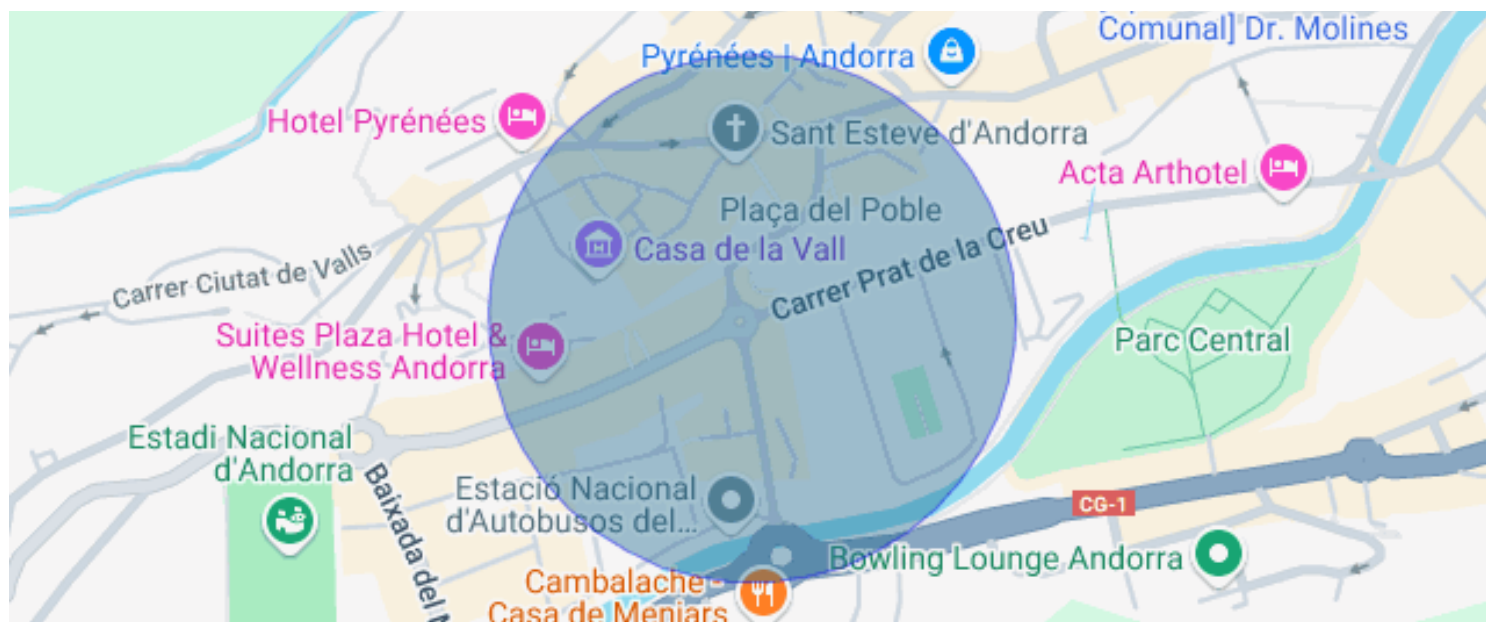


## PENTHOUSE DUPLEX À VENDRE DANS L'URBANISATION TERRA BONETA À NAGOL, ANDOR...

Sant Julià de Loria / Sant Julià de Loria

|                        |                    |             |             |
|------------------------|--------------------|-------------|-------------|
| <b>Prix</b>            | <b>685.000 €</b>   | ✓ Chauffage | ✓ Vues      |
| Sur. utile             | 171 m <sup>2</sup> | ✓ Cave      | ✓ Ascenseur |
| Chambres               | 3                  | ✓ Parking   | ✓ Terrasse  |
| Salles de bain         | 3                  | ✓ Dehors    |             |
| Classement énergétique | B                  |             |             |
| Cote d'émission        | B                  |             |             |
| Année de construction  | 2021               |             |             |
| Sol                    | 2                  |             |             |



## Sant Julià de Loria / Sant Julià de Loria

Ce spacieux et lumineux penthouse duplex, construit en 2021, est situé dans un endroit privilégié à Nagol, au sein de l'urbanisation Terra Boneta. La propriété, entièrement neuve et en excellent état, offre un design moderne et fonctionnel, idéal pour y vivre ou investir.

Le logement dispose de deux places de parking et d'une cave. Il possède deux grandes terrasses, apportant une grande sensation d'espace et de confort. Les pièces sont extérieures, garantissant une abondance de lumière naturelle dans toutes les zones.

