

✓ Pets

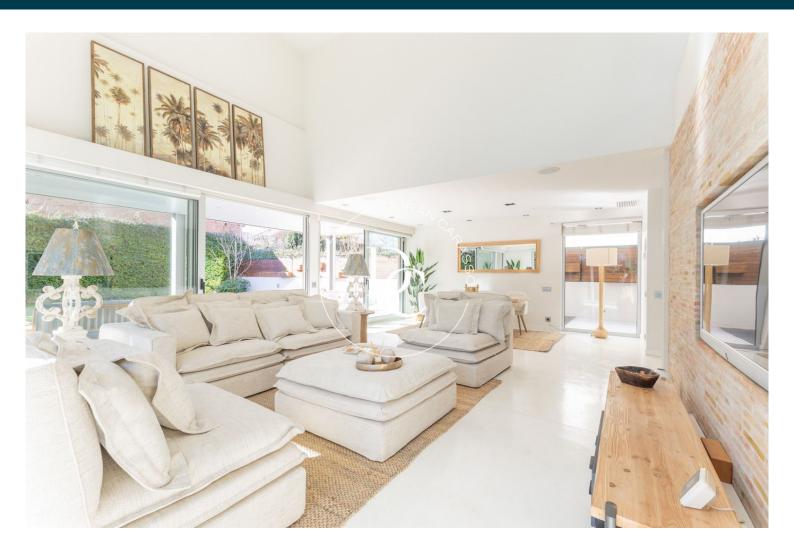
✓ Cave

✓ Meublé

✓ Terrasse

✓ Dehors

√ Vues montagne

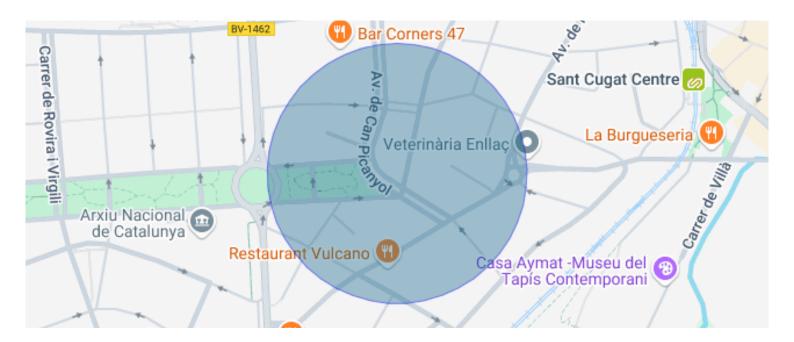


MAISON DE LUXE DE 632 M2 AVEC VUES À VENDRE À SANT CUGAT DEL VALLÈS

Sant Cugat del Vallès / Vallès Occidental

Prix	3.250.000 €	√ Air conditionné
Sur. construite	632 m²	√ Chauffage
Chambres	6	✓ Jardin
Salles de bain	7	√ Ascenseur
Terrain	600 m²	✓ Parking
Classement énergétique	D	✓ Armoires
Indice de performance énergétique	109.00 kw h/m² an	
Cote d'émission	С	
Émissions	22.00 co/m² an	
Année de construction	2008	





Sant Cugat del Vallès / Vallès Occidental

MAISON INDÉPENDANTE EXCLUSIVE AVEC JARDIN ET PISCINE À ARXIUS

DURAN CARASSO vous présente cette résidence indépendante spectaculaire et élégante, située dans l'un des quartiers les plus privilégiés de Sant Cugat, dans l'environnement résidentiel d'Arxius. La propriété se distingue par son intimité totale, son design contemporain et son emplacement exceptionnel, à seulement 10 minutes à pied de la gare.

Avec 632 m² construits et 76,42 m² de terrasses supplémentaires, sur un terrain de 600 m², la maison est répartie sur quatre niveaux reliés par un ascenseur, offrant un équilibre parfait entre modernité, confort et fonctionnalité.

Rez-de-chaussée :

Un spectaculaire salon-salle à manger à double hauteur offre une sensation d'espace et de luminosité grâce à ses grandes baies vitrées ouvrant sur le jardin. La cuisine ouverte, d'environ 50 m², au design moderne, comprend un îlot central et est équipée d'appareils électroménagers haut de gamme : four vapeur, four à pizza, cuisine asiatique, vitrocéramique, etc. Accès direct à une terrasse avec barbecue, idéale pour les repas en plein air. Un élégant WC invités complète cet étage.

Premier étage :

Quatre chambres, dont trois en suite, conçues pour garantir confort et intimité. La quatrième chambre, également double, est parfaite pour les invités ou comme bureau.

Deuxième étage :

Une suite parentale exclusive occupe tout l'étage, avec de grandes dimensions, accès à une terrasse privée avec vue sur La Mola, et un deuxième salon avec sortie sur une autre terrasse : un véritable havre de paix.

...

Durán Carasso

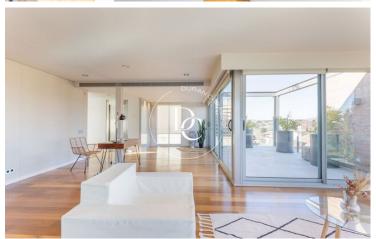








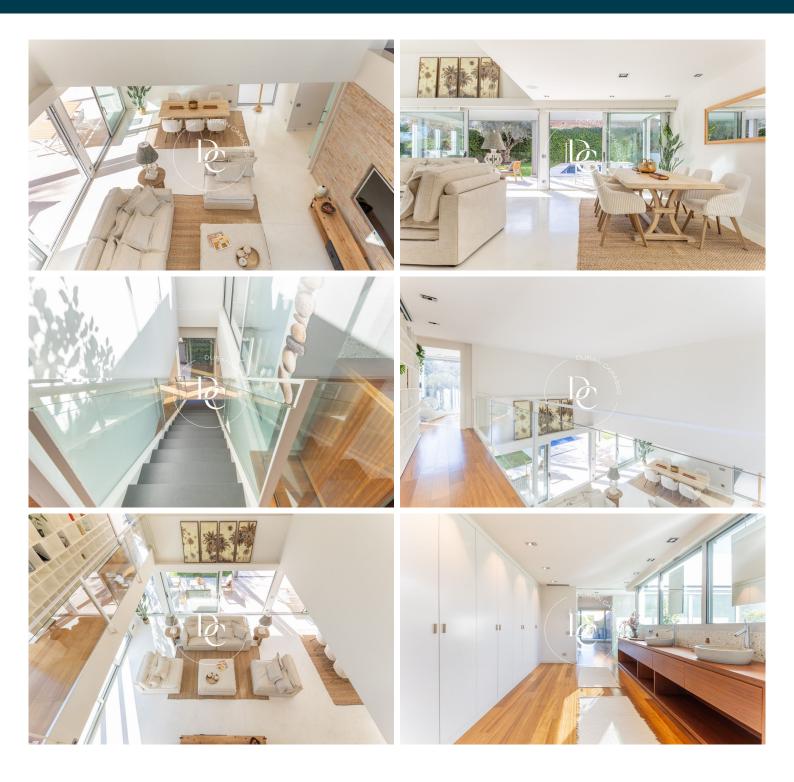












Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.