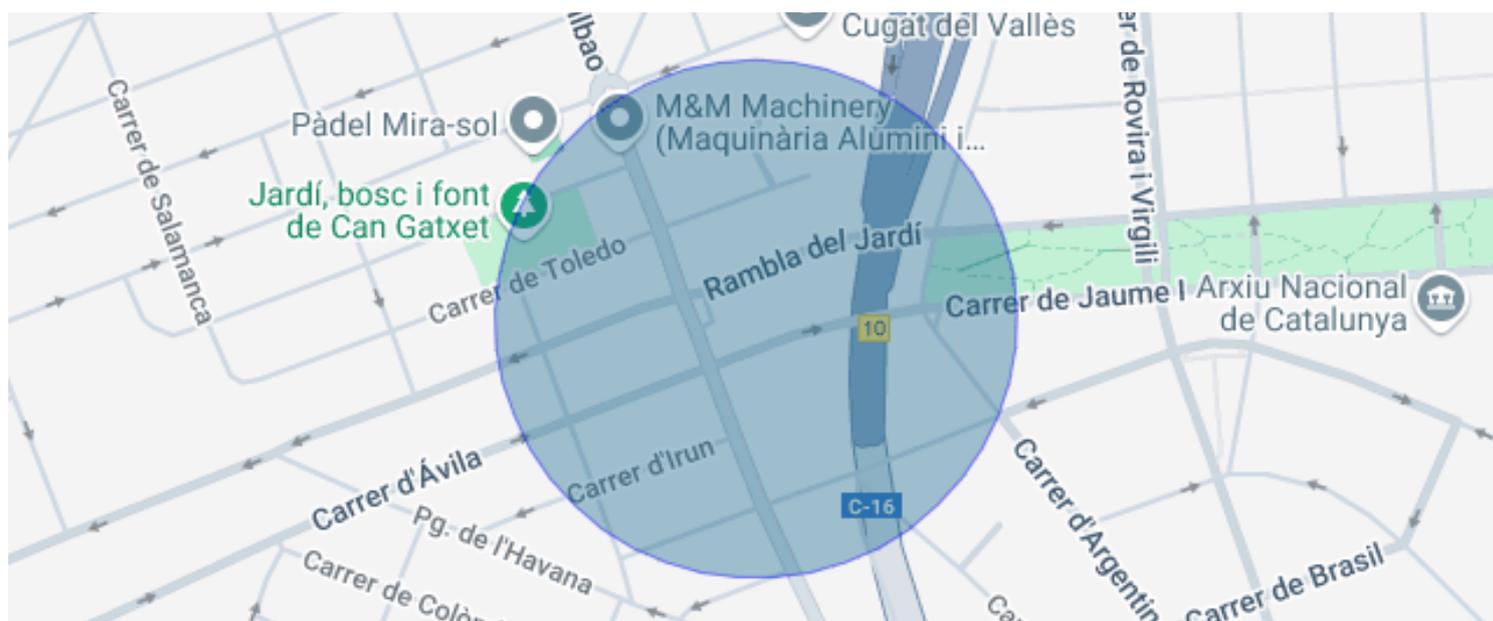




## MAISON À VENDRE À MIRASOL, SANT CUGAT

Mirasol / Sant Cugat del Vallès

<b>Prix</b>	<b>10.500.000 €</b>	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Sur. construite	1.225 m <sup>2</sup>	✓ Chauffage	✓ Vues montagne
Sur. utile	980 m <sup>2</sup>	✓ Jardin	✓ Cheminée
Chambres	7	✓ Gym	✓ Parking
Salles de bain	6	✓ Terrasse	✓ Balcon
Terrain	1.044 m <sup>2</sup>	✓ Armoires	✓ Dehors
Classement énergétique	A		
Indice de performance énergétique	32.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	A		
Émissions	5.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1987		



## Mirasol / Sant Cugat del Vallès

Duran Carasso a le plaisir de présenter cette maison impressionnante et lumineuse située à Sant Cugat del Vallès, dans le quartier de Mirasol.