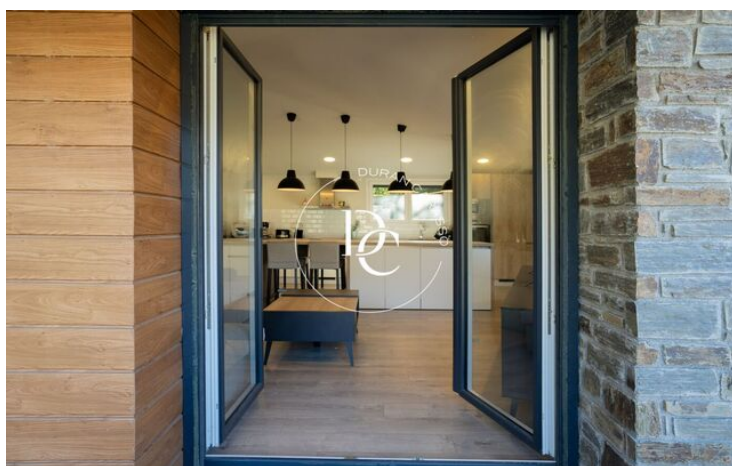
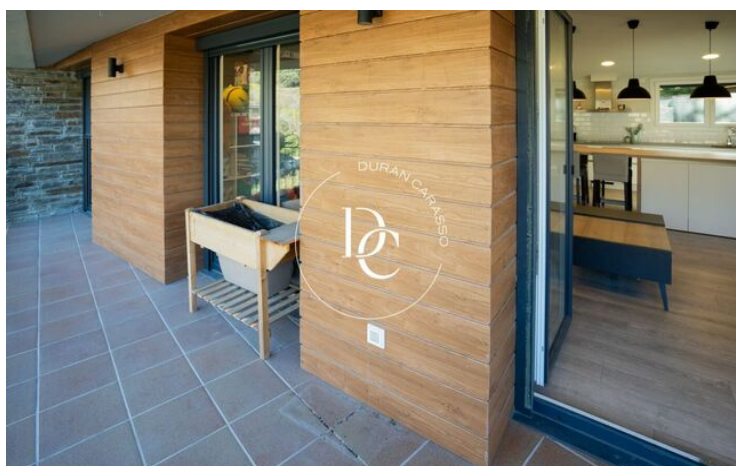
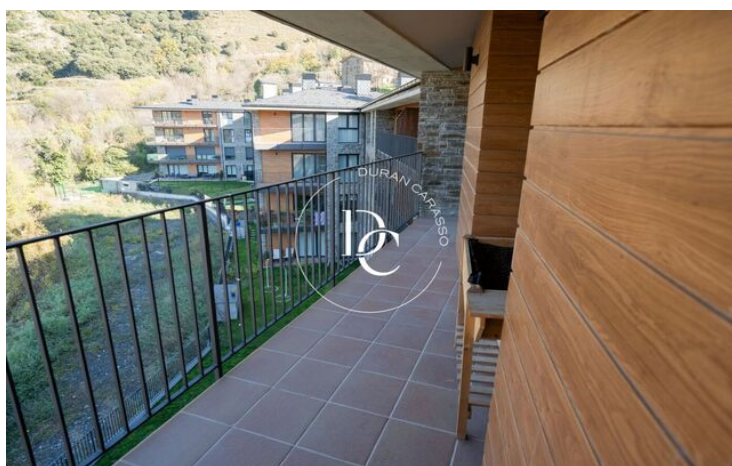
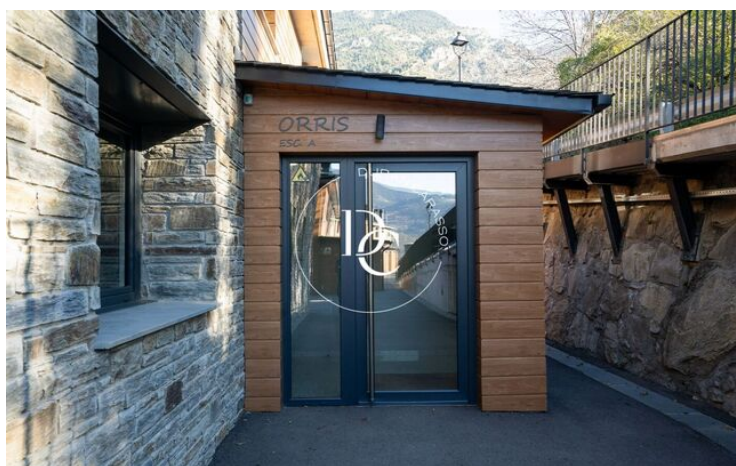
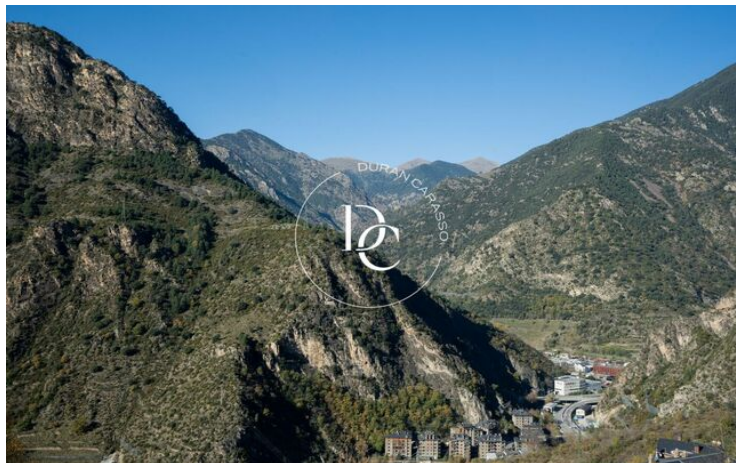
La cuisine, ouverte et très spacieuse, est équipée d'appareils électroménagers dernier cri, incluant un îlot central qui facilite la circulation et l'utilisation de l'espace. Le salon-salle à manger est vaste et accueillant, idéal pour profiter en famille.

