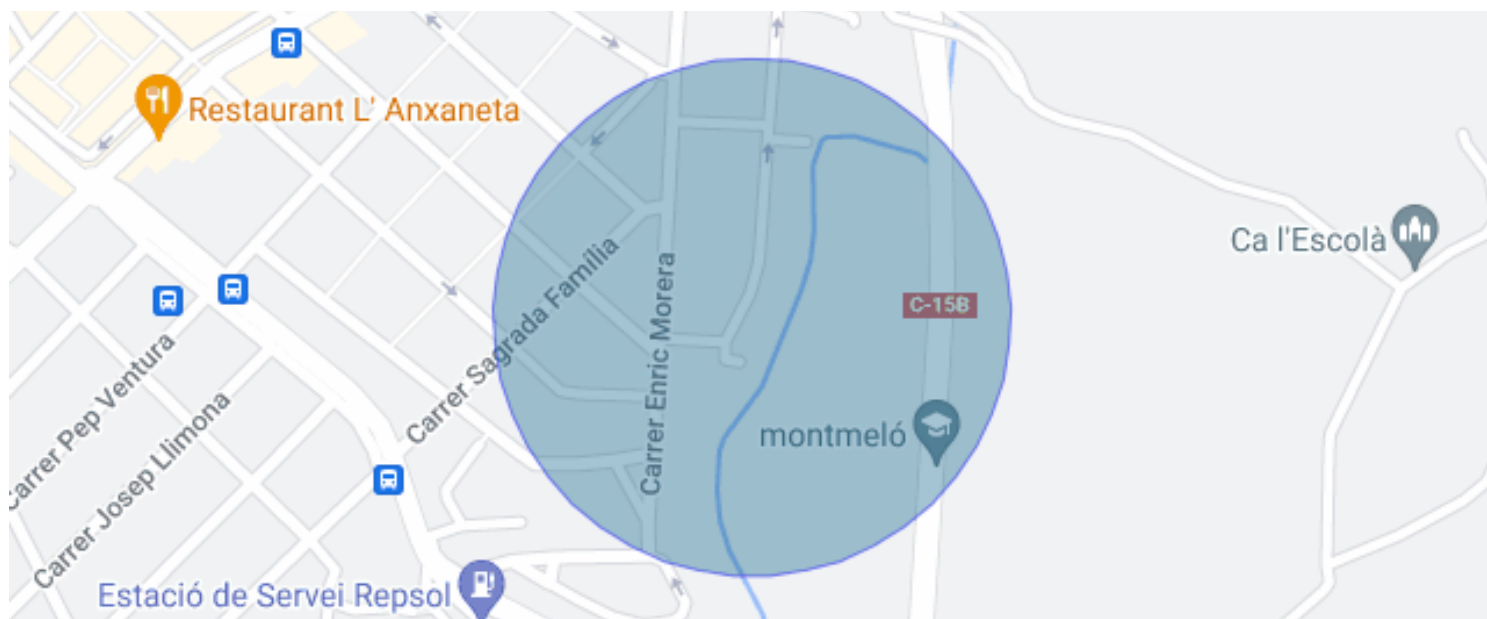




MAISON DE 297 M2 AVEC VUES À VENDRE À SANT PERE DE RIBES

Els Patos / Sant Pere de Ribes

Prix	765.000 €	✓ Piscine	✓ Chauffage
Sur. construite	297 m ²	✓ Vues montagne	✓ Jardin
Sur. utile	150 m ²	✓ Cave	✓ Furnished
Chambres	4	✓ Cheminée	✓ Parking
Salles de bain	3	✓ Terrasse	✓ Armoires
Terrain	406 m ²	✓ Dehors	
Classement énergétique	F		
Indice de performance énergétique	313.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	F		
Émissions	66.00 co/m ² an		
Année de construction	1996		
Sol	1		



Els Patos / Sant Pere de Ribes

Située dans la zone tranquille et pittoresque de Sant Pere de Ribes, connue sous le nom de “Los Patos”, cette magnifique maison individuelle est idéale pour ceux qui recherchent de l'espace, du confort et un cadre naturel.

La maison, spacieuse et lumineuse, est répartie sur quatre niveaux : un sous-sol, un rez-de-chaussée, un deuxième étage et un espace sous les combles au dernier niveau.