Maison design avec de belles vues, située dans un quartier très calme, entouré de verdure, à 10 minutes de la gare et à 15 minutes de Barcelone.

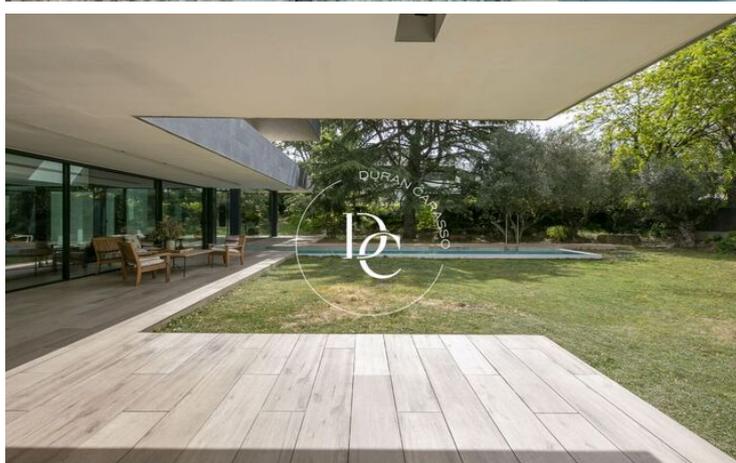
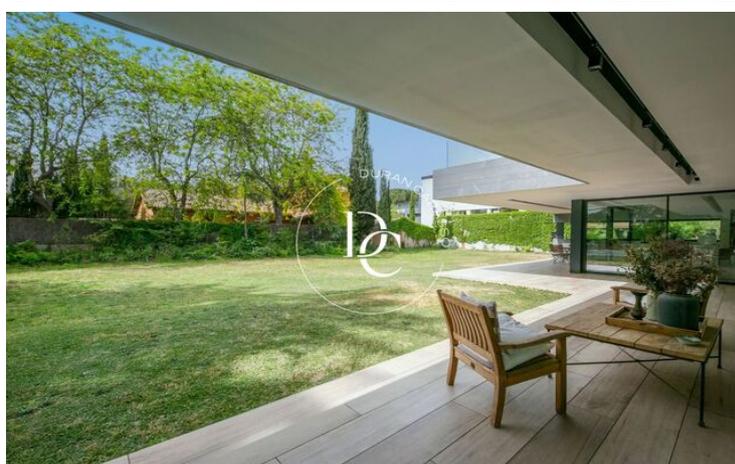
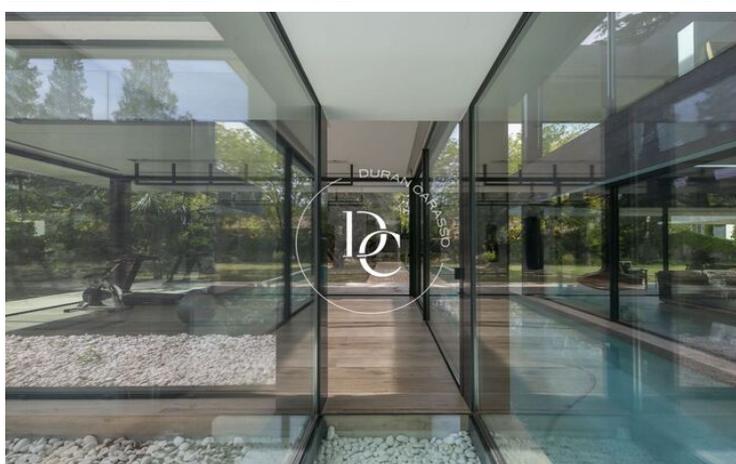
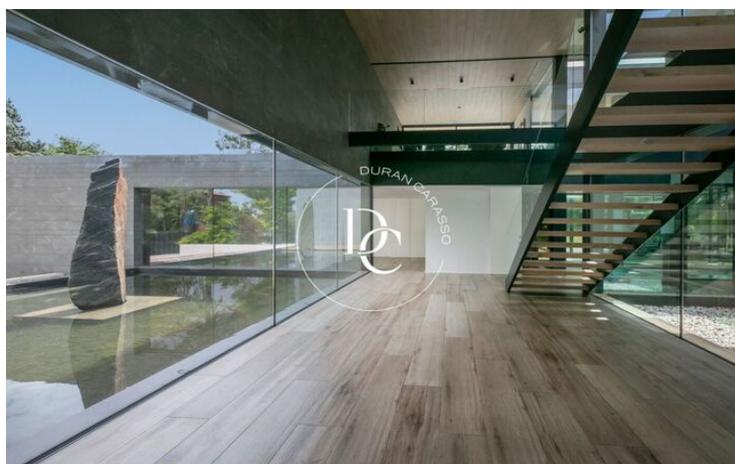
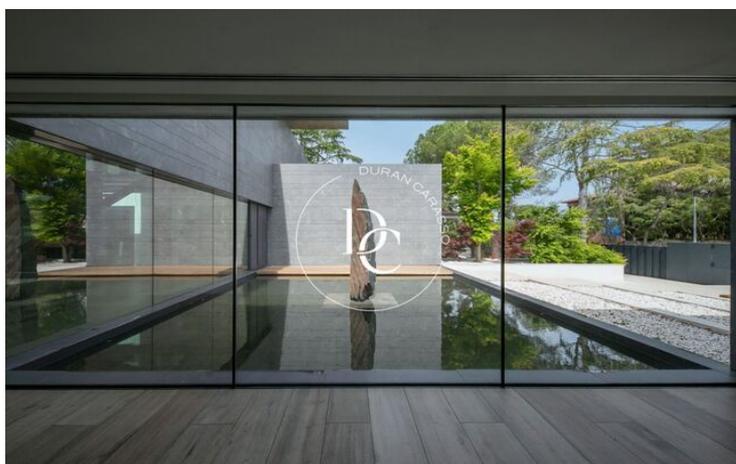