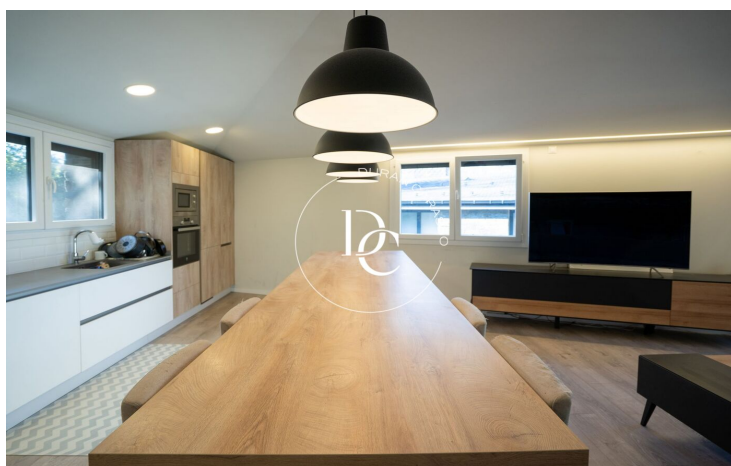
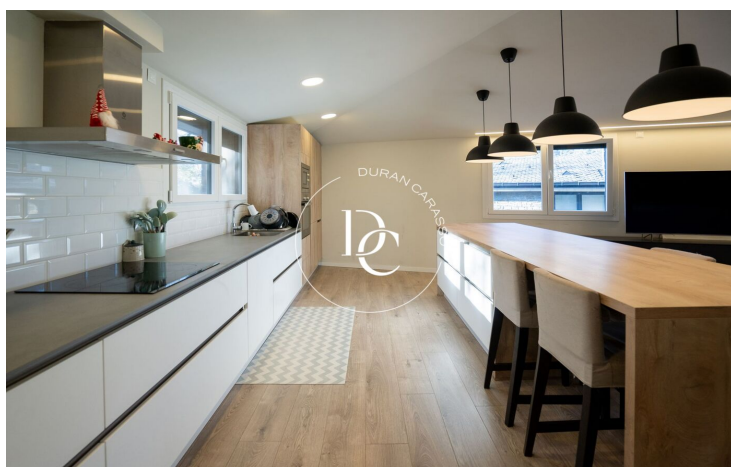
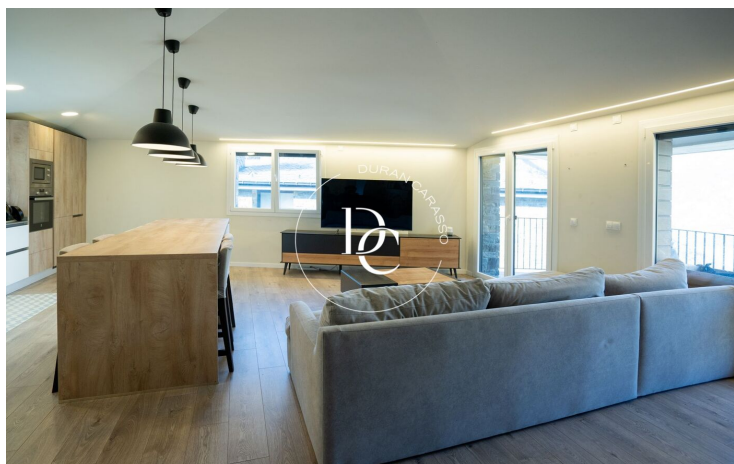
Le penthouse dispose de 3 chambres doubles, toutes avec des placards intégrés, et de 2 salles de bains complètes. De plus, il y a un WC supplémentaire. Le système de chauffage est individuel, avec chauffage au sol et gaz, assurant une température agréable tout au long de l'année.

La propriété bénéficie également d'une classification énergétique et d'émissions de type B, lui conférant une grande efficacité énergétique. L'immeuble est équipé d'un ascenseur et l'appartement est totalement extérieur, offrant une vue dégagée sur la zone.

Ce bien, non meublé, offre l'opportunité parfaite de le personnaliser selon vos goûts et besoins. C'est une option d'investissement intéressante, grâce à sa construction récente, ainsi que son excellent emplacement et ses caractéristiques.

#VivezLàOùVousMéritezDeVivre





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.