

## MAISON DE LUXE AVEC PISCINE À VENDRE À VALLDOREIX, SANT CUGAT DEL VALLÈS

Valldoreix / Sant Cugat del Vallès

<b>Prix</b>	<b>1.950.000 €</b>	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Sur. construite	535 m <sup>2</sup>	✓ Chauffage	✓ Jardin
Chambres	4	✓ Ascenseur	✓ Parking
Salles de bain	3	✓ Terrasse	
Terrain	480 m <sup>2</sup>		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	186.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	E		
Émissions	37.00 co/m <sup>2</sup> an		



## Vallldoreix / Sant Cugat del Vallès

Spectaculaire maison unifamiliale à quatre vents dans le prestigieux quartier de Can Cadena, Vallldoreix.

La maison est située dans un emplacement privilégié, offrant un accès rapide et confortable à Barcelone (6 minutes via Vía Augusta) et à l'aéroport de Barcelone-El Prat (15 minutes). De plus, il se trouve à seulement 400 mètres de la gare et à 1 200 mètres de l'accès au tunnel de Vallvidrera, ce qui facilite le transport dans toutes les directions.

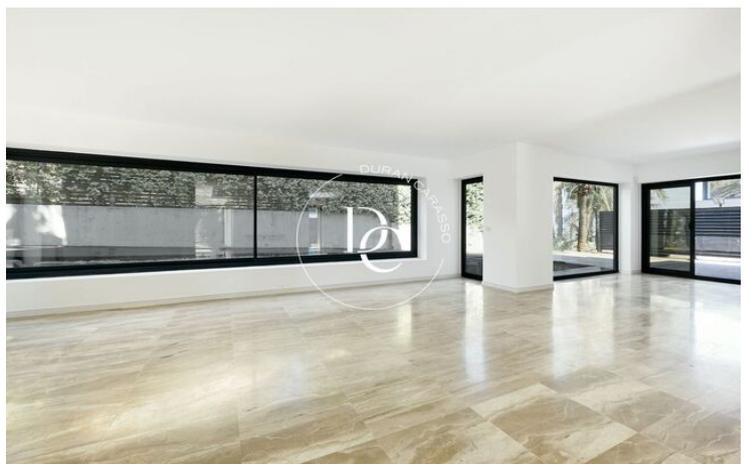
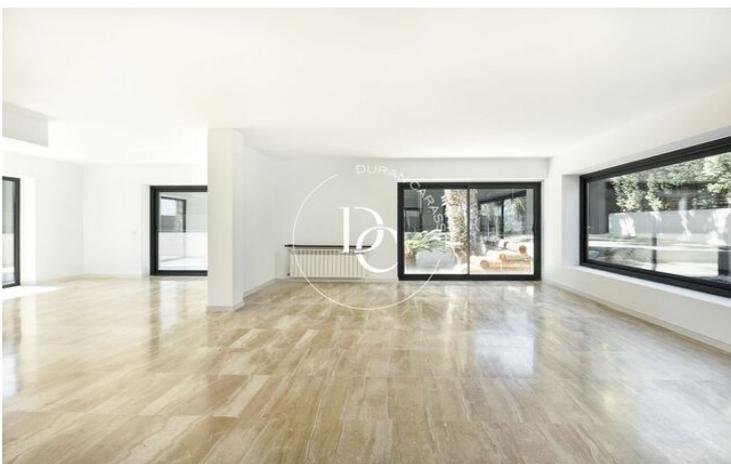
La propriété est de coin et a un accès depuis deux rues. Le terrain se compose de 480 m<sup>2</sup> et a une superficie construite de 535 m<sup>2</sup>. Il dispose d'un garage au sous-sol pouvant accueillir trois voitures et d'un débarras accessible depuis le côté de la maison.

