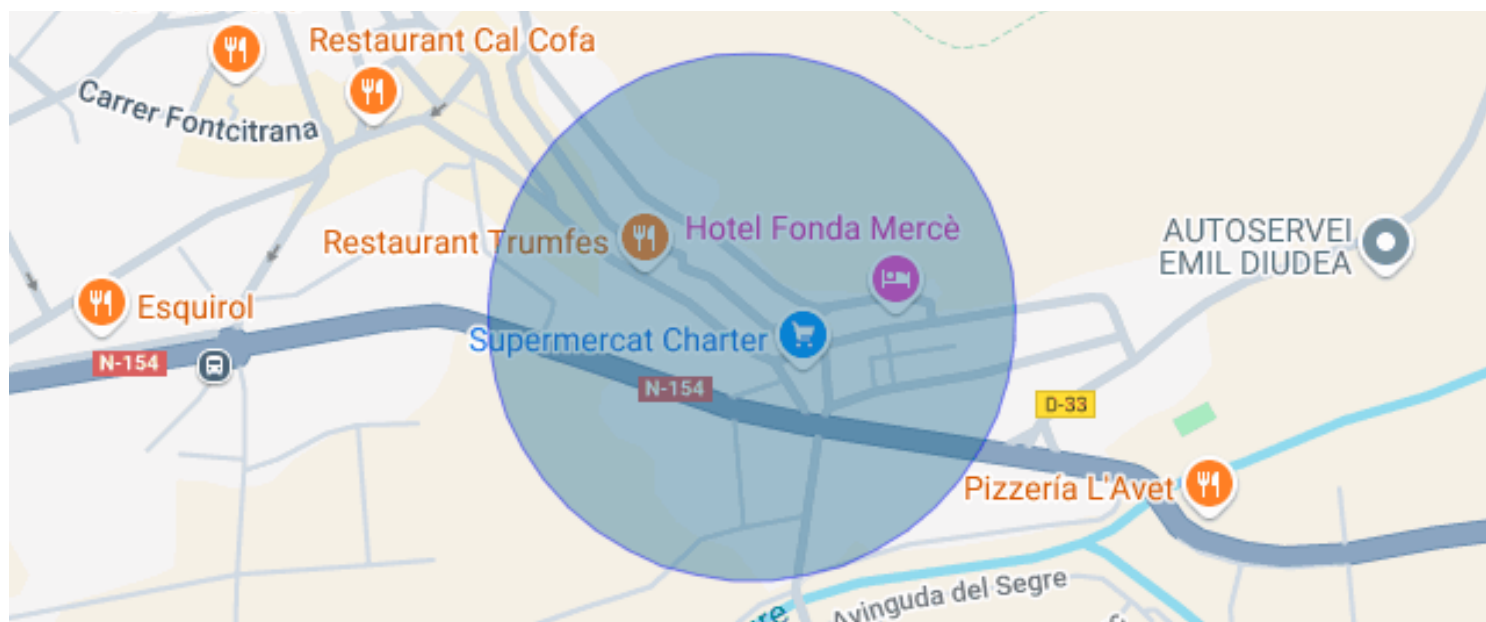




MAISON JUMELÉE TOUTE NEUVE

Age / Puigcerdà

Prix	622.000 €	✓ Chauffage	✓ Vues montagne
Sur. construite	230 m ²	✓ Jardin	✓ Cave
Sur. utile	178 m ²	✓ Cheminée	✓ Parking
Chambres	4	✓ Terrasse	✓ Balcon
Salles de bain	3	✓ Armoires	✓ Dehors
Terrain	5.226 m ²	✓ Piscine communautaire	
Classement énergétique	A		
Indice de performance énergétique	39.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	A		
Émissions	7.00 co/m ² an		
Année de construction	2024		
Sol	bj		