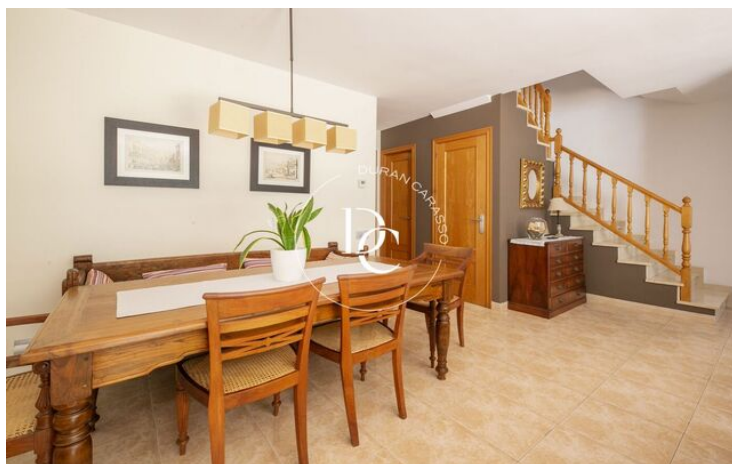
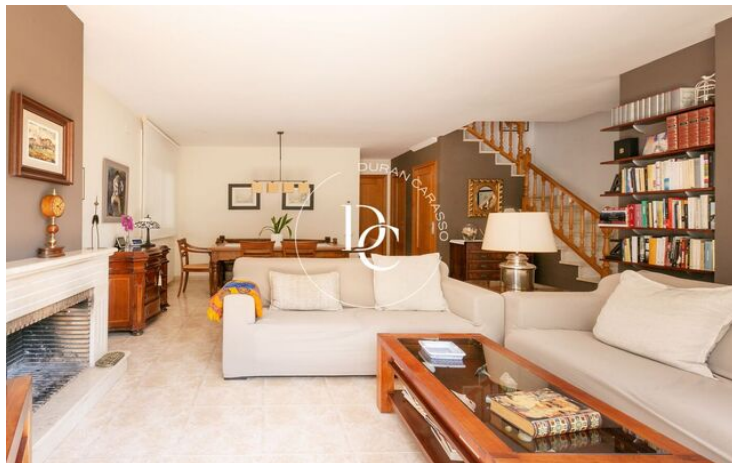
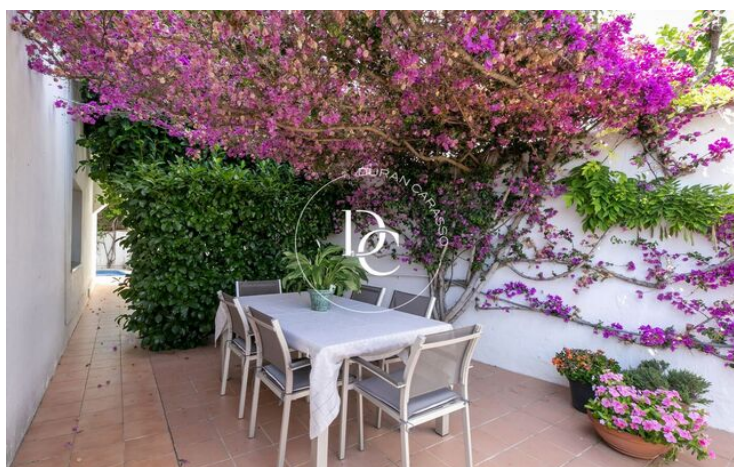
Le sous-sol abrite un grand garage privé de type “box” avec de l'espace pour 2 voitures, ainsi qu'un grand espace supplémentaire qui peut être utilisé comme garde-manger, entrepôt ou débarras.