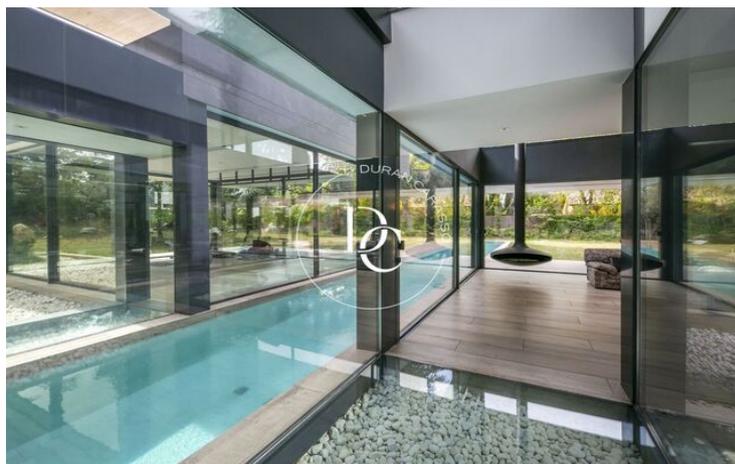
En entrant dans la maison, nous sommes accueillis par un beau patio design, dans le style Mies Van der Rohe avec un beau monument entouré d'eau. Ensuite, nous entrons dans la maison avec une large entrée d'où vous pouvez voir la maison complètement vitrée, avec la sensation d'être intégrée dans la forêt.