Age / Puigcerdà

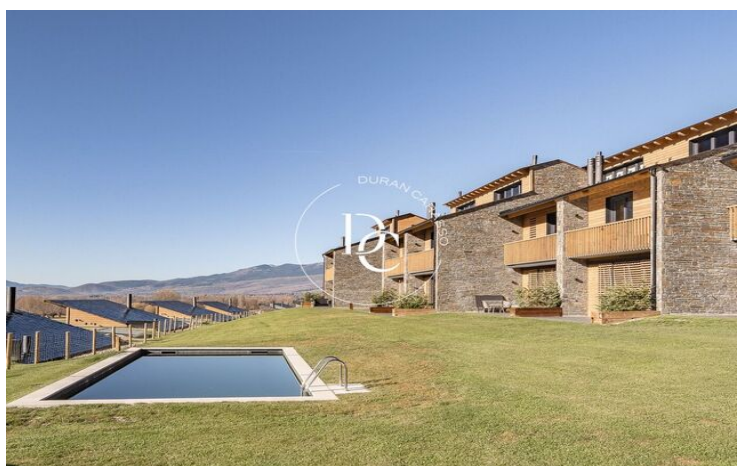
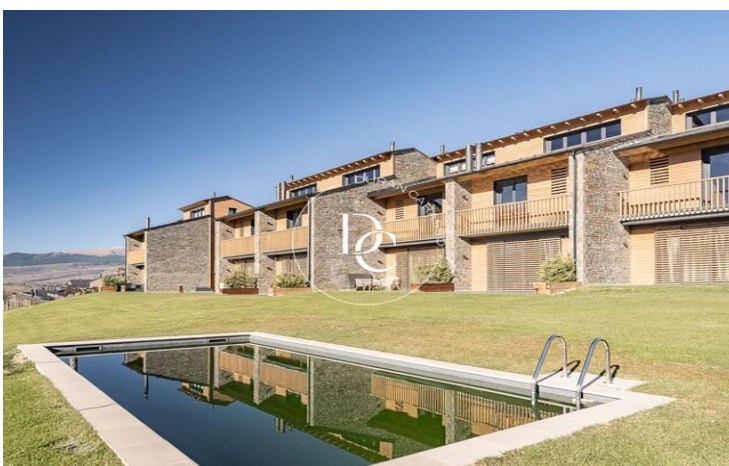
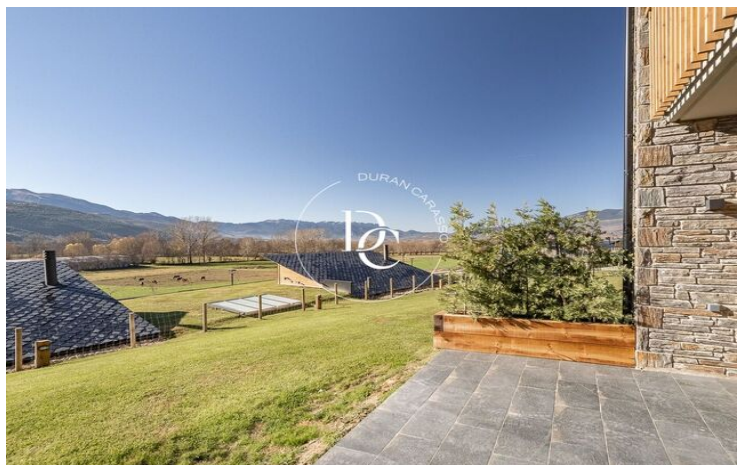
Maison jumelée toute neuve de 178m² utile à Age dans la communauté de La Colomina avec une vue magnifique sur Cadí, La Tossa, Puigmal et ensoleillée toute la journée avec orientation Sud.