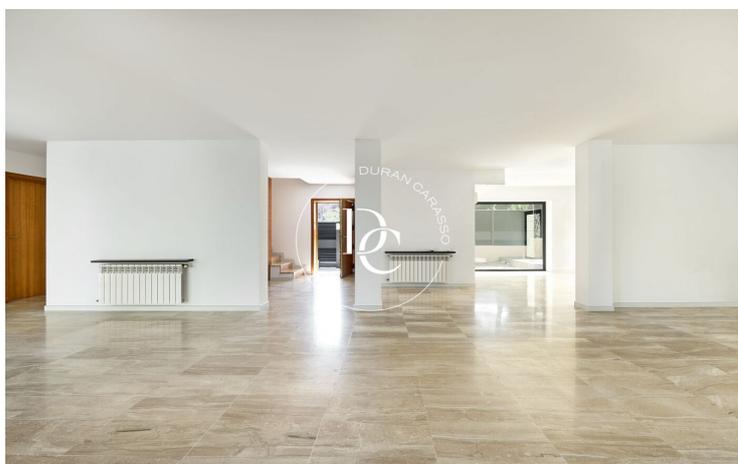
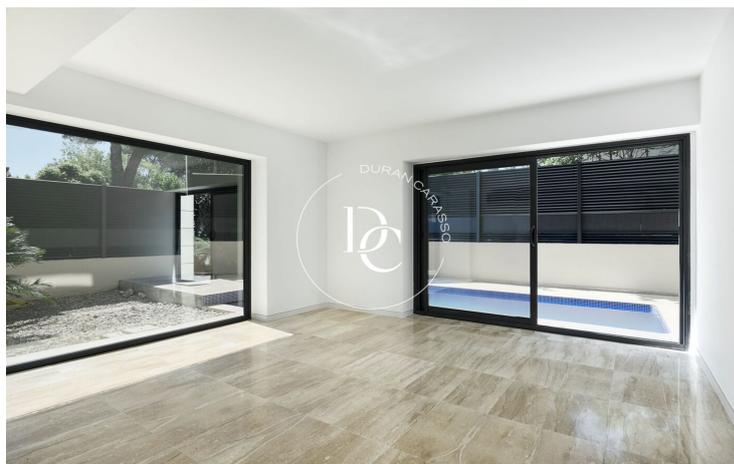
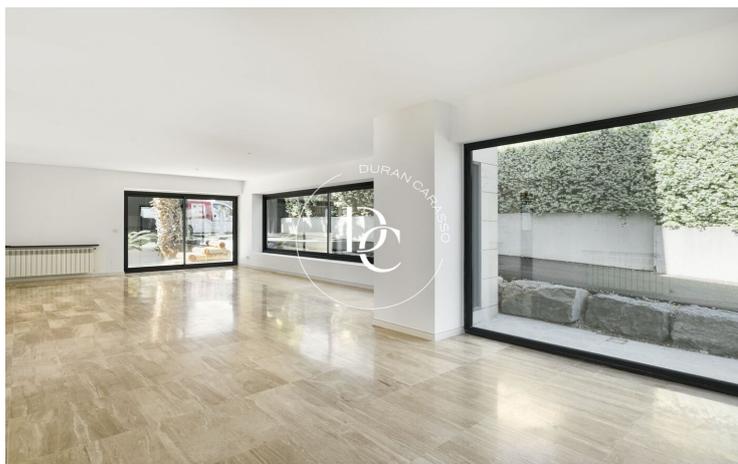
Au rez-de-chaussée, il y a un grand salon, qui comprend une bibliothèque confortable et de grandes fenêtres qui laissent entrer une lumière naturelle abondante. La cuisine-bureau moderne et entièrement équipée, ainsi que la salle à manger, créent un espace parfait pour la vie quotidienne et pour recevoir des invités. De plus, une salle de bain pour invités se trouve à cet étage.

Au premier étage, la maison dispose d'une suite parentale avec dressing et salle de bain privative, ainsi que de trois chambres doubles avec placards intégrés. Ces chambres partagent deux salles de bains supplémentaires, toutes avec des finitions de haute qualité. Le parquet de cet étage apporte une touche chaleureuse et élégante.

Le deuxième étage offre un espace ouvert aux multiples possibilités. Il peut être utilisé comme espace de travail avec une vue imprenable sur les montagnes ou comme espace de sport/loisirs semi-ouvert, idéal pour se divertir ou se détendre.

A l'extérieur, la maison est entourée d'un jardin soigneusement aménagé avec des palmiers et un système d'arrosage automatique. Devant la propriété se trouve une belle piscine, idéale pour profiter des chaudes journées d'été. À l'arrière...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.