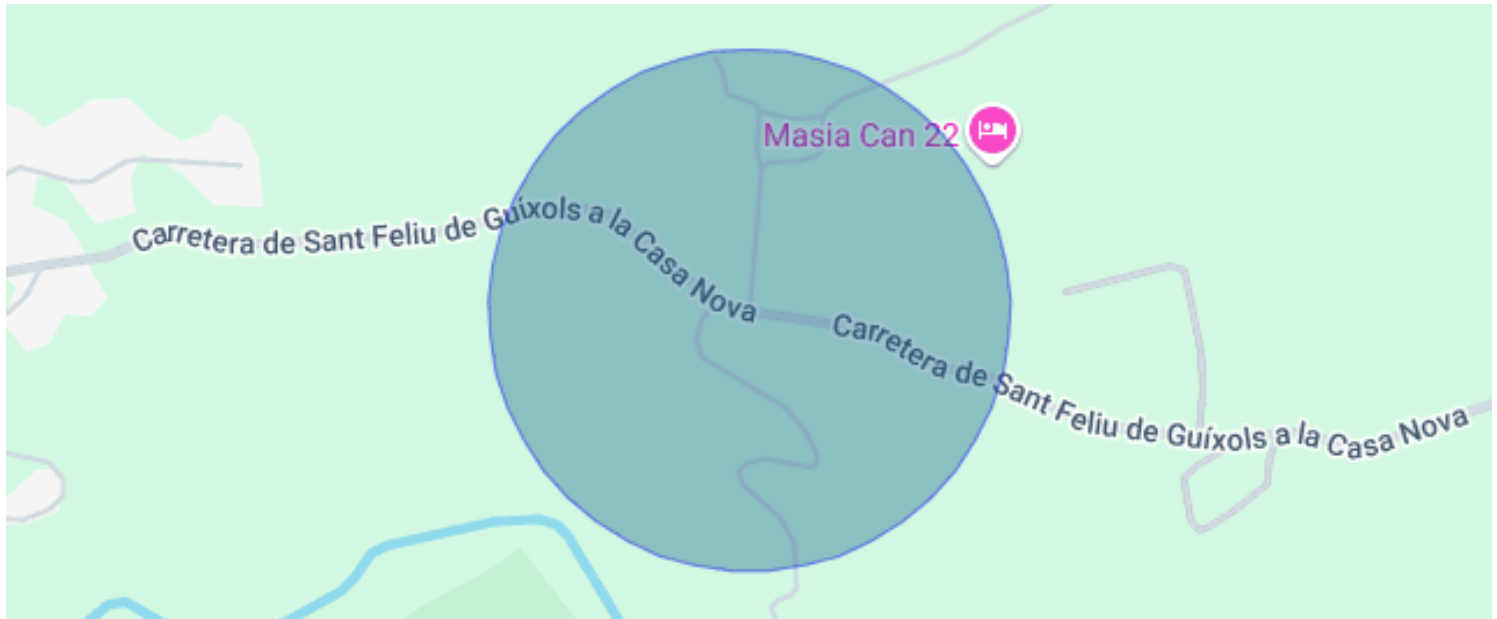




## MAISON DE 844 M2 AVEC PISCINE À VENDRE À SANT FELIU DE GUÍXOLS

Sant Feliu de Guíxols / Baix Empordà

<b>Prix</b>	<b>2.800.000 €</b>	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Sur. construite	844 m <sup>2</sup>	✓ Chauffage	✓ Vues mer
Sur. utile	775 m <sup>2</sup>	✓ Vues montagne	✓ Jardin
Chambres	10	✓ Parking	✓ Terrasse
Salles de bain	6	✓ Dehors	✓ Licence touristique
Terrain	24.000 m <sup>2</sup>		
Classement énergétique	C		
Indice de performance énergétique	66.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	C		
Émissions	17.00 co/m <sup>2</sup> an		



## Sant Feliu de Guíxols / Baix Empordà

Dans Durán Carasso, nous vous présentons cette fantastique propriété de 24000 m<sup>2</sup>, située à Sant Feliu de Guíxols, à seulement 3 minutes en voiture de la plage de Sant Feliu.

Nous avons 850 m<sup>2</sup> construits, divisés en plusieurs constructions

La maison principale, de 272 m<sup>2</sup>, à côté de la piscine, offre une vue fantastique sur la montagne de l'Ardenya et la mer de Sant Feliu. Il dispose de 4 chambres doubles, deux suites, 4 salles de bains, grande cuisine reliée à la salle à manger et au salon avec belle cheminée, ainsi qu'un grand salon très lumineux avec accès direct au jardin et à la piscine.

Le bâtiment secondaire est un logement pour le personnel de maintenance et dispose de 2 chambres, salle à manger, salle de bains et cuisine.