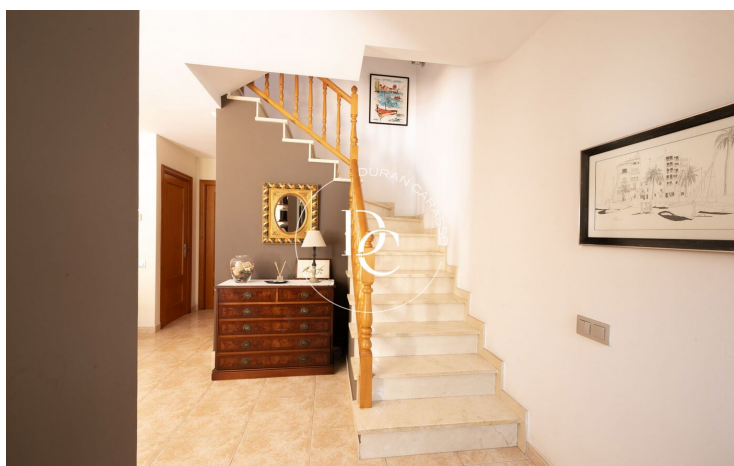
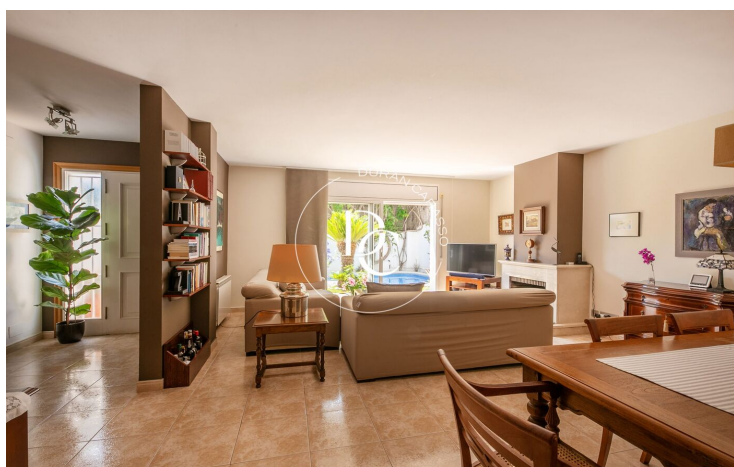
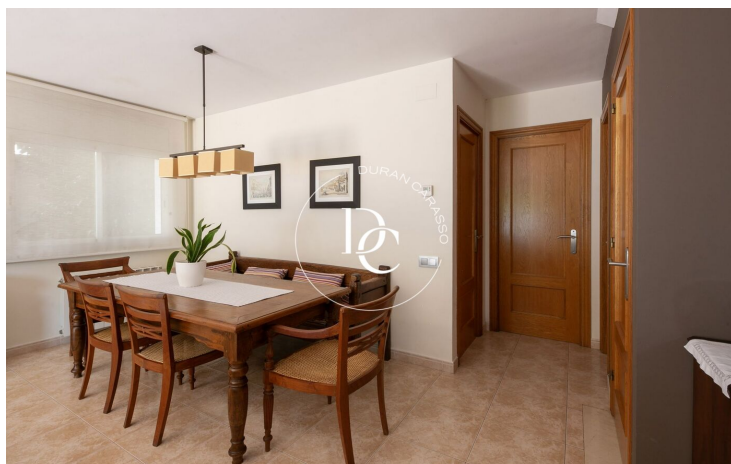
Au rez-de-chaussée, accessible depuis le jardin, se trouvent un salon-salle à manger chaleureux, une salle de bains pour invités, un accès au sous-sol, une chambre double et une cuisine équipée avec sortie sur une cour arrière dotée d'un espace barbecue. La cour comprend également un joli coin repas d'été, couvert par une spectaculaire bougainvillier, créant l'endroit parfait pour profiter de longues heures avec des amis et en famille.

Au deuxième étage, nous trouvons trois chambres doubles, dont une suite parentale, ainsi qu'une salle de bains complète. Les chambres orientées au sud offrent une vue impressionnante sur les vignes et tout le paysage du Garraf. La chambre principale, située côté nord, de dimensions généreuses, offre une vue dégagée sur les maisons de la zone et bénéficie d'une excellente luminosité.

Le dernier étage comprend un magnifique espace sous les combles, idéal pour un bureau ou une salle de loisirs, avec une vue panoramique et un accès à une terrasse offrant un paysage spectaculaire.

Sans aucun doute, cette maison rendra votre vie plus agréable, offrant un cadre de vie confortable et tranquille dans un environnement privilégié.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.