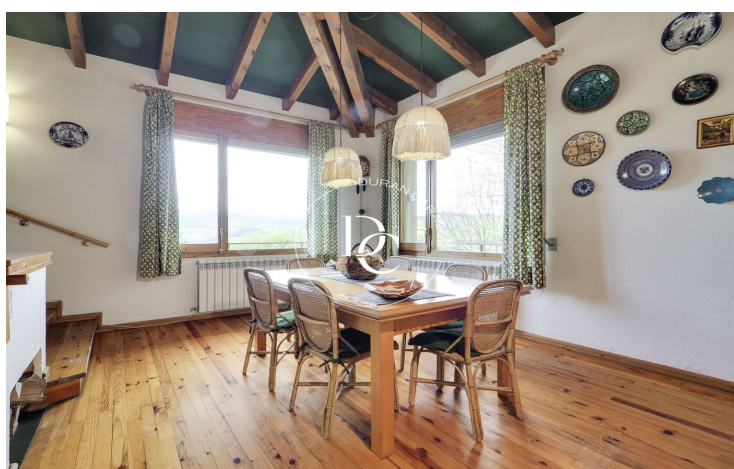
Le deuxième étage abrite 5 chambres, dont 4 chambres doubles spacieuses, une en suite, et une chambre individuelle. Il y a également 2 salles de bains complètes, toutes extérieures, offrant des vues magnifiques. Au rez-de-chaussée, un appartement indépendant est relié à la maison principale, entièrement équipé, avec une petite cuisine pratique, 2 chambres doubles, une salle de bains complète et un débarras.

Le garage dispose de places pour deux voitures et comprend une salle de bains complète et des espaces de rangement.

La propriété dispose d'une grande terrasse donnant sur un vaste jardin, parfait pour passer des moments agréables en famille et entre amis, ainsi qu'un joli mirador avec vue sur le Cadí.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre entouré par la nature et la montagne, offrant intimité, connexion avec la nature, tranquillité et sérénité. Une maison où vous pourrez profiter...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.