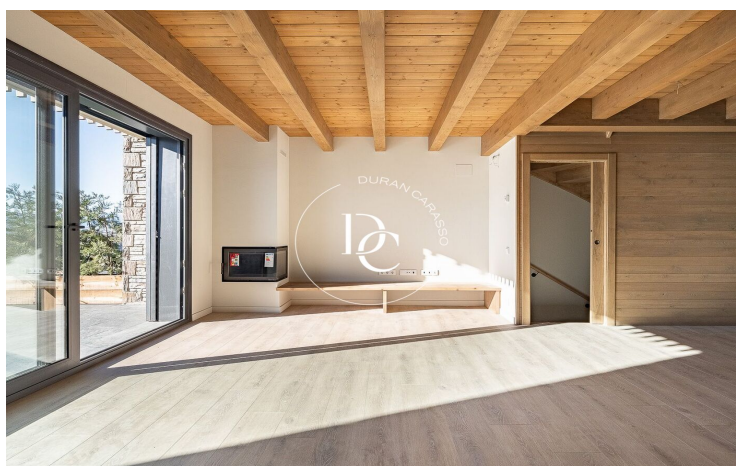
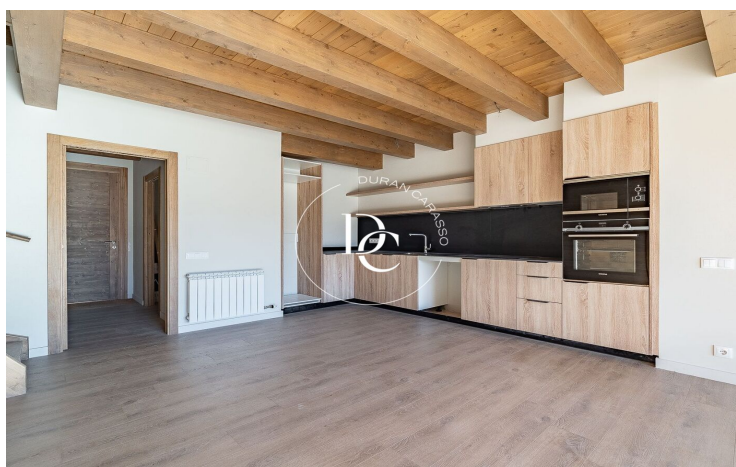
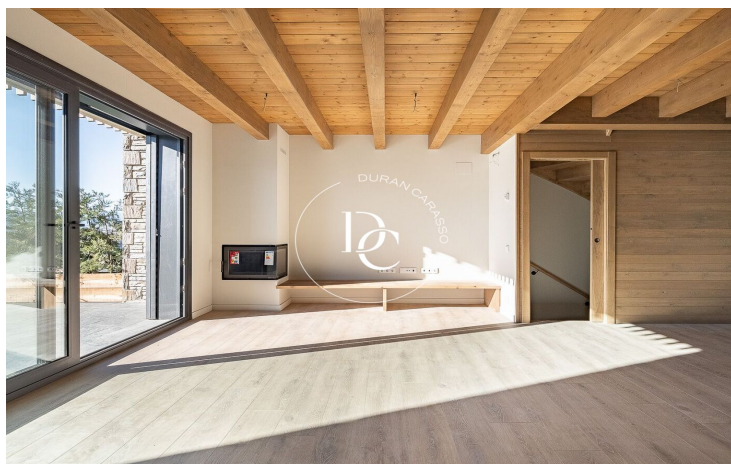
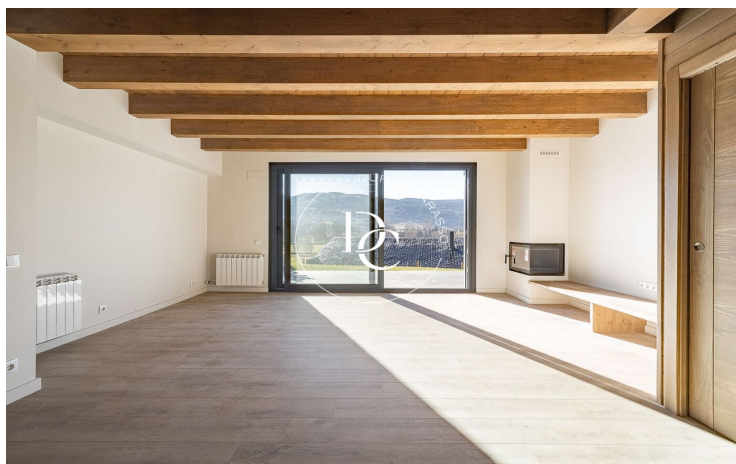
Au premier étage au niveau de la rue, nous trouvons une chambre double et une salle de bain complète, puis nous avons une cuisine ouverte sur le salon-salle à manger avec une magnifique cheminée d'angle. Depuis le salon, nous accédons au fantastique jardin communautaire à usage privé, où nous pouvons accéder à la piscine communautaire, tout en profitant des excellentes vues. En montant au deuxième étage, nous disposons de trois chambres doubles, dont une suite avec un balcon séparé donnant sur la vallée. Au même étage, nous avons une salle de bain complète spacieuse pour les autres chambres. Par les escaliers, nous accédons au dernier étage où nous trouvons un espace polyvalent ouvert avec une fenêtre côte à côte orientée au sud.

La propriété dispose d'un grand garage de 32 m² pouvant accueillir une voiture, des vélos, des motos, etc. La maison dispose du chauffage central au gaz, d'une cuisine équipée et d'une cheminée.

Si vous souhaitez profiter d'une magnifique maison ensoleillée de nouvelle construction à 3 minutes en voiture de Puigcerdà dans un quartier calme, n'hésitez pas à nous contacter.

¡Vive donde mereces vivir con Duran Carasso!





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.