Ensuite, parking et cave de 40 m<sup>2</sup> environ

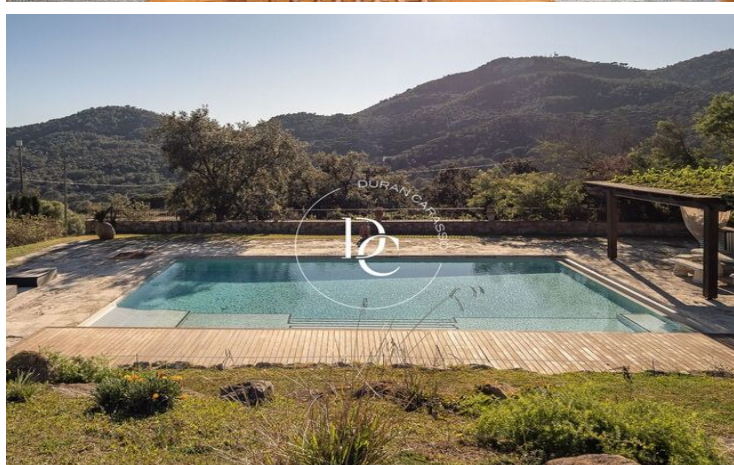
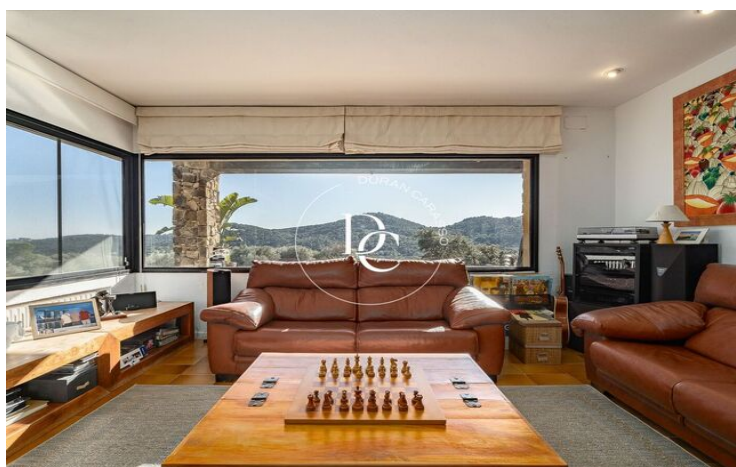
La construction suivante est un studio/salle de jeux de 130 m<sup>2</sup> qui pourrait être transformé en une autre maison de 130 m<sup>2</sup>.

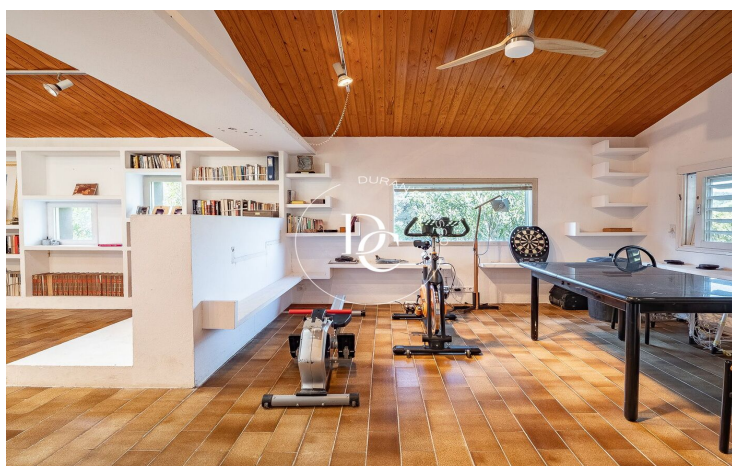
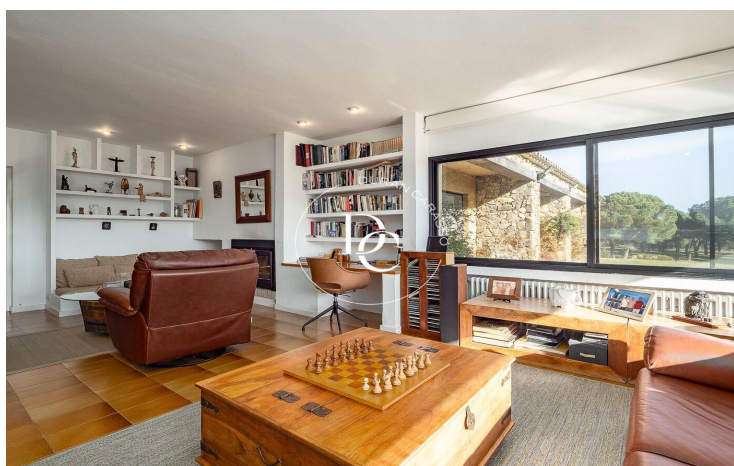
Il y a aussi une construction dédiée à la salle de jeux et le stockage des machines utilisées pour l'entretien de la ferme.

Dans la partie supérieure de la ferme, nous trouvons une maison de campagne nouvellement construite qui est divisée en 3 chambres, salon-salle à manger-cuisine, une salle de bain avec douche, baignoire et sauna, et un sous-sol. Il a également une licence touristique pour fonctionner comme une maison de campagne et la possibilité de location à long terme et des événements.

Dans la zone extérieure de la ferme, nous trouvons une belle et grande piscine, 3 puits d'eau (1 d'entre eux l'eau potable et 2 pour l'irrigation). La ferme dispose de 51 panneaux solaires et 8 noyaux de batteries qui fournissent environ 3.500kWh par mois, ce qui fournit 85% d'autoconsommation. Toutes les maisons ont une connexion internet haut débit par fibre optique.

...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.