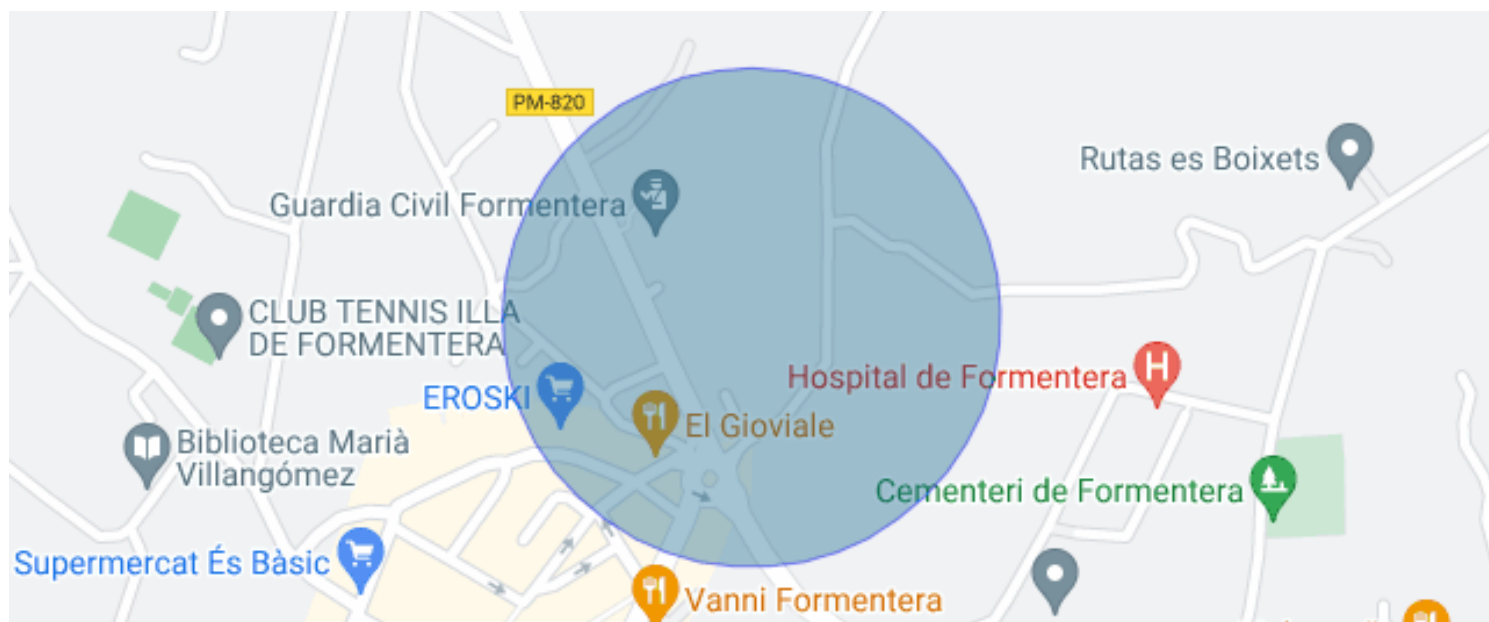




## VILLA AVEC VIGNOBLE À VENDRE À FORMENTERA

Sant Francesc Xavier / Formentera

|                        |                       |             |                   |
|------------------------|-----------------------|-------------|-------------------|
| <b>Prix</b>            | <b>4.900.000 €</b>    | ✓ Piscine   | ✓ Air conditionné |
| Surface                | 503 m <sup>2</sup>    | ✓ Chauffage | ✓ Vues            |
| Chambres               | 5                     | ✓ Jardin    | ✓ Cheminée        |
| Salles de bain         | 5                     | ✓ Parking   |                   |
| Terrain                | 19.922 m <sup>2</sup> |             |                   |
| Classement énergétique | G                     |             |                   |
| Cote d'émission        | G                     |             |                   |
| Année de construction  | 2005                  |             |                   |



## Sant Francesc Xavier / Formentera

Située dans une position idyllique, cette villa offre une intimité absolue et possède un vignoble entièrement fonctionnel, ajoutant une touche particulière à son charme.

La maison a un grand terrain de 19 922 m<sup>2</sup> et 503 m<sup>2</sup> habitables.

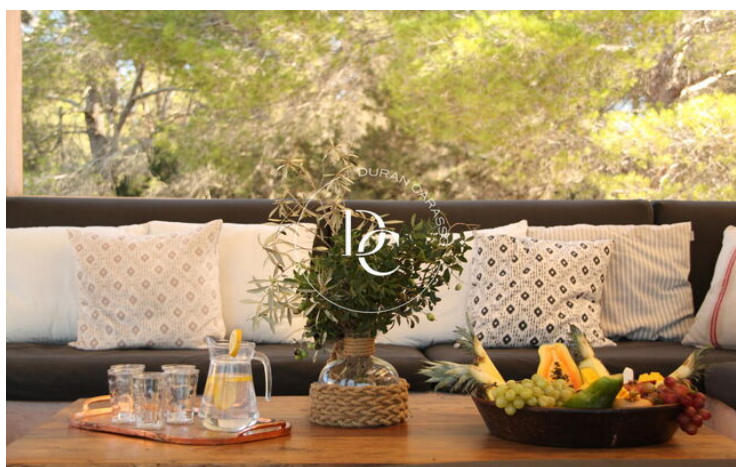
Composé de cinq chambres et cinq salles de bains soigneusement conçues et avec des finitions de haute qualité.

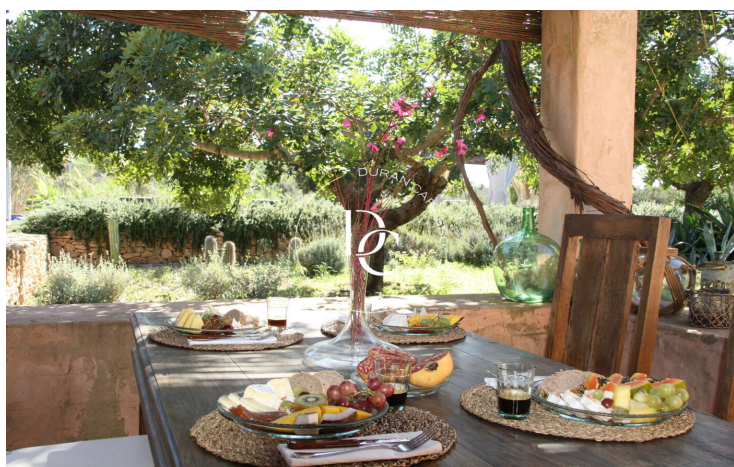
Cette propriété dispose d'un puits d'eau douce actif et d'une usine de dessalement, assurant un approvisionnement constant en eau potable et un style de vie confortable.

L'électricité est également entièrement activée, ce qui garantit qu'il n'y a pas de soucis en ce qui concerne les services de base.

Il est également important de noter que la maison dispose d'une licence touristique pour 12 places, ce qui offre la possibilité de profiter de son potentiel en tant qu'investissement touristique.

Une option très spéciale à apprécier sur l'île de Formentera.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.