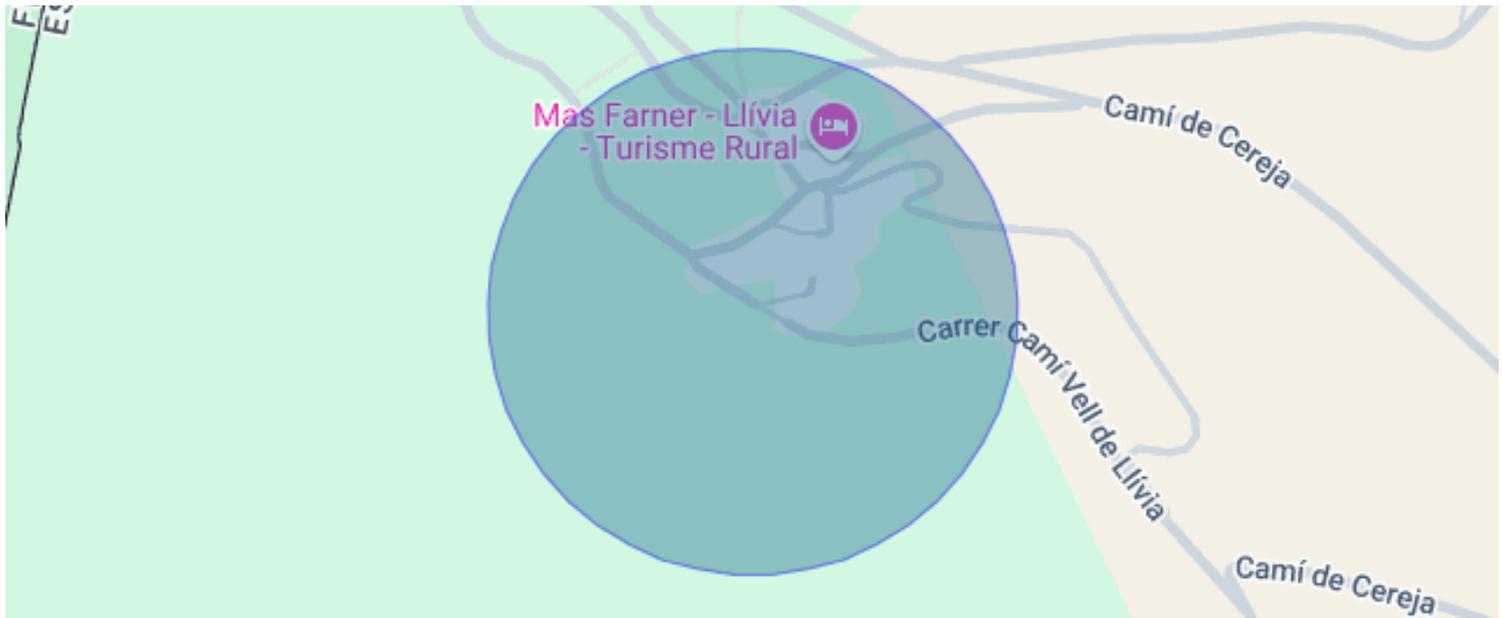




MAISON DE LUXE DE 293 M2 À VENDRE À PUIGCERDÀ

Puigcerdà / La Cerdanya

Prix	1.350.000 €	✓ Chauffage	✓ Vues montagne
Sur. construite	293 m ²	✓ Jardin	✓ Cheminée
Sur. utile	217 m ²	✓ Parking	✓ Terrasse
Chambres	5	✓ Balcon	✓ Dehors
Salles de bain	5		
Terrain	980 m ²		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	388.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	F		
Émissions	102.00 co/m ² an		
Année de construction	1998		



Puigcerdà / La Cerdanya

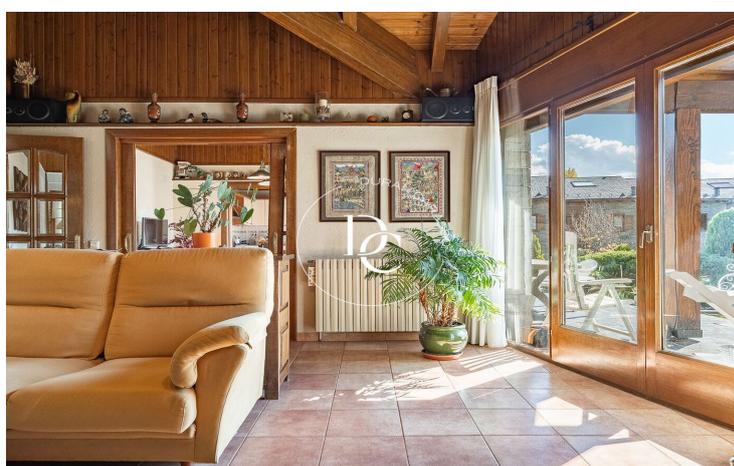
Cette maison située à Puigcerdà, bénéficie du privilège d'être dans la région du Lac.

Une maison de près de 300m² sur un terrain de 1000m², à la fonctionnalité incontestable de par sa situation.

Confortable et naturellement éclairée, cette maison comprend les pièces principales au rez-de-chaussée : un salon avec cheminée relié à une salle à manger privée et accès direct au jardin, une cuisine indépendante et entièrement équipée, 4 chambres dont une suite - et 3 salles de bains. Toutes les chambres confortables, spacieuses et agréables. Une salle polyvalente dans la zone loft avec sa propre salle de bain, ainsi qu'une autre salle de jeux et un local de service au sous-sol avec accès direct à la parcelle.

A quelques mètres du lac, cet environnement idyllique d'où vous pourrez profiter d'agréables promenades le long de l'étang centenaire encadré par la nature unique du lieu et l'emplacement de cette maison en fait une merveille de pouvoir profiter de la tranquillité des commerces les plus commerciaux. ville de Cerdagne, proximité des restaurants et des lieux de divertissement.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.