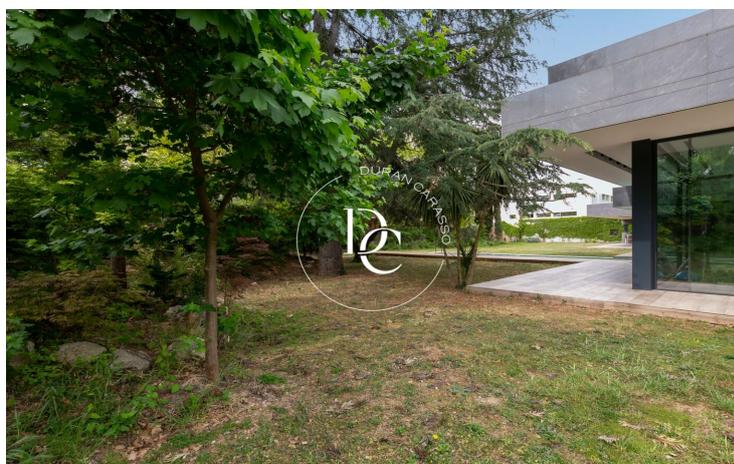
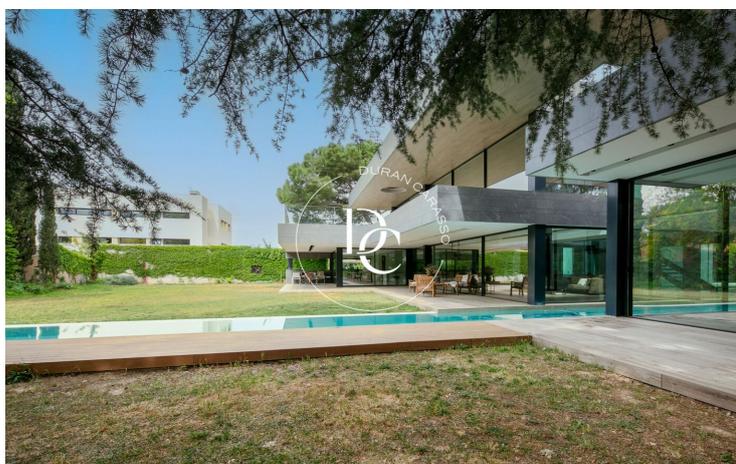
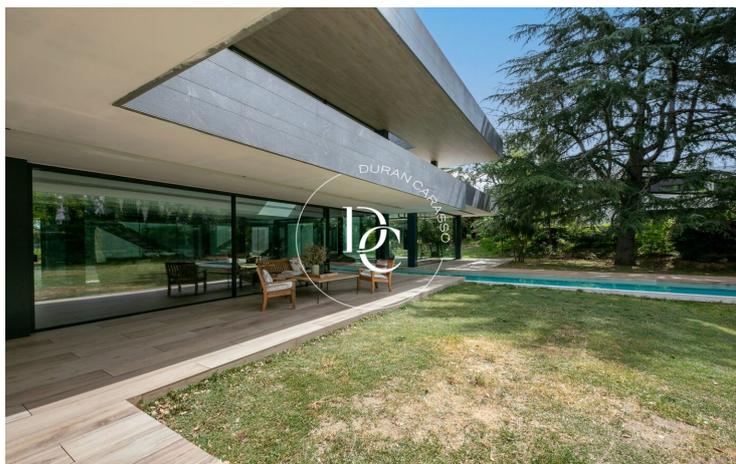
La maison a deux étages avec beaucoup de lumière, car les murs sont presque entièrement en verre. Ce sont 1.0444 m<sup>2</sup> de terrain, dont 980 m<sup>2</sup> utiles. C'est une maison de 6 chambres, avec un spacieux salon-salle à manger, une belle cuisine, une salle de sport, 2 terrasses très spacieuses au deuxième étage, un grand jardin avec une variété d'arbres centenaires.

La piscine est très spéciale, conçue de manière à ce qu'une partie soit intégrée à la structure de la maison et le reste à l'extérieur.

Un logement performant, qui dispose d'un réservoir de pluie de grande capacité et d'un grand nombre de panneaux solaires qui assurent la pérennité.

Vivez là où vous méritez de vivre.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.